



FASTIGHETSFÖRTECKNING PER 2018-09-30

Kommun/ Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Tomträtt Byggnät/ Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Ägarandel, %	Uthyrbar area, kvm						Summa	Taxeringsvärde, mkr	
						Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ¹⁾				
STOCKHOLM														
1	Adam & Eva 17	Drottninggatan 68	1929/2006	1 777	Innan 2007	100	3 304	4 507				137	7 948	480
2	Arbetsstolen 3	Västbergavägen 4-12	1955/2008	17 330	Innan 2007	100	16 235	747				1 247	18 229	59
3	Blästern 6	Gävlegatan 20-22	1939/1995	5 100	2008-10-01	100	1 279	19 703			6 468	3 341	30 791	479
4	Blästern 11	Hälsingegatan 43-45	1930/2006	11 584	Innan 2007	100	1 557	39 521			9 632	3 713	54 423	1 000
5	Borgarfjord 3 ¹⁾	Kistagången 6, Torshamnsgatan 29	1984/2010	5 204	2016-04-20	100		13 550					13 550	175
6	Borgarnäs 1	Kista Gårdsväg 2, Nod	T 2014	7 945	2012-02-06	100	737	13 623			6 700	10 989	32 049	
7	Fatburen 1	Medborgarplatsen, Söderhallarna	1991	4 643	Innan 2007	100	4 912	13 192			4 923	5 047	28 074	638
8	Fatburssjön 8	Magnus Ladulåsgatan 63	1930/2006	1 396	Innan 2007	100		6 643				1 231	7 874	237
9	Härden 14	S:t Eriksgatan 113	1932/1957	1 134	2012-12-19	100	807	6 258			1 800	241	9 106	128
10	Kolding 1	Ärvinge, Kista	T 1993	27 713	Innan 2007	100		128	15 801	3 087			19 016	201
11	Kolding 2	Ärvinge, Kista	T 1992	21 632	Innan 2007	100	566	406	20 803	1 750		70	23 595	211
12	Kolding 3	Ärvinge, Kista	T 1993	13 676	Innan 2007	100	954	16 113	1 256	6 848		820	25 991	195
13	Kolding 4	Ärvinge, Kista	T 1993/2001	24 332	Innan 2007	100	251	24 107			8 067	977	33 402	396
14	Molekylen	Markanvisning Hagastaden		5 592	Under 2018	100								
15	Proppen 6	Textilgatan 31	1937/2008	2 607	Innan 2007	100	978	10 047				1 558	12 583	247
16	Roddaren 7	S:t Eriksgatan 46	1900/1995	2 644	Innan 2007	100	818	6 953			780	154	8 705	181
17	Skotten 6	Drottninggatan 63, Glashuset Gamla Brogatan 24/ Kungsgatan 49	1959/2008	1 485	Innan 2007	100	5 293	5 099				2 133	12 525	597
18	Storö 2	Farsta Centrum	T 1961/2006	6 175	Innan 2007	100	5 012	4 418				2 185	11 615	126
19	Storö 15	Farsta Centrum	T 1961/1998	558	Innan 2007	100	220					1 315	1 535	
20	Storö 21	Farsta Centrum	T 1961/2010	36 374	Innan 2007	100	42 014	24 919			13 692	9 503	90 128	1 128
21	Storö 23	Farsta Centrum	T 1961/1998	2 814	Innan 2007	100	1 370	2 225			1 470	3 299	8 364	
22	Storö 24	Farsta Centrum	2014	6 309	Innan 2007	100	3 384						3 384	58
23	Borgmästaren 1	Katarinav. 15, Glashuset Slussen	T 1974/2006	4 487	Innan 2007	100	92	23 200			2 886	36	26 214	754
24	Tranbodarne 13	Sjömansinstitutet	1929/1998	502	2017-03-30	100	116	2 723	435			30	3 304	102
25	Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12	T 1750/1945/1988	24 383	2015-02-02	100	3 736	35 741			12 400	2 977	54 854	791
26	Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	1936	3 384	2018-06-01	100		3 060				1 354	4 414	18
Summa Stockholm				240 780			93 634	276 883	38 295	80 503	52 358	541 672	8 201	
NACKA														
27	Sicklaön 83:22 ¹⁾	Sickla Köp- och Affärskvarter	1898/2012	168 913	Innan 2007	100	72 897	50 627			47 470	32 189	203 183	2 255
28	Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I	2014	12 268	Innan 2007	100		9 673				585	10 258	171
29	Sicklaön 83:33 ¹⁾	Sickla Industriväg 4-6	1943/1970	35 156	2014-02-27	100		3 647				8 433	12 080	97
30	Sicklaön 87:1	Alphydevägen 4	1962	11 006	Innan 2007	100	87					2 476	2 563	
31	Sicklaön 115:1 ¹⁾	Planiavägen 1	1929	2 249	Innan 2007	100		370					370	2
32	Sicklaön 115:4 ¹⁾	Sjötörpsvägen 3-14		9 375	2011-06-15	100				921			921	40
33	Sicklaön 117:1 ¹⁾	Planiavägen 3	1967	2 823	2010-11-26	100	2 592	330				435	3 357	11
34	Sicklaön 117:2 ¹⁾	Sjötörpsvägen 6	1909	1 368	2010-11-26	100								7
35	Sicklaön 117:17 ¹⁾	Planiavägen 5-7	1978	10 175	Innan 2007	100						1 629	1 629	
36	Sicklaön 265:5 ¹⁾	Atlasvägen 2		2 029	Innan 2007	100								0
37	Sicklaön 346:1 ¹⁾	Uddvägen 7, Sickla Front II		10 524	Innan 2007	100		25 274					25 274	241
Summa Nacka				265 886			75 576	89 921	921	47 470	45 747	259 635	2 823	
HANINGE														
38	Västnora 4:26	Västnora, Västerhaninge		2 084	Innan 2007	100								
Summa Haninge				2 084										
SUNDBYBERG														
39	Eken 6	Löfströms Allé 5	1916/1997	12 382	2016-09-15	100	46	25 751			19 000	2 329	47 126	394
Summa Sundbyberg				12 382			46	25 751			19 000	2 329	47 126	394
NYNÄSHAMN														
40	Ribban 16	Backluravägen		1 308	Innan 2007	100								58
Summa Nynäshamn				1 308										58

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är Breeam-certifierad.

25. Liljeholmen



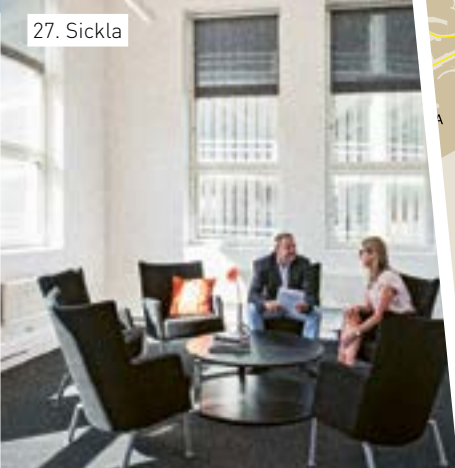
4. Hagastaden



23. Slussen



27. Sickla



FASTIGHETSFÖRTECKNING PER 2018-09-30

Kommun/ Fastighetsbeteckning	Adress /Beskrivning	Tomträtt Byggår/ Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Ågarandel, %	Uthyrbar area, kvm					Summa	Taxeringsvärde, mkr		
						Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ¹⁾				
UPPSALA														
41	Brillinge 8:1 ¹⁾	Gränby	2013/2017	71 556	2011-04-05	100	5 682					50	5 732	49
42	Brillinge 9:1 ¹⁾	Gränby	2013/2017	25 965	2011-04-05	100	26 394	107				132	26 633	169
43	Dragarbrunn 27:2 ¹⁾	Forumgallerian	1902/2005	6 714	Innan 2007	100	9 863	5 020	1 420			842	17 145	399
44	Gränby 21:4 ¹⁾	Gränbystaden galleria	1971/2011	108 177	Innan 2007	100	40 607	491				4 862	45 959	1 116
45	Gränby 21:5 ¹⁾	Gränby Entréhus	2017	1 813	2017-04-05	100	1 534	0	3 174			1 393	6 101	
Summa Uppsala				214 225			84 079	5 618	4 594			7 279	101 570	1 894
MALMÖ														
46	Bohus 7	Mobilia	1966/2010	12 023	2008	100	5 781	183	11 248	6 680		35	23 927	233
47	Bohus 8 ¹⁾	Mobilia	1968/2013	76 745	Innan 2007	100	46 654	1 722		37 800		4 695	90 871	951
48	Bohus 9	Mobilia	2014	979	Innan 2007	100			4 103				4 103	79
49	Dimman 11	Barkgatan 2-8, Bergsgatan 20, Friisgatan 17-19, Typografgatan 3-5	1940/2014	4 278	2014-04-29	100		5 310				10 849	16 159	
50	Malmen 12	Barkgatan 9-13	1971	2 464	2016-05-02	100		3 490		1 900		4 021	9 411	
Summa Malmö				96 489			52 435	10 705	15 351	46 380		19 600	144 471	1 263
GÖTEBORG														
51	Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6, Lindholmsallén 10	1989	6 414	2016-09-30	100		15 784				177	15 961	207
52	Lundbyvassen 4:13	Götaverksgatan 2-8, Lindholmsallén 12-20	1957/2007	12 205	2016-09-30	100	392	15 475		10 050		2 793	28 710	278
53	Lindholmen 30:1	Atrium Ljungberg Eken AB och Fastighetsaktiebolaget Blästern	2002	13 647	2017-03-29	100		37 035					37 035	558
Summa Göteborg				32 266			392	68 294		10 050		2 970	81 706	1 043
Totalt				865 420			306 162	477 172	59 161	203 403		130 282	1 176 180	15 618

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är Breeam-certifierad.

FÖRÄNDRINGAR I FASTIGHETSBESTÅNDET 2018

FÖRVÄRVADE FASTIGHETER

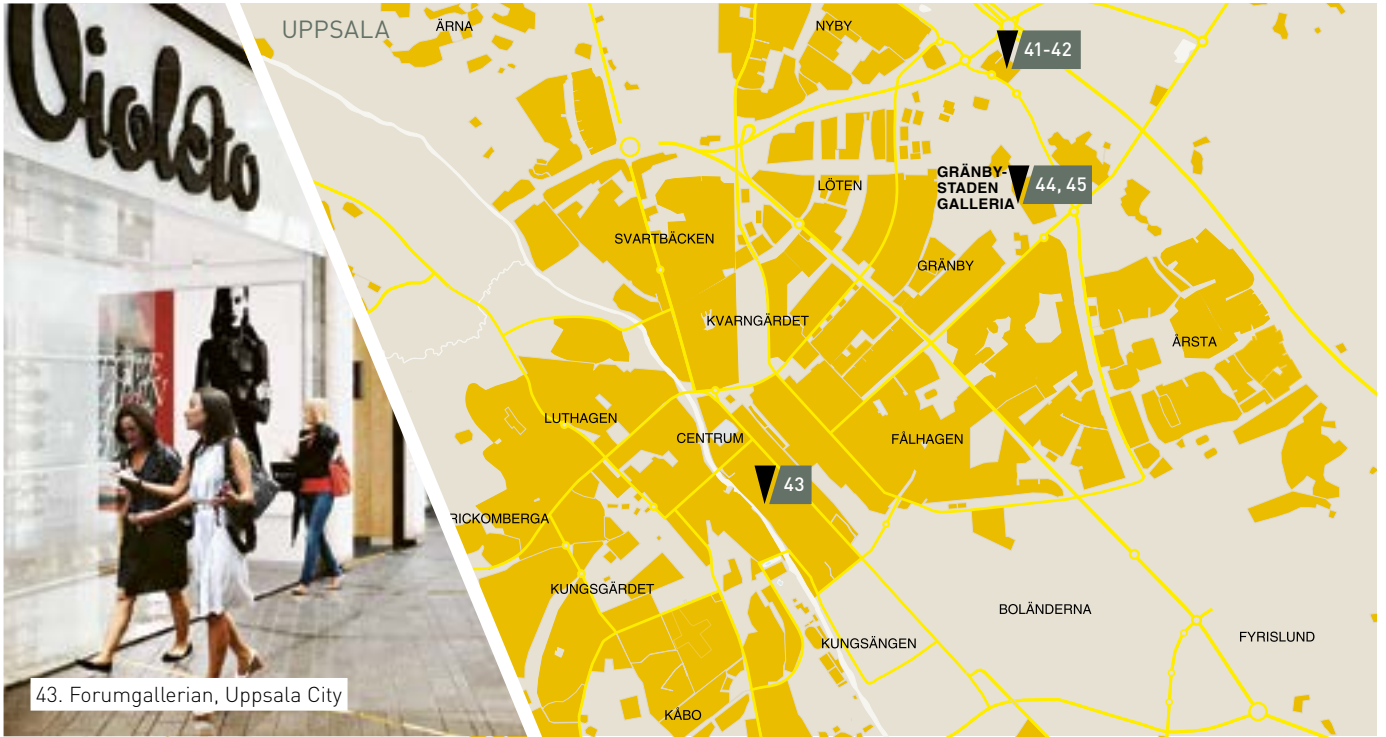
Fastighetsbeteckning	Kommun	Uthyrbar area, kvm	Period ¹⁾	Tillträde
Kylfacket 3	Stockholm	4 414	Q2 2018	2018-06-01

¹⁾ Resultatperiod för rapporterad försäljning/förvärv.

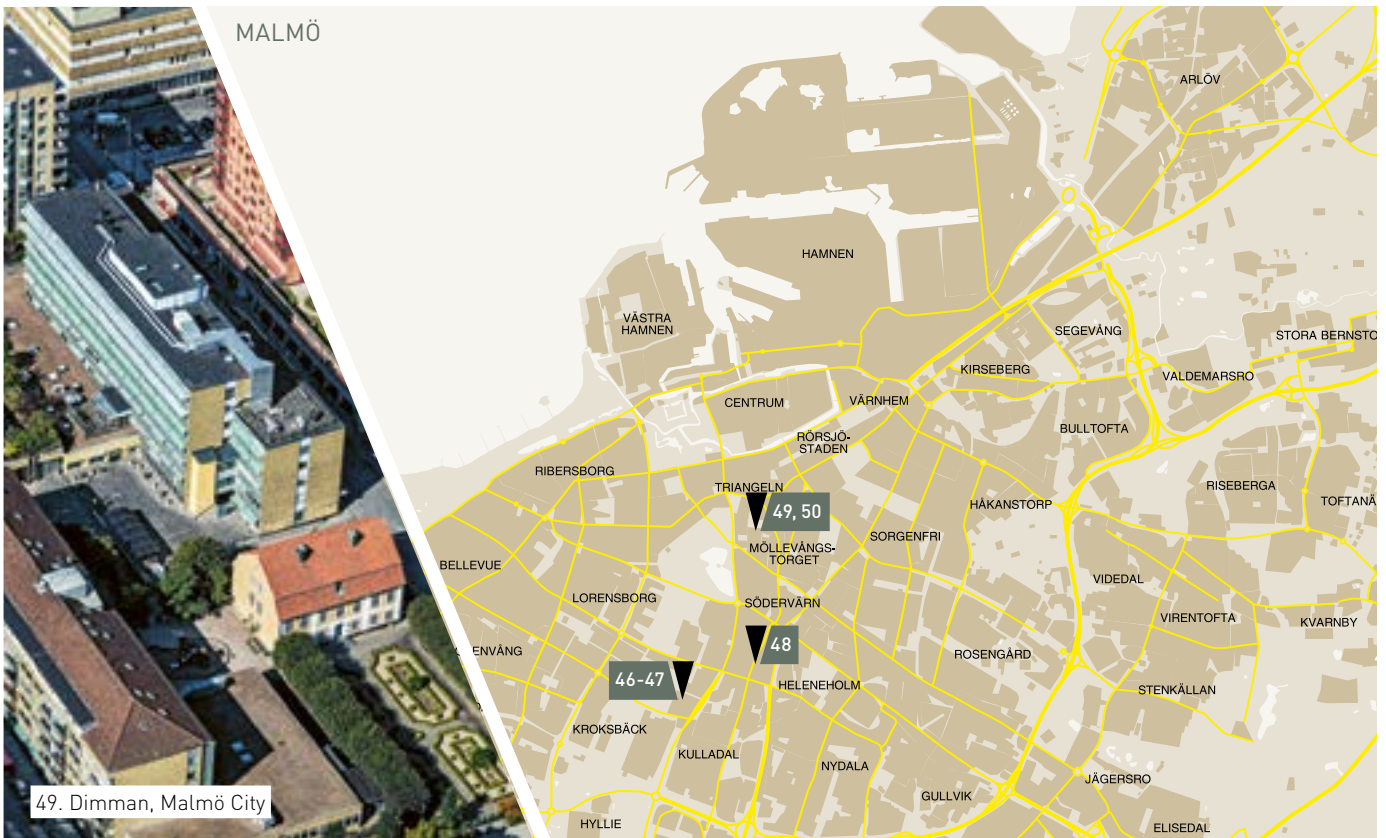
AVYTTRADE FASTIGHETER

Fastighetsbeteckning	Kommun	Uthyrbar area, kvm	Period ¹⁾	Frånträde
Dragarbrunn 19:1	Uppsala	2 978	Q2 2018	2018-05-02

¹⁾ Resultatperiod för rapporterad försäljning/förvärv.



43. Forumgallerian, Uppsala City



49. Dimman, Malmö City

