

Fastighets- förteckning.

1 januari–30 september, 2022



Fastighetsförteckning 2022-09-30.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomt-rätt	Byggår/Ombyggnad	Land-areal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr		
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾		Summa	
STOCKHOLM															
1	Adam & Eva 17	Drottninggatan 68		B	1929/2006	1 777	Innan 2007	3 304	4 518			169	7 991	698	
2	Blåstern 11	Hälsingegatan 43-45	P	B	1930/2006	11 584	Innan 2007	1 363	38 890		9 632	5 196	55 081	1 427	
3	Blåstern 15	Hudiksvallsgatan 4-8 och Gävlegatan 12			1930	5 266	2022/06/01	134	16 016			5 387	21 537	691	
4	Borgarfjord 3	Kistagången 6, Kista +		B	1984/2010	5 204	2016-04-20	561	11 130			586	12 277	228	
5	Borgarnäs 1	Borgarfjordsgatan 12, Nod		B	T	2014	7 945	2012-02-06	948	13 566		6 700	10 841	32 055	0
6	Borgmästaren 1	Katarinavägen 15, Glashuset Slussen		B	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	95	22 552		2 886	466	25 999	1 142
7	Fatburen 1	Medborgarplatsen 1-5, Söderhallarna			1991	4 643	Innan 2007	4 882	12 911		4 923	5 085	27 801	802	
8	Fatburssjön 8	Magnus Ladulåsgatan 63		B	1930/2006	1 396	Innan 2007		6 553			1 341	7 894	312	
9	Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B	1932/1957	1 134	2012-12-19	807	6 243		1 800	260	9 110	245	
10	Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	P		1936	3 384	2018-06-01		110			3 368	3 478	19	
11	Kylhuset 4	Hallvägen 1-5	P		T	2 190	2019-06-11		433			1 299	1 732	9	
12	Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6 m.m.			T	12 865	2019-06-11	626	12 972			208	13 806	210	
13	Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17 m.m.	P		T	1 939	2019-06-11		2 090			1	2 091	24	
14	Kylhuset 22	Hallvägen 14-16 m.m.	P		T	1 676	2019-06-11		1 691			35	1 726	27	
15	Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15 m.m.	P		T	1 865	2019-06-11		2 902				2 902	38	
16	Kylhuset 24	Slakthusplan 9	P		T	140	2019-06-11	20	265				285	3	
17	Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10	P		T	1 719	2019-06-11	290	243				533	13	
18	Kylhuset 26	Hallgränd 1-9 m.m.	P		T	16 999	2019-06-11	2 488	-331			5 403	7 560	89	
19	Kylhuset 27	Fällan 3-7, 11 m.m.	P		T	4 275	2019-06-11							18	
20	Kylhuset 28	Palmfeltsvägen 5, Palmfelts Center		T	1988	8 586	2022-04-29		25 784			4 804	30 588	471	
21	Molekylen	Life City		B	2021	5 592	2018-09-07	1 003	26 304			358	27 665	1 438	
22	Proppen 6	Textilgatan 31		B	1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 314			755	12 559	376	
23	Sandhagen 2	Rökerigatan 5-9	P		T	3 150	2019-06-11							6	
24	Sandhagen 12	Rökerigatan 15 m.m.			T	1 328	2019-06-11	870					870	11	
25	Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13 m.m.	P		T	1 258	2019-06-11					1 013	1 013	5	
26	Sandhagen 14	Rökerigatan 10 m.m.	P		T	916	2019-06-11					1 219	1 219	6	
27	Skotten 6	Drottninggatan 63		B	1959/2008	1 485	Innan 2007	4 025	6 433			2 502	12 960	1 118	
28	Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12 m.m.		B	T	1945/1988	24 383	2015-02-02	3 584	35 686		12 366	3 204	54 840	1 182
29	Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6 m.m.	P		T	1 900	2019-06-11		360			1 344	1 704	11	
30	Tranbodarne 11	Stadsgården 6-12, Katarinahuset	P		1912/1965	3 587	2018-11-01	839	24 052			249	25 140	580	
31	Tranbodarne 13	Katarinavägen 19, Sjömansinstitutet		B	1929/1998	502	2017-03-30	116	2 686	435			3 237	131	
Summa Stockholm						145 782		26 445	285 373	435	38 307	55 093	405 653	11 330	

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2022-09-30.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2022-09-30.

Stockholm forts.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastig- hetsbeteckning	Adress/ Beskrivning	Projekt- fastig- het ¹⁾	Certifie- ring ²⁾	Tomt- rätt	Byggår/ Ombygg- nad	Land- areal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Tax- erings- värde, mkr
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	
NACKA														
32	Sicklaön 83:22	Sickla Köp- och Affärskvarter	B		1898/2012	168 913	Innan 2007	71 745	51 058		47 470	53 629	223 902	3 774
33	Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I	B		2014	12 268	Innan 2007		9 834			389	10 223	267
34	Sicklaön 83:33	Panncentralen, Nobelberget	M			29 743	2014-02-27					976	976	104
35	Sicklaön 83:39	Formalinfabriken, Nobelberget	B			1 268	2014-02-27	290	1 680			206	2 176	51
35	Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, P Sickla Stationshus				1 771	Innan 2007							22
36	Sicklaön 83:44	Fanny Udde, Gula villan				1 258		305					305	3
37	Sicklaön 83:45	Nobelberget, Nobelbergsgaraget						297	234		3 213	85	3 829	34
38	Sicklaön 83:46	Fanny Udde, Mark	P			5 141	Innan 2007							7
39	Sicklaön 115:1	Planiavägen 1, Kyrkviken	P		1929	2 249	Innan 2007		370				370	3
40	Sicklaön 115:4	Sjötorpsvägen 3-14, Kyrkviken	P			9 375	2011-06-15			921			921	38
41	Sicklaön 117:1	Planiavägen 3, Kyrkviken	P		1967	2 823	2010-11-26	2 124	100			435	2 659	15
42	Sicklaön 117:2	Sjötorpsvägen 6	P		1909	1 368	2010-11-26							0
43	Sicklaön 117:17	Planiavägen 5-7	P		1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629	0
44	Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P			2 029	Innan 2007							0
45	Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II	B		2018	10 524	Innan 2007	1 281	24 223		11 900	197	37 601	722
Summa Nacka						258 905		76 042	87 499	921	62 583	57 546	284 590	5 041
JÄRFÄLLA														
46	Barkarby 2:64	BAS Barkarby			2021	6 325	2019-04-01	1 458	4 301			17 854	23 613	0
Summa Järfälla						6 325		1 458	4 301			17 854	23 613	0
SUNDBYBERG														
47	Eken 6	Löfströms Allé 5, Chokladfabriken	B		1916/1997	12 382	2019-09-15	117	25 502		19 000	2 639	47 258	677
48	Eken 14	Löfströms Allé 7, Chokladkontoret			1937-1975	4 093	2020-06-03		6 975			1 235	8 210	97
Summa Sundbyberg						16 475		117	32 477		19 000	3 874	55 468	774

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2022-09-30.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Stockholm



Ytorna är exkl. garage.

Fastighetsförteckning 2022-09-30.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastig- hetsbeteckning	Adress/ Beskrivning	Projekt- fastig- het ¹⁾	Certifie- ring ²⁾	Tomt- rätt	Byggår/Om- byggnad	Land- areal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Tax- erings- värde, mkr	
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾		Summa
GÖTEBORG														
49	Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6 m.m.	B		1989	6 414	2016-09-30	15 636				275	15 911	281
50	Lundbyvassen 4:13	Götavergsgatan 2-8 m.m.	B		1957/2007	12 205	2016-09-30	750	15 946		10 050	3 488	30 234	367
51	Lindholmen 30:1	Lindholmspiren 11	B		2002	13 647	2017-03-29	37 035					37 035	799
52	Lindholmen 44:2	Götavergsgatan 25 P			2020		2021-01-15	747	69				816	8
Summa Göteborg						32 266		1 497	68 686		10 050	3 763	83 996	1 455
MALMÖ														
53	Bohus 7	Mobililia	B		1966/2010	12 023	2008-02-01	5 998	183	11 248	6 680	35	24 144	305
54	Bohus 8	Mobililia	B		1968/2013	76 745	Innan 2007	46 122	2 550	3 818	37 800	12 328	102 618	1 311
55	Bohus 9	Mobililia			2014	979	Innan 2007			4 103			4 103	87
56	Dimman 11	Barkgatan 2-8	B		1940/2014	4 278	2014-04-29	10 329				5 670	15 999	0
57	Malmen 12	Barkgatan 9-13	B		1971	2 464	2016-05-02	3 490			1 900	4 021	9 411	0
Summa Malmö						96 489		52 120	16 552	19 169	46 380	22 054	156 275	1 703
UPPSALA														
58	Brillinge 9:1	Gränbystaden	B		2013-2017	25 965	2011-04-05	6 396				50	6 446	53
59	Brillinge 8:1	Gränbystaden	B		2013-2017	71 556	2011-04-05	22 106	135			4 492	26 733	282
60	Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret	B		1902/2005	6 714	Innan 2007	5 524	8 114	1 420	1 191	986	17 235	381
61	Gränby 21:4	Gränbystaden galleria	B		1971/2018	103 553	Innan 2007	43 563	1 752		11 500	6 740	63 555	1 345
62	Gränby 21:5	Gränbystaden Entréhusen	M		2017/2018	1 813	2017-04-05	1 963	3 199	9 839		2 117	17 118	393
63	Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhusen	M		2021	1 845	Innan 2007		137	2 694			2 831	30
64	Gränby 26:3	Brf Blomster- kungen	P			2 779	Innan 2007							0
65	Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19			1912/2000	1 240	2020-12-22		2 504				2 504	40
Summa Uppsala						215 465		79 552	15 841	13 953	12 691	14 385	136 421	2 523
Totalt Sverige						771 707		237 231	510 729	34 477	189 011	174 568	1 146 016	22 827

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2022-09-30

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Göteborg



Ytorna är exkl. garage.

Malmö



Ytorna är exkl. garage.

Uppsala



Ytorna är exkl. garage.

Förändringar i fastighetsbeståndet 2022

Förvärvade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Tillträde
Blåstern 15	Stockholm	Kontor	21 281	2022-06-01
Kylhuset 28	Stockholm	Kontor	30 608	2022-04-28

Avyttrade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Ribban 16	Nynäshamn	Mark	0	2022-10-02
Sicklaön 87:1	Nacka	Kontor	2 563	2022-05-02



Box 4200, 131 04 Nacka, besök: Smedjegatan 2C
Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

al.se



<https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>



<https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>



<https://twitter.com/atriumljungberg>



<https://www.instagram.com/atriumljungberg/>

Atrium Ljungberg, okt 2022.
Produktion: Narva, Stockholm 2022.