

Fastighets- förteckning.

1 januari–31 mars, 2022



Fastighetsförteckning 2022-03-31.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastig- hetsbeteckning	Adress/ Beskrivning	Pro- jekt- fastig- het ¹⁾	Certifi- ering ²⁾	Tomt- rätt	Byggår/ Ombyggnad	Land- areal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm ³⁾						Tax- erings- värde, mkr
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ⁴⁾	Summa	
STOCKHOLM														
1 Adam & Eva 17	Drottninggatan 68		B		1929/2006	1 777	Innan 2007	2 830	4 986	-	-	169	7 985	606
2 Blästern 11	Hälsingegatan 43-45	P	B		1930/2006	11 584	Innan 2007	1 363	39 010	-	9 632	5 276	55 281	1 270
3 Borgarfjord 3	Kistagången 6, Kista +		B		1984/2010	5 204	2016-04-20	561	11 130	-	-	586	12 277	220
4 Borgarnäs 1	Borgarfjordsgatan 12, Nod		B	T	2014	7 945	2012-02-06	948	13 566	-	6 700	10 841	32 055	0
5 Borgmästaren 1	Katarinavägen 15, Glashuset Slussen		B	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	95	22 558	-	2 886	466	26 005	938
6 Fatburen 1	Medborgarplatsen 1-5, Söderhallarna				1991	4 643	Innan 2007	4 882	12 911	-	4 923	5 085	27 801	731
7 Fatburssjön 8	Magnus Laduläs- gatan 63		B		1930/2006	1 396	Innan 2007	-	6 553	-	-	1 341	7 894	265
8 Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B		1932/1957	1 134	2012-12-19	807	6 254	-	1 800	260	9 121	191
9 Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	P			1936	3 384	2018-06-01	-	110	-	-	3 368	3 478	19
10 Kylhuset 4	Hallvägen 1-5	P		T		2 190	2019-06-11	-	433	-	-	1 299	1 732	9
11 Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6 m.m.			T		12 865	2019-06-11	482	12 969	-	-	352	13 803	173
12 Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17 m.m.	P		T		1 939	2019-06-11	-	1 138	-	-	953	2 091	26
13 Kylhuset 22	Hallvägen 14-16 m.m.	P		T		1 676	2019-06-11	-	1 691	-	-	35	1 726	21
14 Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15 m.m.	P		T		1 865	2019-06-11	622	1 642	-	-	638	2 902	39
15 Kylhuset 24	Slakthusplan 9	P		T		140	2019-06-11	20	265	-	-	-	285	3
16 Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10	P		T		1 719	2019-06-11	-	533	-	-	-	533	13
17 Kylhuset 26	Hallgränd 1-9 m.m.	P		T		16 999	2019-06-11	417	534	-	-	6 609	7 560	89
18 Kylhuset 27	Fällan 3-7, 11 m.m.	P		T		4 275	2019-06-11	-	-	-	-	-	-	19
19 Molekylen	Life City	P	B			5 592	2018-09-07	893	26 563	-	4 400	44	31 900	605
20 Proppen 6	Textilgatan 31				1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 314	-	-	755	12 559	303
21 Sandhagen 2	Rökerigatan 5-9	P		T		3 150	2019-06-11	-	-	-	-	-	-	6
22 Sandhagen 12	Rökerigatan 15 m.m.			T		1 328	2019-06-11	870	-	-	-	-	870	11
23 Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13 m.m.	P		T		1 258	2019-06-11	-	-	-	-	1 013	1 013	5
24 Sandhagen 14	Rökerigatan 10 m.m.	P		T		916	2019-06-11	-	-	-	-	1 219	1 219	6
25 Skotten 6	Drottninggatan 63		B		1959/2008	1 485	Innan 2007	4 025	6 457	-	-	2 489	12 971	962
26 Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12 m.m.		B	T	1945/1988	24 383	2015-02-02	3 584	35 686	-	12 366	3 204	54 840	962
27 Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6 m.m.	P		T		1 900	2019-06-11	-	379	-	-	1 325	1 704	11
28 Tranbodarne 11	Stadsgården 6-12, Katarinahuset	P			1912/1965	3 587	2018-11-01	2 489	16 895	-	-	2 182	21 566	769
29 Tranbodarne 13	Katarinavägen 19, Sjömansinstitutet		B		1929/1998	502	2017-03-30	116	2 686	435	-	-	3 237	115
Summa Stockholm								25 494	236 263	435	42 707	49 509	354 408	8 386

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2022-03-31.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ Uthyrbar yta inkluderar även ej färdigställda ytor i Molekylen 1 (Life City) och Barkarby 2:64 (Bas Barkarby).

⁴⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2022-03-31. Stockholm forts.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun- / Fastighets- beteckning	Adress / Beskrivning	Projekt- fastig- het ¹⁾	Certifie- ring ²⁾	Tomt- rätt	Byggår/ Ombyggnad	Land- areal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm ³⁾						Taxerings- värde, mkr
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ⁴⁾	Summa	
NACKA														
30	Sicklaön 83:22	Sickla Köp- och Affärskvarter	B		1898/2012	168 913	Innan 2007	71 013	50 915	-	47 470	53 735	223 133	3 019
31	Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I	B		2014	12 268	Innan 2007	-	9 915	-	-	308	10 223	236
32	Sicklaön 83:33	Panncentralen, Nobelberget	M			29 743	2014-02-27	-	-	-	-	976	976	46
33	Sicklaön 83:39	Formalinfabriken, Nobelberget	B			1 268	2014-02-27	290	1 680	-	-	206	2 176	45
34	Sicklaön 83:41	Nobelberget, Brf Konstharts	P			1 479	2014-02-27	-	-	-	-	-	-	31
35	Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, Sickla stationshus	P			1 771	Innan 2007	-	-	-	-	-	-	15
36	Sicklaön 83:44	Fanny Udde, Gula villan				1 258		305	-	-	-	-	305	5
37	Sicklaön 83:45	Nobelberget, Nobelbergsgaraget						358	173	-	3 213	85	3 829	28
38	Sicklaön 83:46	Fanny Udde, mark	P			5 141		-	-	-	-	-	-	7
39	Sicklaön 87:1	Alphyddvägen 4			1962	11 006	Innan 2007	87	-	-	-	2 476	2 563	0
40	Sicklaön 115:1	Planiavägen 1	P		1929	2 249	Innan 2007	-	370	-	-	-	370	3
41	Sicklaön 115:4	Sjötorpsvägen 3-14	P			9 375	2011-06-15	-	-	921	-	-	921	38
42	Sicklaön 117:1	Planiavägen 3	P		1967	2 823	2010-11-26	2 126	100	-	-	435	2 661	15
43	Sicklaön 117:2	Sjötorpsvägen 6	P		1909	1 368	2010-11-26	-	-	-	-	-	-	0
44	Sicklaön 117:17	Planiavägen 5-7	P		1978	10 175	Innan 2007	-	-	-	-	1 629	1 629	0
45	Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P			2 029	Innan 2007	-	-	-	-	-	-	0
46	Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II	B		2018	10 524	Innan 2007	1 243	24 123	-	11 900	138	37 404	262
Summa Nacka						271 390		75 422	87 276	921	62 583	59 988	286 189	3 750
JÄRFÄLLA														
47	Barkarby 2:64	Bas Barkarby	P			6 325	2019-04-01	1 458	4 000	-	-	18 742	24 200	293
Summa Järfälla						6 325		1 458	4 000			18 742	24 200	293
SUNDBYBERG														
48	Eken 6	Löfströms Allé 5, Chokladfabriken	B		1916/1997	12 382	2019-09-15	117	25 494	-	19 000	2 639	47 250	544
49	Eken 14	Löfströms Allé 7, Chokladkontoret			1937-1975	4 093	2020-06-03	-	6 975	-	-	1 235	8 210	95
Summa Sundbyberg						16 475		117	32 469	19 000	3 874	55 460	639	

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2022-03-31.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ Uthyrbar yta inkluderar även ej färdigställda ytor i Molekylen 1 (Life City) och Barkarby 2:64 (Bas Barkarby).

⁴⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Stockholm



Ytorna är exkl. garage.

Fastighetsförteckning 2022-03-31.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastig- hetsbeteckning	Adress/ Beskrivning	Projekt- fastig- het ¹⁾	Certi- fiering ²⁾	Tomt- rätt	Byggår/ Ombyggnad	Land- areal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm ³⁾						Taxerings- värde, mkr
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ⁴⁾	Summa	
GÖTEBORG														
50	Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6 m.m.	B		1989	6 414	2016-09-30	-	15 669	-	-	242	15 911	281
51	Lundbyvassen 4:13	Götaverksgatan 2-8 m.m.	B		1957/2007	12 205	2016-09-30	750	15 946	-	10 050	3 488	30 234	367
52	Lindholmen 30:1	Lindholmspiren 11	B		2002	13 647	2017-03-29	-	37 035	-	-	-	37 035	799
53	Lindholmen 44:2	Götaverksgatan 25	P		2020		2021-01-15	116	700	-	-	-	816	8
Summa Göteborg						32 266		866	69 350	-	10 050	3 730	83 996	1 455
MALMÖ														
54	Bohus 7	Mobililia	B		1966/2010	12 023	2008-02-01	5 998	183	11 248	6 680	35	24 144	305
55	Bohus 8	Mobililia	B		1968/2013	76 745	Innan 2007	46 546	2 339	3 818	37 800	12 115	102 618	1 311
56	Bohus 9	Mobililia			2014	979	Innan 2007	-	-	4 103	-	-	4 103	87
57	Dimman 11	Barkgatan 2-8	B		1940/2014	4 278	2014-04-29	-	10 329	-	-	5 670	15 999	
58	Malmen 12	Barkgatan 9-13	B		1971	2 464	2016-05-02	-	3 490	-	1 900	4 021	9 411	-
Summa Malmö						96 489		52 544	16 341	19 169	46 380	21 841	156 275	1 703
UPPSALA														
59	Brillinge 9:1	Gränbystaden	B		2013-2017	25 965	2011-04-05	6 396	-	-	-	50	6 446	53
60	Brillinge 8:1	Gränbystaden	B		2013-2017	71 556	2011-04-05	22 106	135	-	-	4 492	26 733	282
61	Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret	B		1902/2005	6 714	Innan 2007	5 144	8 088	1 420	1 191	1 000	16 843	381
62	Gränby 21:4	Gränbystaden galleria	B		1971/2018	103 553	Innan 2007	44 650	1 089	-	11 500	6 710	63 949	1 345
63	Gränby 21:5	Gränbystaden Entréhusen	M		2017/2018	1 813	2017-04-05	2 064	3 098	9 839	-	2 117	17 118	393
64	Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhusen	M		2021	1 845		-	137	2 694	-	-	2 831	30
65	Gränby 26:3	Gränbystaden Parkhusen	P		2022	2 779		-	-	-	-	-	-	-
66	Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19			1912/2000	1 240	2020-12-22	-	2 504	-	-	-	2 504	40
Summa Uppsala						215 465		80 360	15 051	13 953	12 691	14 369	136 423	2 523
Totalt Sverige						770 340		236 260	460 750	34 477	193 411	172 052	1 096 951	19 388

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2022-03-31.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ Uthyrbar yta inkluderar även ej färdigställda ytor i Molekyl 1 (Life City) och Barkarby 2:64 (Bas Barkarby).

⁴⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Göteborg



Ytorna är exkl. garage.

Malmö



Ytorna är exkl. garage.

Uppsala



Ytorna är exkl. garage.

Förändringar i fastighetsbeståndet 2022

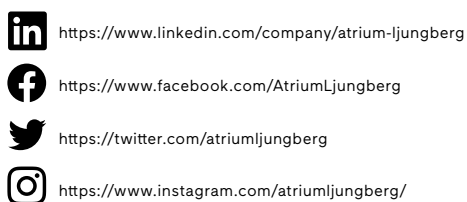
Avyttrade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Ribban 16	Nynäshamn	Mark	-	Februari 2022



Box 4200, 131 04 Nacka, besök: Smedjegatan 2C
Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

al.se



Atrium Ljungberg, april 2022.
Produktion: Narva, Stockholm 2022.