

## **Skattepolicy Atrium Ljungberg AB**

(Beslutad vid styrelsemöte 2019-06-17)

### **Syfte och mål**

Skattepolicyen bygger på Atrium Ljungbergs grundläggande värderingar och har som syfte att vägleda våra medarbetare i hur Atrium Ljungberg ska förhålla sig i skattefrågor.

Målet är att Atrium Ljungberg skal vara en pålitlig, långsiktig och ansvarstagande samhällsmedborgare som vid alla tillfällen agerar utifrån gällande lagar och regler och som vid behov på ett transparent sätt balanserar aktieägarintresset med samhällsintresset.

### **Ansvar och styrning**

Atrium Ljungbergs styrelse fastställer bolagets övergripande skattepolicy. VD har det yttersta ansvaret för att skattepolicyen följs och kan delegera ansvar för frågan till CFO.

### **I vår skattepolicy ingår att:**

- Atrium Ljungberg arbetar med hållbar stadsutveckling med ambitionen att skapa långsiktig värdetillväxt för aktieägare, samhället samt befintliga och nya kunder. Skattemässiga vinster genererade genom aggressiv planering kan långsiktigt skada Atrium Ljungbergs varumärke och relationer med nuvarande och framtida intressenter och aggressiv skatteplanering ska inte ligga till grund för hantering av skattefrågor. Med aggressiv skatteplanering avses transaktioner utan affärsmässiga drivkrafter som bara syftar till att minska skatten.
- Atrium Ljungberg ska hantera skatt i enlighet med gällande lagar och regler och skatten ska kontrolleras, redovisas samt betalas korrekt.
- Atrium Ljungbergs verksamhet påverkas huvudsakligen av skatter i form av inkomstskatt, fastighetsskatt och moms. Koncernens skattepolicy ska stödja medarbetarna att i alla skatterelaterade frågor agera enligt gällande lagstiftning och ett hållbart kommersiellt perspektiv.
- Atrium Ljungbergs kunder bedriver många olika typer av verksamheter vilket ger olika förutsättningar för moms såväl som för fastighetsskatt. Regelverken kring dessa skatter följs noggrant då det är en väsentlig del av det kommersiella erbjudandet med krav på hög förutsägbarhet och minimering av administrativa kostnader.
- Atrium Ljungberg har en stor projektportfölj och i samband med dessa görs betydande investeringar som är direkt avdragsgilla enligt rådande regelverk. Ambitionen är alltid att följa dessa regelverk och öppet redovisa detta för berörda myndigheter.
- Kontakt med Skatteverket och andra myndigheter ska präglas av öppenhet och transparens.
- Atrium Ljungberg har externa lån för att finansiera sin verksamhet och arbetar med finansiella instrument i de fall det är motiverat att ur ett kommersiellt perspektiv. Den finansiella verksamheten regleras av Atrium Ljungbergs finanspolicy.

- Atrium Ljungbergs verksamhet är mycket kapitalintensiv med påföljande finansiella risker. Historiskt sett och i samband med företagsförvärv har skattemässiga förluster uppkommit. Gällande regelverk ger möjlighet att kvitta tidigare förluster mot framtida års vinster.
- Atrium Ljungberg nyttjar möjligheter till koncernbidrag inom Sverige och ser då på skatter ur ett koncernperspektiv.
- Koncernen har ingen verksamhet och inga enheter utanför Sverige.

I de fall regelverken är otydliga eller tvetydiga ska lagens andemening tolkas och Atrium Ljungberg agera proaktivt och transparent genom öppna yrkanden och förhandsbesked.

### **Uppdatering**

Denna policy ska uppdateras årligen eller vid behov och fastställas vid ordinarie styrelsesammanträde som följer närmast efter konstituerande sammanträde.