



LINDHOLMEN

GÖTAVERKEN

KVARTERET FUTURA



ATRIUM
LJUNGBERG



CORNER
STRO

22B

RIDE
BIKE SHOP

Götaverken och Lindholmen

Götaverken på Lindholmen är en lockande stadsdel i direkt anslutning till Götaälvens strandlinje. Här rör sig redan idag ca 25 000 människor som jobbar, studerar och bor i området.

Visionen är att området, förutom att vara ett centrum för företagande och utbildning, utvecklas till en fullvärdig stadsdel med liv och puls från morgon till sen kväll. I takt med att allt fler bor, studerar och arbetar på Lindholmen, ökar efterfrågan på butiker, restauranger, caféer och service.

Centralt på Götaverken hittar du kvarteret Futura. Ett bostadskvarter innehållande 197 lägenheter med anpassningsbara bottenytor för kommersiella verksamheter. Här får man ett utmärkt skyltläge från morgon till kväll längs Lindholmsallén och Götaverksgatan. På andra sidan Lindholmsallén växer Karlastaden fram och längs gatan sammanstrålar samtliga kommunikationer från centrala Göteborg. Längs Götaverksgatan blir det nya grönområden och fler kontor och bostäder utvecklas.





Fastigheten och lokalerna

- Ca 605 kvm BTA kommersiell uthyrbar yta i markplan utefter Götaverksgatan och Lindholmsallén – fördelat på 7 lokaler.
- Råa ytor som anpassas i samråd med tillträdande hyresgäst. Takhöjd på upp till ca 4,5 meter, stora glaspartier som vetter mot gång och cykelbana längs Götaverksgatan och Lindholmsallén.
- Drygt 650 lägenheter i Lindholmshamnen. 197 lägenheter i kvarteret.
- Långsiktig förvaltning och nära samarbete mellan hyresgäst och fastighetsägare Atrium Ljungberg.
- Tillträde sommaren 2024.
- Innehåll: Verksamhet inom detaljhandel, service, mat, hälsa och kultur.
 - Restaurang, café, bageri, delikatessbutik, närlivs
 - Rådgivning kring hälsa, träning och kost
 - Service (ex: frisör, nagelsalong, hudterapeuter, tandläkare, skomakare/skrädderi)
 - Kontorslokaler (ex: mäklare, showroom, pop-up)
 - Kultur (galleri, hantverk)

GODA KOMMUNIKATIONER IDAG

- Ännu bättre i morgon



BÅTTRAFIK

Linje 285 Älvsnabben (trafikeras 7 dagar i veckan) mellan Klippan och Lilla Bommen med stopp vid Lindholmen, ca 16 min.

Linje 286 Älvsnabbare (pendlarbåt, alla vardagar) mellan Stenpiren och Lindholmen (gratisfärja) 5-10 minuters trafik mellan 06.00-19.00.

Nytt färjeläge Pumpgatan, trafiksstart höst 2023 (gratisfärja).



BUSSAR

Centrala Göteborg - Lindholmen på ca 15 min.
Linje 58, 16 och X1.



SPÅRVÄG

Spårvagn centrala Göteborg - Lindholmen ca 6 min. Planerad trafikstart 2026. Spårvagnslänk mellan Stigbergstorget och Lindholmen. Planerad trafikstart ca 2030.



GÅNG- OCH CYKELBANA

Fina gång- och cykelbanor finns hela sträckan mellan centrala Göteborg och Lindholmen. Pågående utredning om gång- och cykelbroar mellan centrala Göteborg och Lindholmen.



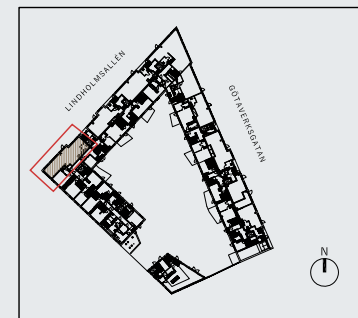
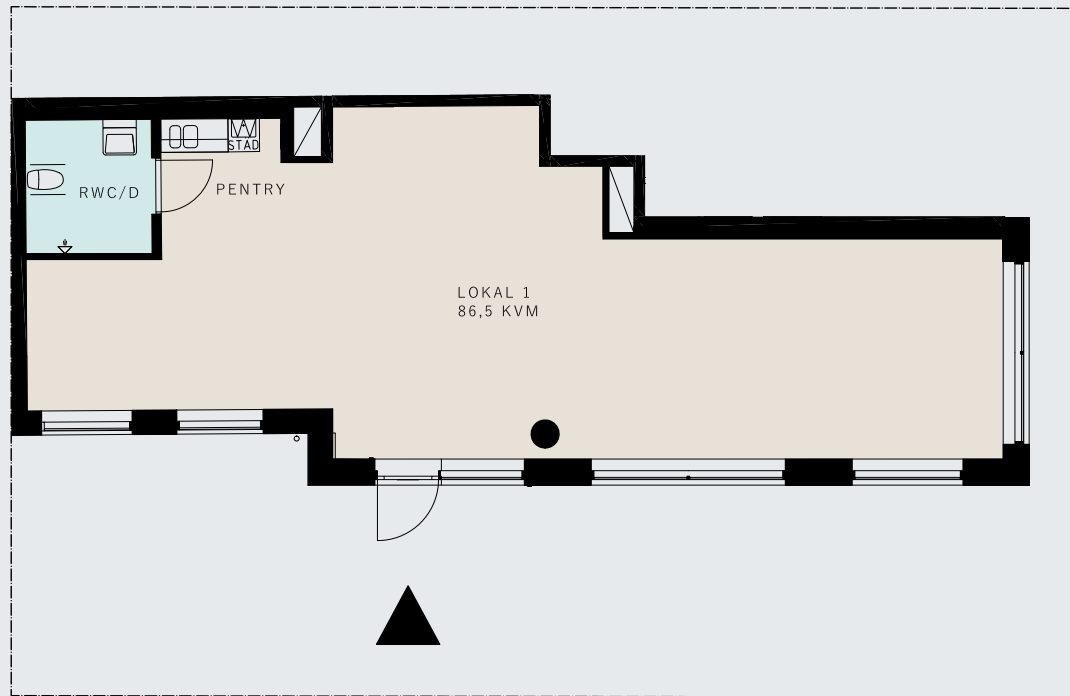
BILVÄG

Nära påfart till E45, E6 och E20 via Lindholmsmotet.



LOKAL 1 - 86,5 KVM - ENTRÉPLAN

LINDHOLMSALLÉN

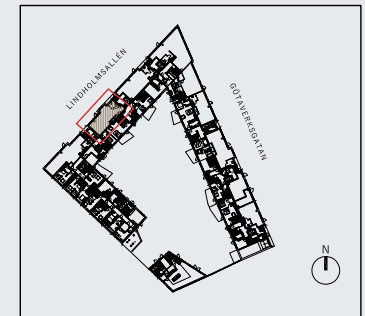
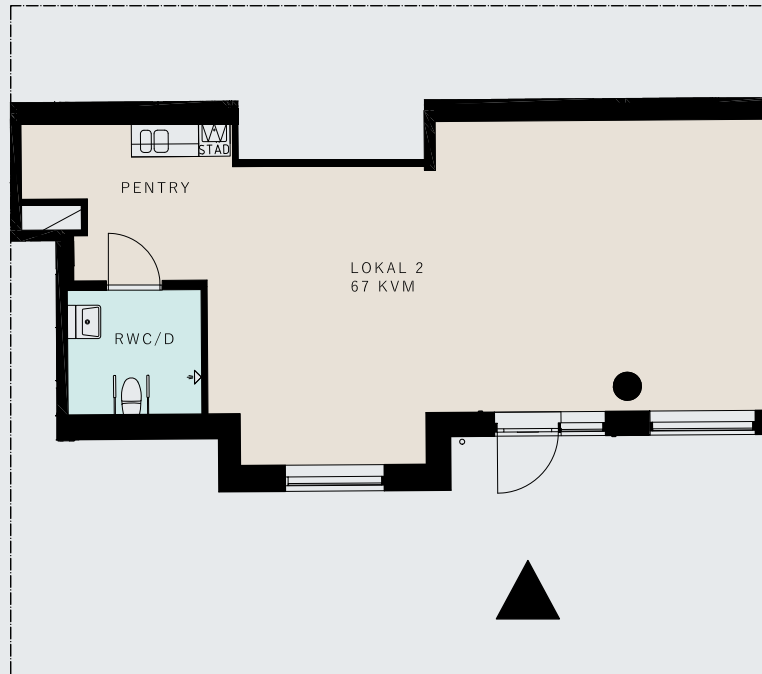


ÖVERSIKTSPLAN SKALA 1:2000



LOKAL 2 - 67 KVM - ENTRÉPLAN

LINDHOLMSALLÉN

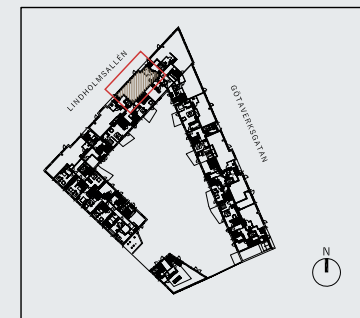
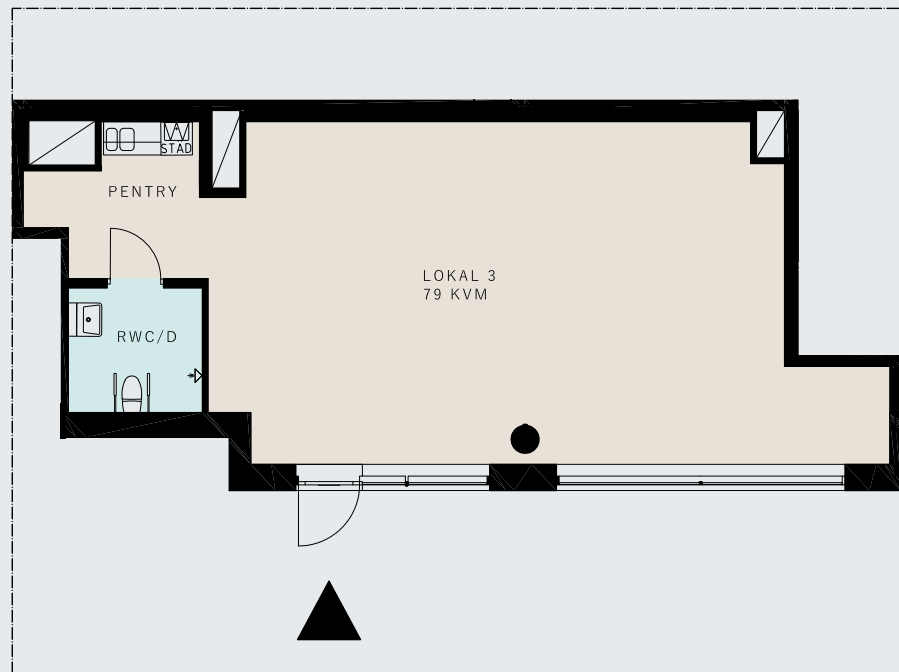


ÖVERSIKTSPLAN SKALA 1:2000



LOKAL 3 - 79 KVM - ENTRÉPLAN

LINDHOLMSALLÉN

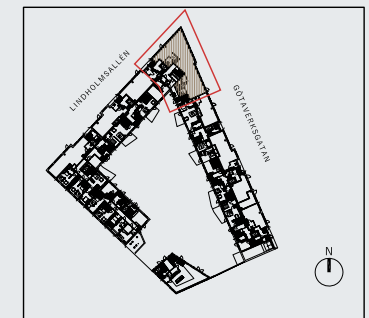
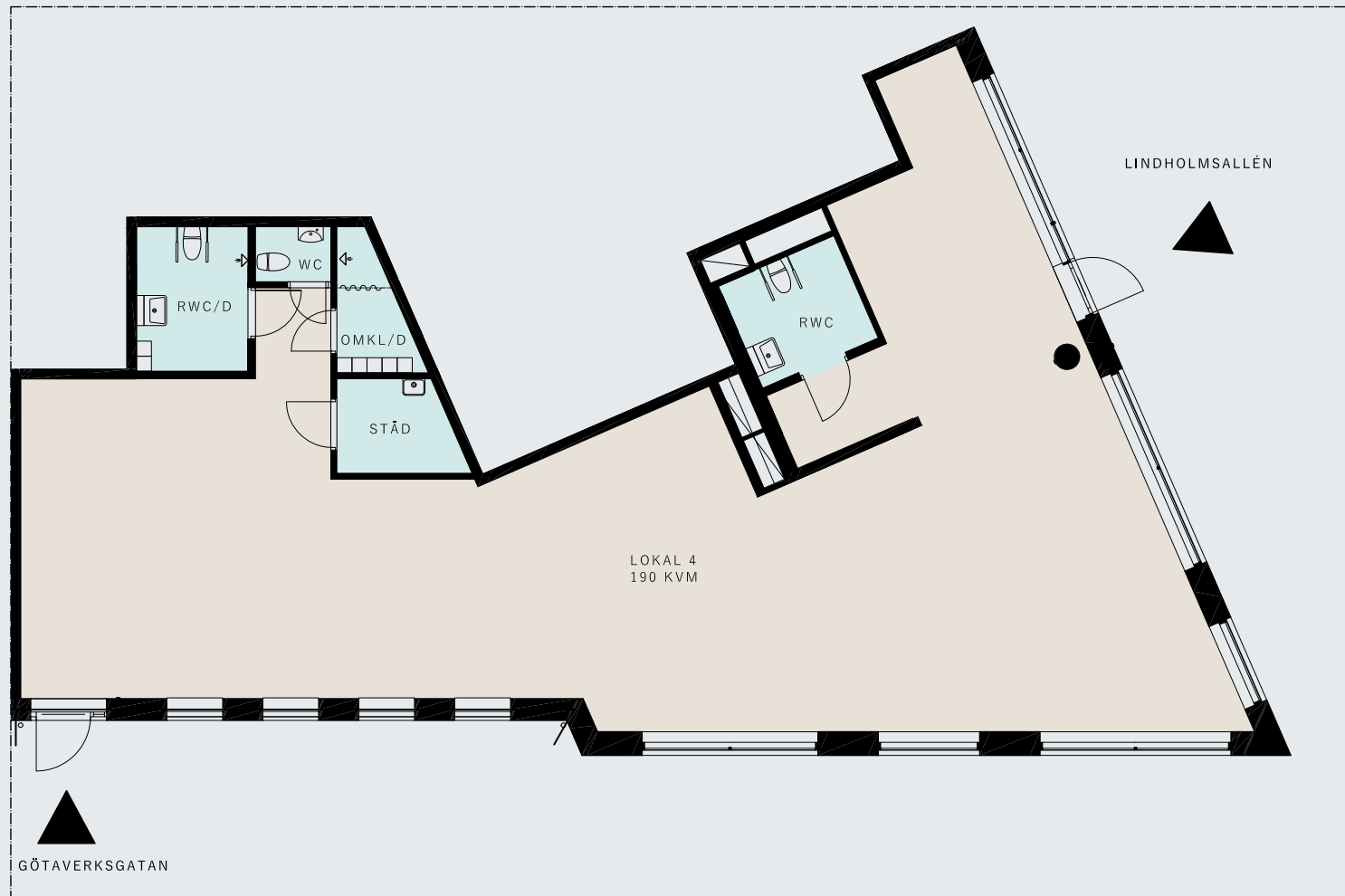


ÖVERSIKTSPLAN SKALA 1:2000



LOKAL 4 - 190 KVM - ENTRÉPLAN

GÖTAVERKSGATAN OCH LINDHOLMSALLÉN

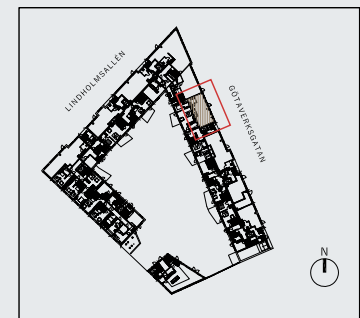
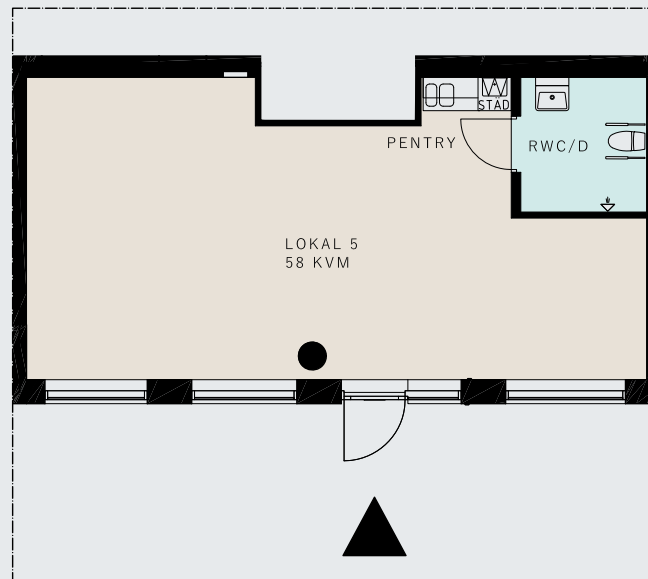


ÖVERSIKTSPLAN SKALA 1:2000

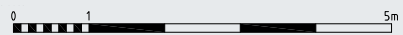


LOKAL 5 - 58 KVM - ENTRÉPLAN

GÖTAVERKSGATAN

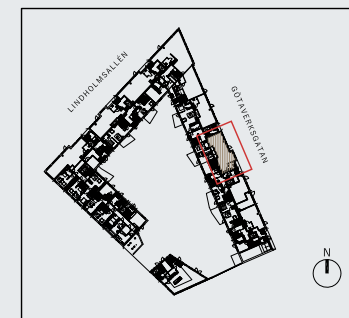
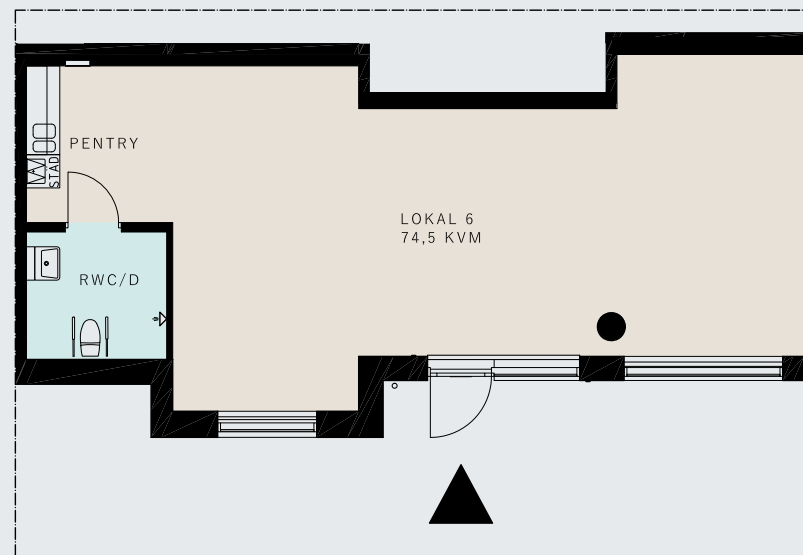


ÖVERSIKTSPLAN SKALA 1:2000



LOKAL 6 - 74,5 KVM - ENTRÉPLAN

GÖTAVERKSGATAN

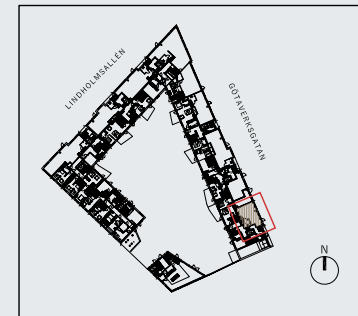
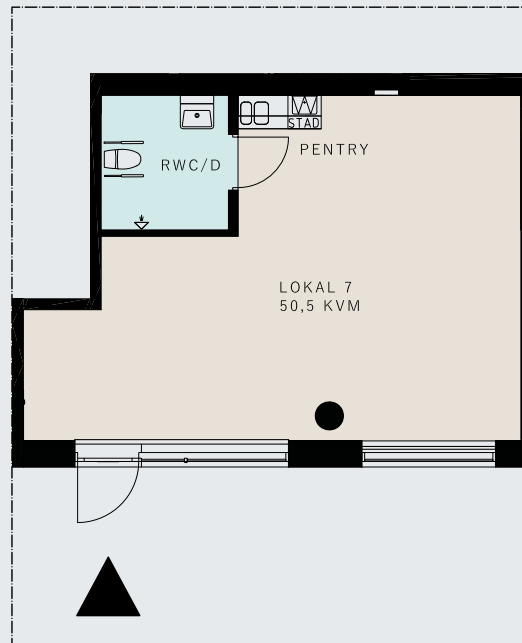


ÖVERSIKTSPLAN SKALA 1:2000

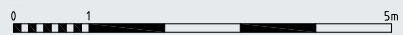


LOKAL 7 - 50,5 KVM - ENTRÉPLAN

GÖTAVERKSGATAN



ÖVERSIKTSPLAN SKALA 1:2000





Från varvsområde till levande
och attraktiv innerstad.



KONTAKT

Kicki Grönlund
Ansvarig uthyrare
070-690 65 93
kicki.gronlund@al.se

ATRIUM LJUNGBERG

- Vi skapar framtidens stad

Vår vision - Alla vill leva i vår stad - leder oss på rätt väg. Vår stad är en plats där allt man behöver och önskar sig ligger vägg i vägg. Här möts en mängd verksamheter som skapar spännande stadsmiljöer där alla människor väljer att vara. Här kan man arbeta, shoppa, göra affärer, bo, studera, umgås och underhållas - allt som ingår i livet. Våra platser har en själ och här ska alla trivas. Där människor väljer att leva - där lever också staden.

Atrium Ljungberg äger och förvaltar cirka 100 000 kvm kontor på Lindholmen och Götaverken. Sedan hösten 2020 har beståndet även utökats med 1400 kvm BTA kommersiell uthyrbar yta i markplan längs Götaverksgatan och Lindholmsallén. Kvarteren Blanka och Futura innehåller utöver de komersiella ytorna totalt 319 nyproducerade lägenheter. När det nya bostadsområdet Lindholmshamnen står klart omfattar det hela 650 nya lägenheter i bästa solläge och i direkt anslutning till Atrium Ljungbergs fastighetsbestånd.

Vi är en långsiktig fastighetsägare vars fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer, skapa levande och trygga platser med en blandning av kontor, bostäder, handel, utbildning, service och kultur.



Atrium Ljungberg AB Göteborg
Götaverksgatan 2, 417 55 Göteborg
al.se

