

Fastighets- förteckning.

1 januari–30 juni, 2022



Fastighetsförteckning 2022-06-30.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

								Uthyrbar area, kvm					Tax- erings- värde, mkr		
Kommun- / Fastighets- beteckning	Adress/ Beskrivning	Projekt- fastig- het ¹⁾	Certifie- ring ²⁾	Tomt- rätt	Byggår/ Ombygg- nad	Land- areal, kvm	Tillträde	Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾		Summa	
STOCKHOLM															
1	Adam & Eva 17	Drottning- gatan 68		B	1929/ 2006	1 777	Innan 2007	3 304	4 518			169	7 991	606	
2	Blåstern 11	Hälsingegatan 43-45	P	B	1930/ 2006	11 584	Innan 2007	1 363	38 993		9 632	5 093	55 081	1 270	
3	Blåstern 15	Hudiksvalls- gatan 4-8 och Gävlegatan 12			1930	5 266	2022-06-01	1 475	14 433			5 373	21 281	564	
4	Borgarfjord 3	Kistagången 6, Kista +		B	1984/ 2010	5 204	2016-04-20	561	11 130			586	12 277	220	
5	Borgarnäs 1	Borgarfjords- gatan 12, Nod		B	T	2014	7 945	2012-02-06	948	13 566		6 700	10 841	32 055	0
6	Borgmästaren 1	Katarinavägen 15, Glashuset Slussen		B	T	1974/ 2006	4 487	Innan 2007	95	22 552		2 886	466	25 999	938
7	Fatburen 1	Medborgar- platsen 1-5, Söderhallarna			1991	4 643	Innan 2007	4 882	12 911		4 923	5 085	27 801	731	
8	Fatburssjön 8	Magnus Ladu- läsgatan 63		B	1930/ 2006	1 396	Innan 2007		6 553			1 341	7 894	265	
9	Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B	1932/ 1957	1 134	2012-12-19	807	6 243		1 800	260	9 110	191	
10	Kylfacket 3	Hallmästar- vägen 2	P		1936	3 384	2018-06-01		110			3 368	3 478	19	
11	Kylhuset 4	Hallvägen 1-5	P		T	2 190	2019-06-11		433			1 299	1 732	9	
12	Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6 m.m.			T	12 865	2019-06-11	626	12 972			208	13 806	173	
13	Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17 m.m.	P		T	1 939	2019-06-11		1 138			953	2 091	26	
14	Kylhuset 22	Hallvägen 14-16 m.m.	P		T	1 676	2019-06-11		1 691			35	1 726	21	
15	Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15 m.m.	P		T	1 865	2019-06-11	622	1 642			638	2 902	39	
16	Kylhuset 24	Slakthusplan 9	P		T	140	2019-06-11	20	265				285	3	
17	Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10	P		T	1 719	2019-06-11	0	533				533	13	
18	Kylhuset 26	Hallgränd 1-9 m.m.	P		T	16 999	2019-06-11	417	534			6 609	7 560	89	
19	Kylhuset 27	Fällan 3-7, 11 m.m.	P		T	4 275	2019-06-11							19	
20	Kylhuset 28	Palmfeltsvägen 5, Palmfelts Center			T	1988	8 586	2022-04-28		25 804		4 804	30 608	520	
21	Molekylen	Life City		B		5 592	2018-09-07	1 003	26 336			326	27 665	605	
22	Proppen 6	Textilgatan 31		B	1937/ 2008	2 607	Innan 2007	490	11 314			755	12 559	303	
23	Sandhagen 2	Rökerigatan 5-9	P		T	3 150	2019-06-11							6	
24	Sandhagen 12	Rökerigatan 15 m.m.			T	1 328	2019-06-11	870					870	11	
25	Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13 m.m.	P		T	1 258	2019-06-11					1 013	1 013	5	
26	Sandhagen 14	Rökerigatan 10 m.m.	P		T	916	2019-06-11					1 219	1 219	6	
27	Skotten 6	Drottning- gatan 63		B	1959/ 2008	1 485	Innan 2007	4 014	6 457			2 489	12 960	962	
28	Stora Katrine- berg 16	Katrinebergs- vägen 4-12 m.m.		B	T	1945/ 1988	24 383	2015-02-02	3 584	35 686		12 366	3 204	54 840	962
29	Styckmästaren 3	Charkmästar- gatan 6 m.m.	P		T	1 900	2019-06-11		379			1 325	1 704	11	
30	Tranbodarne 11	Stadsgår- den 6-12, Katarinahuset	P		1912/ 1965	3 587	2018-11-01					25 140	25 140	769	
31	Tranbodarne 13	Katarinavägen 19, Sjömans- institutet		B	1929/ 1998	502	2017-03-30	116	2 686		435		3 237	115	
Summa Stockholm								25 197	258 879	435	38 307	82 599	405 417	9 470	

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2022-06-31.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2022-06-30. Stockholm forts.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

								Uthyrbar area, kvm						Tax- erings- värde, mkr
Kommun-/Fastig- hetsbeteckning	Adress/ Beskrivning	Projekt- fastig- het ¹⁾	Certifie- ring ²⁾	Tomt- rätt	Byggår/ Ombygg- nad	Land- areal, kvm	Tillträde	Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	
NACKA														
32 Sicklaön 83:22	Sickla Köp- och Affärskvarter		B		1898/2012	168 913	Innan 2007	71 540	51 057		47 470	53 835	223 902	3 019
33 Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I		B		2014	12 268	Innan 2007		9 915			308	10 223	236
34 Sicklaön 83:33	Panncentralen, Nobelberget		M			29 743	2014-02-27					976	976	46
35 Sicklaön 83:39	Formalin-fabriken, Nobelberget		B			1 268	2014-02-27	290	1 680			206	2 176	45
36 Sicklaön 83:41	Nobelberget, Brf Konstharts	P				1 479	2014-02-27							31
37 Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, Sickla Stationshus	P				1 771	Innan 2007							15
38 Sicklaön 83:44	Fanny Udde, Gula villan					1 258		305					305	5
39 Sicklaön 83:45	Nobelberget, Nobelbergs-garaget							358	173		3 213	85	3 829	28
40 Sicklaön 83:46	Fanny Udde, Mark	P				5 141	Innan 2007							7
41 Sicklaön 115:1	Planlavägen 1, Kyrkviken	P			1929	2 249	Innan 2007		370				370	3
42 Sicklaön 115:4	Sjötorpsvägen 3-14, Kyrkviken	P				9 375	2011-06-15			921			921	38
43 Sicklaön 117:1	Planlavägen 3, Kyrkviken	P			1967	2 823	2010-11-26	2 124	100			435	2 659	15
44 Sicklaön 117:2	Sjötorpsvägen 6	P			1909	1 368	2010-11-26							0
45 Sicklaön 117:17	Planlavägen 5-7	P			1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629	0
46 Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P				2 029	Innan 2007							0
47 Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II		B		2018	10 524	Innan 2007	1 281	24 223		11 900	197	37 601	262
Summa Nacka						260 384		75 898	87 518	921	62 583	57 671	284 590	3 750
JÄRFÄLLA														
48 Barkarby 2:64	BAS Barkarby	P				6 325	2019-04-01	1 458	3 543			18 612	23 613	293
Summa Järfälla						6 325		1 458	3 543			18 612	23 613	293
SUNDBYBERG														
49 Eken 6	Löfströms Allé 5, Choklad-fabriken		B		1916/1997	12 382	2019-09-15	117	25 502		19 000	2 639	47 258	544
50 Eken 14	Löfströms Allé 7, Choklad-kontoret				1937-1975	4 093	2020-06-03		6 975			1 235	8 210	95
Summa Sundbyberg						16 475		117	32 477		19 000	3 874	55 468	639

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2022-06-31.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Stockholm



Ytorna är exkl. garage.

Fastighetsförteckning 2022-06-30.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

								Uthyrbar area, kvm						Tax- erings- värde, mkr
Kommun-/Fastig- hetsbeteckning	Adress/ Beskrivning	Projekt- fastig- het ¹⁾	Certifie- ring ²⁾	Tomt- rätt	Byggår/Om- byggnad	Land- areal, kvm	Tillträde	Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	
GÖTEBORG														
51 Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6 m.m.		B		1989	6 414	2016-09-30		15 669			242	15 911	281
52 Lundbyvassen 4:13	Götaverksgatan 2-8 m.m.		B		1957/2007	12 205	2016-09-30	750	15 946		10 050	3 488	30 234	367
53 Lindholmen 30:1	Lindholms- piren 11		B		2002	13 647	2017-03-29		37 035				37 035	799
54 Lindholmen 44:2	Götaverks- gatan 25	P			2020		2021-01-15	116	700				816	8
Summa Göteborg						32 266		866	69 350		10 050	3 730	83 996	1 455
MALMÖ														
55 Bohus 7	Mobilia		B		1966/2010	12 023	2008-02-01	5 998	183	11 248	6 680	35	24 144	305
56 Bohus 8	Mobilia		B		1968/2013	76 745	Innan 2007	46 383	2 339	3 818	37 800	12 278	102 618	1 311
57 Bohus 9	Mobilia				2014	979	Innan 2007			4 103			4 103	87
58 Dimman 11	Barkgatan 2-8		B		1940/2014	4 278	2014-04-29		10 329			5 670	15 999	0
59 Malmen 12	Barkgatan 9-13		B		1971	2 464	2016-05-02		3 490		1 900	4 021	9 411	0
Summa Malmö						96 489		52 381	16 341	19 169	46 380	22 004	156 275	1 703
UPPSALA														
60 Brillinge 9:1	Gränbystaden		B		2013-2017	25 965	2011-04-05	6 396				50	6 446	53
61 Brillinge 8:1	Gränbystaden		B		2013-2017	71 556	2011-04-05	22 106	135			4 492	26 733	282
62 Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret		B		1902/2005	6 714	Innan 2007	5 522	8 116	1 420	1 191	986	17 235	381
63 Gränby 21:4	Gränbystaden galleria		B		1971/2018	103 553	Innan 2007	44 238	1 089		11 500	6 728	63 555	1 345
64 Gränby 21:5	Gränbystaden Entréhusen		M		2017/2018	1 813	2017-04-05	2 064	3 098	9 839		2 117	17 118	393
65 Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhusen		M		2021	1 845	Innan 2007		137	2 694			2 831	30
66 Gränby 26:3	Brf Blomster- kungen	P				2 779	Innan 2007							0
67 Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19				1912/2000	1 240	2020-12-22		2 504				2 504	40
Summa Uppsala						215 465		80 326	15 079	13 953	12 691	14 373	136 421	2 523
Totalt Sverige						773 186		236 242	483 187	34 477	189 011	202 862	1 145 780	19 833

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2022-06-30

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Göteborg



Ytorna är exkl. garage.

Malmö



Ytorna är exkl. garage.

Uppsala



Ytorna är exkl. garage.

Förändringar i fastighetsbeståndet 2022

Förvärvade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Tillträde
Blåstern 15	Stockholm	Kontor	21 281	2022-06-01
Kylhuset 28	Stockholm	Kontor	30 608	2022-04-28

Avyttrade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Ribban 16	Nynäshamn	Mark	0	2022-10-02
Sicklaön 87:1	Nacka	Kontor	2 563	2022-05-02



Box 4200, 131 04 Nacka, besök: Smedjegatan 2C
Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

al.se



<https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>



<https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>



<https://twitter.com/atriumljungberg>



<https://www.instagram.com/atriumljungberg/>

Atrium Ljungberg, juli 2022.
Produktion: Narva, Stockholm 2022.