



ATRIUM LJUNGBERG

GRI KOMPLEMENT 2015
TILLHÖR ÅRSREDOVISNINGEN

GRI

OM DENNA PUBLIKATION

ATRIUM LJUNGBERG REDOVISAR bolagets insatser inom hållbart företagande inom ramen för årsredovisningen, i avsnittet Ansvarfullt företagande på sidorna 24-33. Denna publikation kompletterar årsredovisningen genom att tillhandahålla ytterligare hållbarhetsrelaterade upplysningar.

Atrium Ljungbergs insatser för hållbart företagande redovisas enligt Global Reporting Initiatives (GRI) riktlinjer för hållbarhetsredovisning (version G4, redovisningsalternativ Core). Årsredovisningen, tillsammans med detta GRI-komplement, utgör bolagets samlade hållbarhetsredovisning. Var de olika upplysningarna finns framgår av GRI-indexet på sidorna 157-158 i årsredovisningen.

Årsredovisningen ger en överblick av Atrium Ljungbergs hållbarhetsarbete, i synnerhet bolagets fokusområden för hållbart företagande.

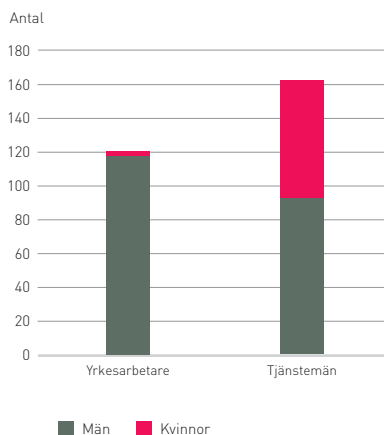
GRI-komplementet följer GRI:s struktur och innehåller fördjupad information avseende Atrium Ljungbergs fokusområden och insatser för hållbart företagande. Komplementet innehåller i huvudsak upplysningar som inte förekommer i årsredovisningen.

GENERELLA STANDARDUPPLYSNINGAR

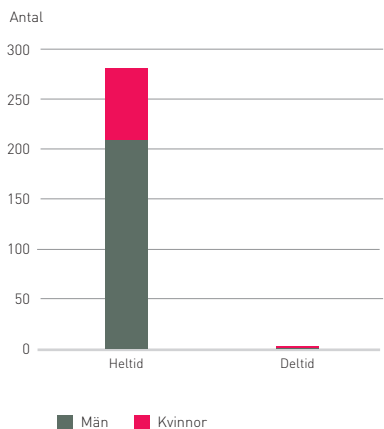
ORGANISATIONSPROFIL

G4-10 PERSONALSTYRKA

Antalet tillsvidareanställda per anställningsavtal och kön



Antalet tillsvidareanställda per anställning och kön



Atrium Ljungberg använder endast visstidsanställningar i begränsad utsträckning. Vi anställer årligen cirka 100 personer på timmar, varav en majoritet är ungdomar. Det rör sig framförallt om sommarjobb i vår förvaltningsorganisation och extrapersonal som utför paketinslagning på våra handelsplatser kring jul. Utöver det tillämpar Atrium Ljungberg i regel inte tillfälliga anställningar och bolagets medarbetarstyrka är förhållandevis jämn över året; inga väsentliga säsongsvariationer förekommer.

Vid årets utgång hade koncernen ett fåtal konsulter som arbetar på våra kontor exempelvis inom byggprojektledning, lokaluthyrning och ekonomi.

Atrium Ljungberg är beställare av en mängd entreprenadarbeten. Vi har inte möjlighet att redovisa antalet medarbetare som involveras i dessa uppdrag då underlag saknas.

G4-12 ORGANISATIONENS LEVERANTÖRSKEDJA

Atrium Ljungberg köper varor och tjänster för betydande belopp varje år. Koncernens största leverantörer, sett till summa, finns inom finans, energi, bygg och förvaltningstjänster. Vi har en mycket stor mängd leverantörer. En betydande andel av leverantörerna utför entreprenadverksamhet för Atrium Ljungbergs räkning. Majoriteten av Atrium Ljungbergs leverantörer är baserade i Sverige.

G4-13 STÖRRE FÖRÄNDRINGAR UNDER PERIODEN

Under året förändrades Atrium Ljungbergs fastighetsbestånd på grund av försäljning, förvärv och färdigställande av nya fastigheter/projekt, se sidan 42 i Årsredovisningen. Förändringarna påverkar inte hållbarhetsredovisningen nämnvärt, men bör beaktas vid jämförelser av energianvändning och utsläpp över tid.

EXTERNA ÅTAGANDEN

G4-14 FÖRSIKTIGHETSPRINCIPENS TILLÄMPNING

Atrium Ljungberg har undertecknat FN:s Global Compact, där försiktighetsprincipen är en underliggande princip i miljöåtagandet.

G4-16 MEDLEMSKAP I FÖRENINGAR, BRANSCH-ORGANISATIONER OCH LOBBYORGANISATIONER

Atrium Ljungbergs huvudsakliga medlemskap i föreningar och organisationer är Fastighetsägarna, Sweden Green Building Council, Stockholms handelskammare, EPRA, Almega, HR-föreningen och Nordic Council of Shopping Centers. TL Bygg är medlem i Sveriges Byggindustrier.

Branschsamverkan

För att jobba mot nationella och internationella hållbarhetsrelaterade mål och riktlinjer deltar Atrium Ljungberg i flera utvecklingsprojekt i bygg- och fastighetsbranschen. Vi deltar exempelvis i Stockholm stads forum för hållbara fastigheter som är ett nätverk för stora fastighetsbolag i Stockholm med målet att energieffektivisera och hållbarhetsanpassa fastigheter. Via branschorganisationen Fastighetsägarna medverkade vi under året till utvecklingen av en gemensam uppförandekod för branschen. Atrium Ljungberg ingår också i Sweden Green Building Councils Breeam-kommitté som ansvarar för strategier gällande förvaltning, utvärdering och utveckling av certifieringssystemet.

VÄSENTLIGA ASPEKTER OCH AVGRÄNSNINGAR

G4-18 PROCESS FÖR ATT DEFINIERA RAPPORTENS INNEHÅLL G4-19 FÖRTECKNING ÖVER VÄSENTLIGA ASPEKTER

Atrium Ljungberg skapar miljöer där människor ska vilja vara – leva, arbeta och vistas – nu och under lång tid framöver. För att lyckas med det krävs att vi sätter innovativt tänkande, långsiktighet, pålitlighet och samverkan i centrum.

I samverkan ingår att vara lyhörda för våra kunders och hyresgästers samt andra viktiga intressenters krav på Atrium Ljungberg som hyresvärd, partner, investering och som arbetsgivare. Under våren 2015 vände vi oss till valda kunder, kommuner, ägare samt till Atrium Ljungbergs och TL Byggs medarbetare för att få insikt i deras förväntningar på oss, med fokus på hållbart företagande.

Om intressentdialogen och väsentlighetsanalysen

Dialogen med kunder, kommuner och ägare skedde i individuella intervjuer, fysiskt och i vissa fall per telefon. Minst tre företrädare för respektive intressentgrupp intervjuades.

Medarbetardialogen skedde via en interaktiv webbenkät som besvarades av totalt 103 medarbetare hos Atrium Ljungberg och TL Bygg.

Atrium Ljungberg – ett hållbart företag som utvecklar hållbara städer

Sex områden som lyftes som viktigast för Atrium Ljungberg och vårt hållbarhetsarbete; hållbar stadsutveckling, miljö och resurseffektivitet, inköp och leverantörer, antikorrupktion, medarbetare samt kommunikation. Den genomförda intressentdialogen och väsentlighetsanalysen togs upp i ledningen och bildade underlag i utvecklingen av Atrium Ljungbergs strategi samt fokusområden för ansvarsfullt företagande. Läs om den nya strategin på sida 24 i årsredovisningen.

1. Hållbar stadsutveckling

Alla fyra grupper (kunder, kommuner, ägare, medarbetare) tog upp hållbar stadsutveckling som ett väsentligt område för Atrium Ljungberg. Kunder efterfrågar särskilt smarta lösningar, däribland systemval, som hjälper dem att göra de egna verksamheterna mer hållbara. Kommuner betonar även samverkan, inkludering och dialog med intressenter.

Hållbar stadsutveckling innefattar *sociala, miljömässiga och ekonomiska värden*, exempelvis:

- ▶ Flexibilitet
- ▶ Tillgänglighet
- ▶ Socioekonomiska värden

Sedan intressentdialogen genomfördes har Atrium Ljungberg förtydligat och utvecklat sin definition av hållbar stadsutveckling.

2. Miljö och resurseffektivitet

Samtliga grupper förväntar sig att Atrium Ljungberg håller hög nivå när det gäller miljöanpassning och resurseffektivitet. Vissa aspekter ses som hygienfrågor medan andra tillskrivs större tyngd. Systemval anses viktigt, för att Atrium Ljungberg ska skapa förutsättningar för hyresgäster att minska miljöpåverkan – det ska vara lätt att göra rätt. Resurseffektivitet anses även vara särskilt viktigt i fastighetsförvaltningen.

Miljö och resurseffektivitet innefattar:

- ▶ Energi
- ▶ Utsläpp
- ▶ Vatten

3. Inköp och leverantörer

Det var tydligt att kunder, ägare och kommuner förväntar sig att Atrium Ljungberg håller hög nivå när det gäller inköp och leverantörer.

Inköp och leverantörer innefattar exempelvis:

- ▶ Bedömning (krav och uppföljning) av leverantörer avseende miljö, arbetsvillkor och mänskliga rättigheter

4. Antikorrupktion

Det var tydligt att kunder, ägare och kommuner förväntar sig att Atrium Ljungberg håller hög nivå när det gäller integritet och antikorrupktion. Arbetet med integritet och antikorrupktion förväntas genomsyra Atrium Ljungbergs alla verksamheter samt alla interna och externa relationer.

5. Medarbetare

Medarbetare ingick inte i underlaget som användes i samband med intervjuerna, utan togs upp spontant som ett väsentligt ansvarsområde av kunder och av medarbetare.

Medarbetare innefattar exempelvis:

- ▶ Anställningsvillkor
- ▶ Sund arbetsmiljö
 - Hälsa och säkerhet, framförallt för byggsverksamheten samt entreprenörer
 - Förutsättningar för trivsel, motivation och prestation
- ▶ Kompetensutveckling
- ▶ Mångfald och lika möjligheter

6. Kommunikation

Kommunikation togs framförallt upp av kunder och kommuner som ett väsentligt område. Kunderna vill att Atrium Ljungberg ska hjälpa dem att visa upp hur fastigheterna och lokalerna miljöanpassats.

Kommunikation innefattar exempelvis:

- ▶ Märkning av fastigheter/lokaler
- ▶ Annan kommunikation av fastigheters/lokalers miljöanpassning och miljöprestanda
- ▶ Samverkan och intressentdialog

G4-20 RESPEKTIVE VÄSENTLIG ASPEKTS AVGRÄNSNING INOM ORGANISATIONEN

G4-21 RESPEKTIVE VÄSENTLIG ASPEKTS AVGRÄNSNING UTANFÖR ORGANISATIONEN

Vi har delat upp var Atrium Ljungbergs påverkan sker i två kategorier; inom respektive utanför Atrium Ljungberg-koncernen.

Väsentlig aspekt	Påverkan inom Atrium Ljungberg-koncernen	Påverkan utanför Atrium Ljungberg-koncernen
Ekonomisk utveckling	•	
Indirekt ekonomisk påverkan	•	•
Energi	•	•
Vatten	•	•
Utsläpp		•
Bedömning av leverantörer (miljö, arbetsvillkor, mänskliga rättigheter)		•
Anställning	•	
Hälsa och säkerhet	•	
Kompetensutveckling	•	
Mångfald och lika möjligheter	•	
Icke-diskriminering	•	
Lokalsamhällen	•	•
Antikorruption	•	•
Produktansvar/Märkning av produkter och tjänster		•
Kunders hälsa och säkerhet		•

G4-22 REVIDERINGAR AV TIDIGARE LÄMNAD INFORMATION

Vissa indikatorer redovisas på andra sätt än tidigare år, för att bättre överensstämma med standarder från bland annat EPRA och GRI. Därmed har tidigare års resultat räknats om. Den underliggande informationen är dock densamma som tidigare.

Vi kompletterade flera miljöindikatorer med en uppdelning i segmenten handel, kontor och bostäder. Nyckeltalet för koldioxid reviderades från gCO_2/kWh till $CO_2e/m_2/år$. Vi utgår från svenska VMK:s definition av emissionsfaktorer från fjärrvärme och Svensk fjärrvärmes sammanställning av dessa. För att uppskatta den totala energianvändningen estimerades elen som de hyresgäster som har egna abonnemang använder. Vi kompletterade också elanvändningen med en uppdelning i hyresgäst och fastighetsel.

Uppgiftslämningen kring medarbetare är utökad. Könsfördelningen i styrande organ inkluderar (till skillnad mot föregående år) TL Bygg.

G4-23 BETYDANDE FÖRÄNDRINGAR I OMFATTNING ELLER AVGRÄNSNINGAR

Inga betydande förändringar i omfattning eller avgränsningar har gjorts.

KOMMUNIKATION MED INTRESSENER

G4-24 INTRESSENER

G4-25 PRINCIP FÖR IDENTIFIERING OCH URVAL AV INTRESSENER

Atrium Ljungbergs värdekedja består av olika faser:

- ▶ Förvärv
- ▶ Idé och vision
- ▶ Genomförande
- ▶ Förvaltning
- ▶ Förädling och utveckling
- ▶ Försäljning (Sker sällan; endast då en fastighet inte längre ryms inom Atrium Ljungbergs strategi.)

Inom dessa faser har vi kontakt med olika intressentgrupper som på olika sätt är del av vår kärnaffär eller påverkas av den. På alla platser där vi utvecklar och förvaltar fastigheter har vi ett nära samarbete med ett flertal olika intressenter för att åstadkomma hållbara och levande städer. De intressenter som vi har identifierat som särskilt viktiga utifrån vår värdekedja är:

- ▶ Kunder
- ▶ Ägare och investerare
- ▶ Medarbetare
- ▶ Kommun

Andra viktiga intressentgrupper är:

- ▶ Kundens kund
- ▶ Leverantörer
- ▶ Finansiärer
- ▶ Närboende
- ▶ Näringsliv

G4-26 TILLVÄGAGÅNGSSÄTT FÖR KOMMUNIKATION MED INTRESSENER

Dialogen med Atrium Ljungbergs intressenter är en förutsättning för att få kunskap om och förutsättningar att skapa ett relevant erbjudande där människor vill vistas, idag och i framtiden. Olika intressenter involveras olika aktivt i olika faser längs värdekedjan, så ofta som det krävs i projektet och verksamheten.

Idé och vision

Vår affär börjar oftast med en idé- och visionsfas där vi för dialog med exempelvis kommun, kund och kundens kund. Vill det sig väl resulterar dialogen i ett projektbeslut, exempelvis att bygga en ny kontorsfastighet.

Ytterst styrs projektet av styrelsens investeringsbeslut, som bygger på ett underlag för projektet framtaget i dialog mellan Atrium Ljungberg och hyresgäster/marknad. I denna dialog diskuteras frågor om behov (på kort och lång sikt), trivsel, miljöaspekter, kommunikation etc., och dessa omsätts till miljökravspecifikationer och sociala beaktanden.

Genomförande

Projektet genomförs i samverkan med olika projektörer, entreprenörer och leverantörer. Vi kommunicerar tydliga krav på ett ansvarsfullt agerande med dem.

Från idé och vision till genomfört projekt kan det ta mellan tre och tio år och ofta har vi kommunicerat en stor mängd frågor och aspekter med ett stort antal personer och företrädare för olika intressen. Det kan exempelvis röra sig om certifiering av byggnader, lösningar för dagvatten, utveckling av mötesplatser eller cykelstråk. Samtidigt har vi fångat upp och omsatt en stor del information till verkliga värden.

Förvaltning

När projektet genomförts övergår det till vår förvaltningsverksamhet. Även den löpande förvaltningen bygger på dialog och samverkan med bland annat hyresgäster och lokala samarbetspartners. I förvaltningsfasen samarbetar vi också med ett stort antal leverantörer.

Vi engagerar oss i flera initiativ och samverkansprojekt i anslutning till vår verksamhet där vi driver utvecklingsfrågor. Se ett urval av dessa samverkansprojekt under G4-EC8. Dialogen ger oss betydelsefull insikt om våra samarbetspartner, kunder och deras kunders preferenser och behov.

Tabellen nedan sammanfattar Atrium Ljungbergs prioriterade frågor och kanaler för dialog med våra primära intressenter.

Primära intressenter	Prioriterade frågor	Kanaler för dialog
Kunder	Resurseffektivitet och återvinning Certifiering av fastigheter och kommunikation Arbetsmiljö	Löpande dialog i förvaltning Årlig kundundersökning Samverkan kring nyproduktion, ombyggnation och gröna hyresavtal
Ägare och investerare	Styrning och rapportering Anti-korruption Ansvarsfulla inköp Resurseffektivitet Certifiering av fastigheter Bidrag till stads- och samhällsutveckling	Feedback i samband med hållbarhetsbedömningar Investerarträffar Strategikonferens med styrelsen
Medarbetare	Resurseffektivitet och återvinning Miljöanpassning Bidrag till stads- och samhällsutveckling Professionell utveckling	Medarbetarundersökning Performance management-process Möten och workshops
Kommuner	Miljöanpassning Bidrag till stads- och samhällsutveckling	Möten och workshops Handläggningsärenden

G4-27 FRÅGOR SOM LYFTS OCH ORGANISATIONENS RESPONS

Under året förde Atrium Ljungberg dialog med representanter för ägarna, kunder, medarbetare och kommuner. Synpunkterna påverkade strategi och mål för hållbarhet (se årsredovisningen på sidan 12) samt hållbarhetsredovisningens innehåll (se G4-18 och G4-19).

REDOVISNINGSPROFIL

G4-28 REDOVISNINGSPERIOD

G4-29 SENASTE REDOVISNING

G4-30 REDOVISNINGSCYKEL

Atrium Ljungbergs årsredovisning samt GRI-komplement omfattar perioden 1 januari till 31 december 2015. Båda redovisningar avges årligen. Den senaste årsredovisningen inklusive detta GRI-komplement publicerades vecka 10 2016.

G4-31 KONTAKTPERSON

Emma Henriksson, hållbarhetsansvarig

E-post: emma.henriksson@atriumljungberg.se

Telefon: 070-300 29 96

Webbplats: www.atriumljungberg.se

G4-32 REDOVISNINGSLTERNATIV SAMT INNEHÅLL

G4-33 EXTERNT BESTYRKANDE

Atrium Ljungberg redovisar enligt GRI:s redovisningsalternativ Core.

Ett fullständigt GRI-index finns i Atrium Ljungbergs årsredovisning för 2015, på sidorna 157-158. Tillsammans utgör årsredovisningen och detta GRI-komplement den fullständiga hållbarhetsredovisningen för 2015. Redovisningen är inte bestyrkt av tredje part.

SPECIFIKA STANDARDUPPLYSNINGAR

EKONOMISK PÅVERKAN

EKONOMISK UTVECKLING

G4-EC2 EKONOMISKA KONSEKVENSER TILL FÖLJD AV KLIMATFÖRÄNDRINGAR

Givet Atrium Ljungbergs roll som fastighetsägare och projektutvecklare i Sverige bedömer vi att vi påverkas i begränsad grad av klimatförändringar. På sikt kan klimatförändringarna förstärkas, speciellt i vissa regioner. Detta kan komma att få mer kännbara finansiella konsekvenser för oss.

Därför planerar vi för mer extrema väderhändelser med ökad nederbörd och ökade risker för skyfall. Det ställer krav på ökad kapacitet för dagvattenhantering. I flera av de kommuner där vi verkar har det kommunala avloppsnätet bristande kapacitet för att hantera skyfall. Konsekvenserna av ändrade väderförhållanden och bristande tekniska system kan bli att vatten tränger in i fastigheten och orsakar översvämning. I varje nybyggnadsprojekt utvärderar vi behovet av lösningar för dagvattenhantering. Kommuner kan ställa krav på fördröjningsmagasiner av vatten, vilket belastar projektet kostnadsmissigt.

Andra klimatteffekter som på sikt skulle kunna få konsekvenser för Atrium Ljungberg är ökade risker för storm och stormskador. Högre temperaturer kan påverka inomhusklimatet och behovet av kyla.

INDIREKT EKONOMISK PÅVERKAN

G4-EC8 VÄSENTLIG INDIREKT EKONOMISK PÅVERKAN

Stadsutveckling

Genom att utveckla fastigheter och hela områden skapar Atrium Ljungbergs verksamhet omfattande indirekta ekonomiska effekter. Vi driver och deltar även i specifika projekt för att ytterligare stärka platserna där vi verkar. Exempelvis deltar vi i samverkansprojekten Världsklass Uppsala och Uppsala Citysamverkan. I Stockholm är vi bland annat engagerade i Stockholm Life, med ambitionen att göra Hagastaden till en vetenskapsstad i världsklass.

Grund för företagande och innovation

Vi vill utveckla levande och hållbara städer i vilka människor kan mötas och bedriva verksamheter, vilket ger förutsättningar för ekonomiskt och annat värdeskapande. Vi kopplar ihop stråk, utvecklar mötesplatser och stöttar samverkan. Vi bidrar också till att tillhandahålla kontor för start-upbolag och att integrera utbildning. Atrium Ljungbergs så kallade Hotspots i Farsta och Kista erbjuder kontorslokaler för nya entreprenörer som vill utveckla sina företag och skapa nätverk. Vi är också engagerade i Kista Science City, som verkar för att stärka Kistas roll som innovationskluster för näringsliv, akademi och offentliga aktörer inom ICT-sektorn. Atrium Ljungbergs fastighet Nod är en viktig mötesplats som stärker innovationsklustret.

MILJÖINDIKATORER

ENERGI

G4-EN3 ENERGIANVÄNDNING INOM ORGANISATIONEN CRE1 ENERGIPRESTANDA I BYGGNADER

Total energianvändning från icke-förnybara energikällor, kWh

	Handel	Kontor	Bostäder	Totalt
Fastighetsel	43 744 743	13 358 292	985 943	58 088 978
Hyresgästers el	62 923 456	21 881 240	1 720 607	86 525 303
Fjärrkyla	7 645 528	9 555 111	0	17 200 639
Fjärrvärme	43 544 619	25 858 714	5 894 347	75 297 680
Olja	0	115 453	0	115 453
Totalt	157 858 346	70 768 810	8 600 897	237 228 053

Total energianvändning från förnybar energi, kWh

	Handel	Kontor	Bostäder	Totalt
Pellets	0	3 135 894	0	3 135 894
Solceller	62 606	0	0	62 606
Totalt	62 606	3 135 894	0	3 198 500

Alla värden är baserade på köpt mediemängd från leverantör utom värdena för solceller som läst av via egna mätare samt en del av hyresgästernas el som är beräknad. Mediestatistik hämtas från mediestatistiksystemet Momentum och har kompletterats med manuell uppföljning från nyförvärvade fastigheter i Göteborg. Användningen av fjärrvärme, olja och pellets är normalårskorrigerad för respektive fastighet. Fjärrkylan är inte normalårskorrigerad.

Den totala el som Atrium Ljungberg köpt in har delats upp i fastighetsel som används till gemensamma utrymmen och övrig drift samt hyresgästel. Även el till egenproducerad kyla ingår i fastighetselen. Undermätare finns för att separera och debitera hyresgästerna för deras verksamhetsel. Det förekommer att hyresgäster har egna elabonnemang och i dessa fall har vi inte tillgång till deras elanvändning. Hyresgästelen består därför av den el som tillhandahålls hyresgäster och en beräknad användning för de som har egna elabonnemang. 26 procent av all hyresgästel är uppskattad och 74 procent motsvarar den el som vidaredebiteras.

Energiintensitet per byggnadstyp, kWh/m²/år

	Handel	Kontor	Bostäder	Totalt
	261	219	175	242

Den totala energiintensiteten är 242 kWh/m²/år. Energin består av all värme, kyla och el inklusive hyresgästernas energianvändning. Ytan baseras på total uthyrbar yta (borträknat garage) uppräknat med faktor 1,15. Köpta och sålda fastigheter räknas med i förhållande till ägandetid.

VATTEN

CRE2 VATTENINTENSITET

Vattenanvändning per byggnadstyp, m³/m²/år

	Handel	Kontor	Bostäder	Totalt
	0,57	0,56	1,53	0,61

Vattenanvändningen avser allt köpt vatten till byggnaden.

Ytan baseras på total uthyrbar yta (borträknat garage) uppräknat med faktor 1,15. Köpta och sålda fastigheter räknas med i förhållande till ägandetid.

KOLDIOXIDUTSLÄPP

G4-EN15 DIREKTA UTSLÄPP AV VÄXTHUSGASER

De direkta koldioxidutsläppen består av energianvändning från direkta källor i fastighetsdrift som bränsle samt drivmedel till fordon. För 2015 uppgick de indirekta utsläppen till 160 ton CO₂.

Direkta utsläpp av koldioxid

Energi fastighetsdrift* per bränsletyp	ton CO ₂
Pellets	16
Eldningsolja	26
Summa direkta utsläpp energi	42

Drivmedel per typ av fordon	ton CO ₂
Servicebilar	14
Personbil (tjänstebil)	69
Personbil (tjänstemil)	34
Summa direkta utsläpp drivmedel	117
Summa direkta utsläpp totalt	160

*Endast en fastighet värms med pellets och olja. Det är en projektfastighet inom segmentet kontor.

Datan härrör från preliminär redovisning av Scope 1 till CDP (Carbon Disclosure Project) för 2015 års verksamhet. Energianvändningen för att beräkna utsläppen är inte normalårskorrigerade. Emissionstalen för att beräkna CO₂-utsläpp från olja har hämtats från leverantör och pellets från Svensk Fjärrvärme. Emissionstalen för tjänstemil motsvarar en generell bil, enligt SMED Naturvårdsverket, och uppgifterna för service- och tjänstebilar är hämtade från vår leverantör AutoPlan.

G4-EN16 INDIREKTA UTSLÄPP AV VÄXTHUSGASER

De indirekta koldioxidutsläppen består av energianvändning, där utsläppskällan ägs av annan part. För 2015 uppgick de indirekta utsläppen till 5723 ton CO₂.

Indirekta utsläpp av koldioxid

Köpt energi per byggnadstyp, ton CO ₂	Handel	Kontor	Bostäder	Totalt
Fjärrvärme	3 575	1 652	395	5 622
Fjärrkyla	92	9	0	100
El	0	0	0	0
Summa indirekta utsläpp	3 667	1 661	395	5 723

Datan härrör från preliminär redovisning av Scope 2 till CDP (Carbon Disclosure Project) för 2015 års verksamhet. Energianvändningen för att beräkna utsläppen är inte normalårskorrigerade. Emissionstalen för att beräkna CO₂-utsläpp har hämtats från respektive leverantörer när det gäller el och fjärrkyla. Emissionstalen för fjärrvärme har hämtats från Svensk Fjärrvärme och bygger på VMK:s definition. Emissionstalen avser år 2014.

G4-EN17 ÖVRIGA INDIREKTA VÄXTHUSGASUTSLÄPP

De övriga indirekta koldioxidutsläppen för 2015 består av besökares resor till och från våra handelsplatser samt våra tjänsteresor med flyg. De uppgick till 25 676 ton CO₂.

Övriga indirekta utsläpp av koldioxid

Bränsle, bilresor besökare	ton CO ₂
Handelsplatser	25 624
Bränsle, resor	ton CO ₂
Flygresor	52
Tågresor	Ej känt
Taxi	Ej känt
Summa övriga indirekta utsläpp totalt	25 676

Datan härrör från preliminär redovisning av Scope 3 till CDP (Carbon Disclosure Project) för 2015 års verksamhet.

Utsläpp som genereras från besökares resor bygger på en grov uppskattning av vanor och resmönster. Emissionstalen för att beräkna CO₂-mängder för besökare motsvarar en generell bil, enligt SMED Naturvårdsverket. Koldioxidutsläpp från flygresor har hämtats från vår resebyrå. Vi saknar uppgifter om koldioxidutsläpp från tåg- och taxiresor.

CRE3 UTSLÄPPSINTENSITET I BYGGNADER

Koldioxidutsläpp per byggnadstyp	Handel	Kontor	Bostäder	Totalt
Koldioxidutsläpp, CO ₂ e/m ² /år	6,05	5,04	8,03	5,81

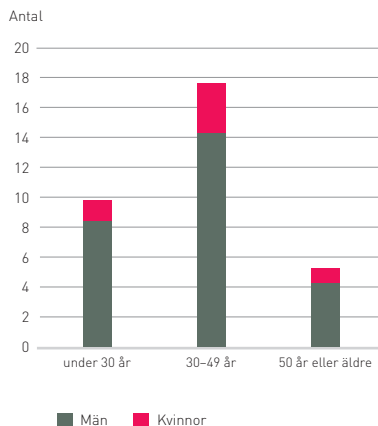
Utsläppsintensiteten bygger på byggnadernas direkta och indirekta energianvändning. Ytan baseras på total uthyrbar yta (borträknat garage) uppräknat med faktor 1,15. Köpta och sålda fastigheter räknas med i förhållande till ägandetid.

SOCIAL PÅVERKAN

ANSTÄLLNINGS- OCH ARBETSVILLKOR

G4-LA1 ANSTÄLLDA OCH PERSONALOMSÄTTNING

Ny personal per åldersgrupp och kön



Personalomsättning och åldersgrupp, procent

	under 30 år	30-49 år	50 år eller äldre
	15	9	10

Personalomsättning och kön, procent

	kvinnor	män	totalt
	6	11	10

HÄLSA OCH SÄKERHET

G4-LA6 SKADOR OCH SJUKDOM

Under 2015 förekom inga fall av arbetsrelaterade sjukdomar.

Inga dödsolyckor inträffade inom koncernen eller på någon av Atrium Ljungbergs byggarbetsplatser.

UTBILDNING

G4-LA10 KOMPETENSUTVECKLING

G4-LA11 UTVÄRDERING AV PRESTATION

Medarbetarens kompetens och förmåga att använda den är av största vikt för oss, dels för att fortsatt vara konkurrenskraftiga och dels för att medarbetaren ska känna att det är utvecklande och tillfredsställande att arbeta hos oss. Obligatoriska utvecklingssamtal, handlingsplaner och uppföljningar ingår i Atrium Ljungbergs kompetensutveckling av medarbetare och organisation. Varje medarbetare har tillsammans med närmaste chef ansvar för sin egen utveckling.

Alla medarbetare inom Atrium Ljungberg samt tjänstemännen inom TL Bygg omfattas av koncernens Performance Management-program. Läs mer om programmet på sidan 31 i årsredovisningen. Även TL Byggs yrkesarbetare har regelbundet utvecklingssamtal.

79 procent av medarbetarna hade utvecklingssamtal under 2015. Skillnaden är stor mellan Atrium Ljungberg, där 100 procent av de anställda hade utvecklingssamtal, och TL Bygg. TL Bygg har inrättat en ny HR-funktion och under 2016 görs ett omtag kring medarbetarsamtal för yrkesarbetare som exempelvis innefattar nytt innehåll, nya rutiner och ny struktur för medarbetarutveckling.

Medarbetarnas lärande och utveckling sker till största del i det dagliga arbetet, i andra hand genom coaching och medarbetarnas närmaste omgivning och slutligen genom formell utbildning.

MÅNGFALD OCH LIKA MÖJLIGHETER

G4-LA12 KÖNSFÖRDELNING

Atrium Ljungberg rapporterar mångfaldsindikatorerna kön och ålder. Etnicitet registreras inte, i enlighet med svensk lagstiftning.

Åldersfördelning styrande organ

	under 30 år	30-49 år	50 år eller äldre
Styrelse	0	3	3
Koncernledning	0	4	4
Övriga chefer	2	20	4
Övriga	40	140	69
Totalt	42	167	80

Åldersfördelning per personalkategori

	under 30 år	30-49 år	50 år eller äldre
Stödfunktioner + vd	2	37	12
Fastighetsförvaltning	15	56	31
Affärsutveckling	1	7	0
Projektledning	0	11	3
Byggverksamhet	21	36	25
Entreprenadverksamhet	3	18	5
Totalt	42	165	76

ICKE-DISKRIMINERING

G4-HR3 FALL AV DISKRIMINERING

Inga fall av diskriminering rapporterades under året.

ANTIKORRUPTION

G4-S05 FALL AV KORRUPTION

Inga fall av korruption rapporterades under året. Enligt Atrium Ljungbergs etik- och leverantörspolicy ska närmaste chef, vd eller bolagsjuristen kontaktas vid misstanke om avsteg från bolagets affäretiska regler.

KUNDERS HÄLSA OCH SÄKERHET

G4-PR2 AVSTEG FRÅN REGLER FÖR PRODUKTSÄKERHET

Inga avvikelser från gällande regler eller frivilliga koder gällande produkter och tjänsters påverkan på hälsa och säkerhet rapporterades under året.

INFORMATION FRÅN ATRIUM LJUNGBERG

DEN INFORMATION vi sänder ut till marknaden om vår verksamhet ska vara öppen, tydlig och korrekt, och syfta till att skapa förtroende för vårt företag och varumärke.

SOM BÖRSNOTERAT BOLAG lyder Atrium Ljungberg under de regler som finns i noteringsavtalet med Nasdaq Stockholm. Viktiga händelser, delårsrapporter och bokslutskommuniké offentliggörs omedelbart via pressmeddelanden och finns också tillgängligt på vår webbplats; www.atriumljungberg.se.

VI INFORMERAR LÖPANDE om vårt bolag, aktuella händelser och förändringar i verksamheten genom att regelbundet träffa såväl analytiker, investerare, aktieägare och finansiärer som kunder och samarbetspartners.

ÅRSREDOVISNINGEN och delårsrapporterna finns tillgängliga på vår webbplats, och årsredovisningen distribueras i tryckt format per post till aktieägare som aktivt valt detta. Delårsrapporter och bokslutskommuniké översätts till engelska och båda språkversionerna finns tillgängliga på webbplatsen vid en och samma tidpunkt. Årsredovisningen översätts till engelska en kort tid efter att den svenska versionen publicerats.

PÅ WWW.ATRIUMLJUNGBERG.SE finns möjlighet att prenumerera på finansiella rapporter och pressmeddelanden. Där ger vi också uppdaterad information om vår verksamhet, våra fastigheter och projekt, finansiella nyckeltal, aktien och mycket annat. Informationen på webbplatsen finns även på engelska.