

Atrium Ljungberg.
1 januari–31 mars, 2023.

Fastighets- förteckning.



Fastighetsförteckning 2023-03-31.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

	Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	
									Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾		Summa
STOCKHOLM															
1	Adam & Eva 17	Drottninggatan 68		B		1929/2006	1 777	Innan 2007	3 304	4 519			169	7 992	698
2	Blästern 11	Hälsingegatan 43-49	P	B		1930/2006	11 584	Innan 2007	1 363	38 963		9 632	5 234	55 192	1 427
3	Blästern 15	Hudiksvallsgatan 4-8 och Gävlegatan 12				1930	5 266	2022/06/01	134	15 836			5 387	21 357	691
4	Borgarfjord 3	Kista +, Kistagången 6		B		1984/2010	5 204	2016/04/20	443	11 130			202	11 775	228
5	Borgarnäs 1	Nod, Borgarfjordsgatan 12		B	T	2014	7 945	2012/02/06	948	12 299		6 700	12 108	32 055	0
6	Borgmästaren 1	Glashuset Slussen, Katarinavägen 15		B	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	95	22 563		2 886	425	25 969	1 142
7	Fatburen 1	Söderhallarna				1991	4 643	Innan 2007	4 882	12 911		4 923	5 085	27 801	802
8	Fatburssjön 8	Magnus Laduläsgatan 63		B		1930/2006	1 396	Innan 2007		6 553			1 296	7 849	312
9	Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B		1932/1957	1 134	2012/12/19	807	6 234		1 800	273	9 114	245
10	Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	P			1936	3 384	2018/06/01		110			3 368	3 478	19
11	Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6, Palmfeltsvägen 19-21, Slakthusplan 2-4,8			T		12 865	2019/06/11	626	12 972			242	13 840	210
12	Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17, Fällan 13, 6-10, Livdjursgatan 5-7	P		T		1 939	2019/06/11		2 090			1	2 091	24
13	Läggen 3	Fällan 1, Hallvägen 14-16, Kylhusgatan 2			T		1 676	2019/06/11		1 691			35	1 726	27
14	Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15, Slakthusplan 1-3	P		T		1 865	2019/06/11		2 902				2 902	38
15	Kylhuset 24	Slakthusplan 9			T		140	2019/06/11	20	265				285	3
16	Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10			T		1 719	2019/06/11		533				533	13
17	Kylhuset 26	Hallgränd 1-9, Hallvägen 7-9, Rökerigatan 4-8, Stora Skorstensgatan 2-6, 10-14, 24-26, Styckmästargatan 1-9	P		T		16 999	2019/06/11	2 358	180			5 022	7 560	89
18	Bringan 1	Fällan 3-7, 11, Kylhusgatan 8-12	P		T		4 275	2019/06/11							18
19	Kylhuset 28	Palmfeltsvägen 5			T	1988	8 586	2022/04/29		25 784			4 804	30 588	471
20	Kylhuset 4	Hallvägen 1-5, Stora Skorstensgatan 1	P		T		2 190	2019/06/11		433			1 299	1 732	9
21	Molekylen 1	Life City		B		2021	5 592	2018/09/07	1 003	25 207		3 313	396	29 919	1 438
22	Proppen 6	Textilgatan 31		B		1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 294			755	12 539	376
23	Sandhagen 12	Rökerigatan 15, Styckmästargatan 10			T		1 328	2019/06/11	870					870	11
24	Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13, Styckmästargatan 11-13	P		T		1 258	2019/06/11					1 013	1 013	5
25	Sandhagen 14	Rökerigatan 10, Slakthusgatan 1, Styckmästargatan 8			T		916	2019/06/11					1 219	1 219	6
26	Kolskjulet 1	Rökerigatan 5-9	P		T		3 150	2019/06/11							6
27	Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12, Liljeholmsvägen 14-18		B	T	1750/1945/1988	24 383	2015/02/02	3 584	35 686		12 349	3 204	54 823	1 182
28	Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6, Rökerigatan 22, Slakthusgatan 13	P		T		1 900	2019/06/11		360			1 344	1 704	11
29	Tranbodarne 11	Katarinahuset, Stadsgården 6-12	P	B		1912/1965	3 587	2018/11/01	1 215	23 786			249	25 250	580
30	Tranbodarne 13	Sjömansinstitutet		B		1929/1998	502	2017/03/30	116	2 688		435		3 239	131
Summa Stockholm									22 258	276 989	435	41 603	53 130	394 415	10 212

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2023-03-31.
²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).
³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2023-03-31. Stockholm forts.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastig- hetsbeteckning	Adress/Beskriv- ning	Projekt- fastig- het ¹⁾	Certifie- ring ²⁾	Tomt- rätt	Byggår/ Ombygg- nad	Land- areal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Tax- erings- värde, mkr	
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa		
NACKA															
31 Sicklaön 115:1	Planiavägen 1, Kyrkviken	P			1929	2 249	Innan 2007	370						370	3
32 Sicklaön 115:4	Sjötörpsvägen 3-14, P Kyrkviken					9 375	2011/6/15			921				921	38
33 Sicklaön 117:1	Planiavägen 3, Kyrkviken	P			1967	2 823	2010/11/26	2 124	100			435	2 659		15
34 Sicklaön 117:17	Planiavägen 5-7	P			1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629		0
35 Sicklaön 117:2	Sjötörpsvägen 6	P			1909	1 368	2010/11/26								0
36 Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P				2 029	Innan 2007								0
37 Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II		B		2018	10 524	Innan 2007	1 281	24 244		11 900	204	37 629		722
38 Sicklaön 83:22	Sickla Köp- och Affärskvarter		B		1898/2012	168 913	Innan 2007	71 756	51 954		47 470	52 725	223 905		3 774
39 Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I		B		2014	12 268	Innan 2007		9 915			477	10 392		267
40 Sicklaön 83:33	Nobelberget	P				12 270	2014/02/27								85
41 Sicklaön 83:39	Nobelberget, Formalinfabriken		B			1 268	2014/02/27	290	1 680			206	2 176		51
42 Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, P Sickla stationshus					1 771	Innan 2007								22
43 Sicklaön 83:44	Nobelberget, Gula villan					1 258	Innan 2007	305					305		3
44 Sicklaön 83:45	Nobelberget, Nobelbergsgaraget						2014/02/27	297	173		3 213	85	3 768		34
45 Sicklaön 83:46	Nobelberget, Mark					5 141	Innan 2007								7
46 Sicklaön 83:47	Nobelberget Kv 5	P				1 987	2014/02/27								0
47 Sicklaön 83:48	Nobelberget Kv 6	P				1 711	2014/02/27								0
48 Sicklaön 83:49	Nobelberget Kv 7	P				3 802	2014/02/27								0
49 Sicklaön 83:50	Nobelberget Kv 8	P				3 573	2014/02/27								0
50 Sicklaön 83:51	Nobelberget Kv 4	P				1 924	2014/02/27								0
51 Sicklaön 83:52	Nobelberget Kv 3	P				1 784	2014/02/27								0
52 Sicklaön 83:53	Sickla industriväg 4-6	P	M			2 787	2014/02/27					976	976		0
Summa Nacka						259 000		76 053	88 436	921	62 583	56 737	284 730		5 022
JÄRFÄLLA															
53 Barkarby 2:64	BAS Barkarby				2021	6 325	2019/04/01	1 458	4 202		2 541	17 854	26 055		0
Summa Järfälla						6 325		1 458	4 202		2 541	17 854	26 055		0
SUNDBYBERG															
54 Eken 6	Löfströms Allé 5, Chokladfabriken		B		1916/1997	12 382	2019/09/15	117	25 397		19 000	2 691	47 205		677
55 Eken 14	Löfströms Allé 7, Chokladkontoret				1937-1975	4 093	2020/06/03		6 977			1 233	8 210		97
Summa Sundbyberg						16 475		117	32 374		19 000	3 924	55 415		774

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2023-03-31.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Stockholm



Ytorna är exkl. garage.

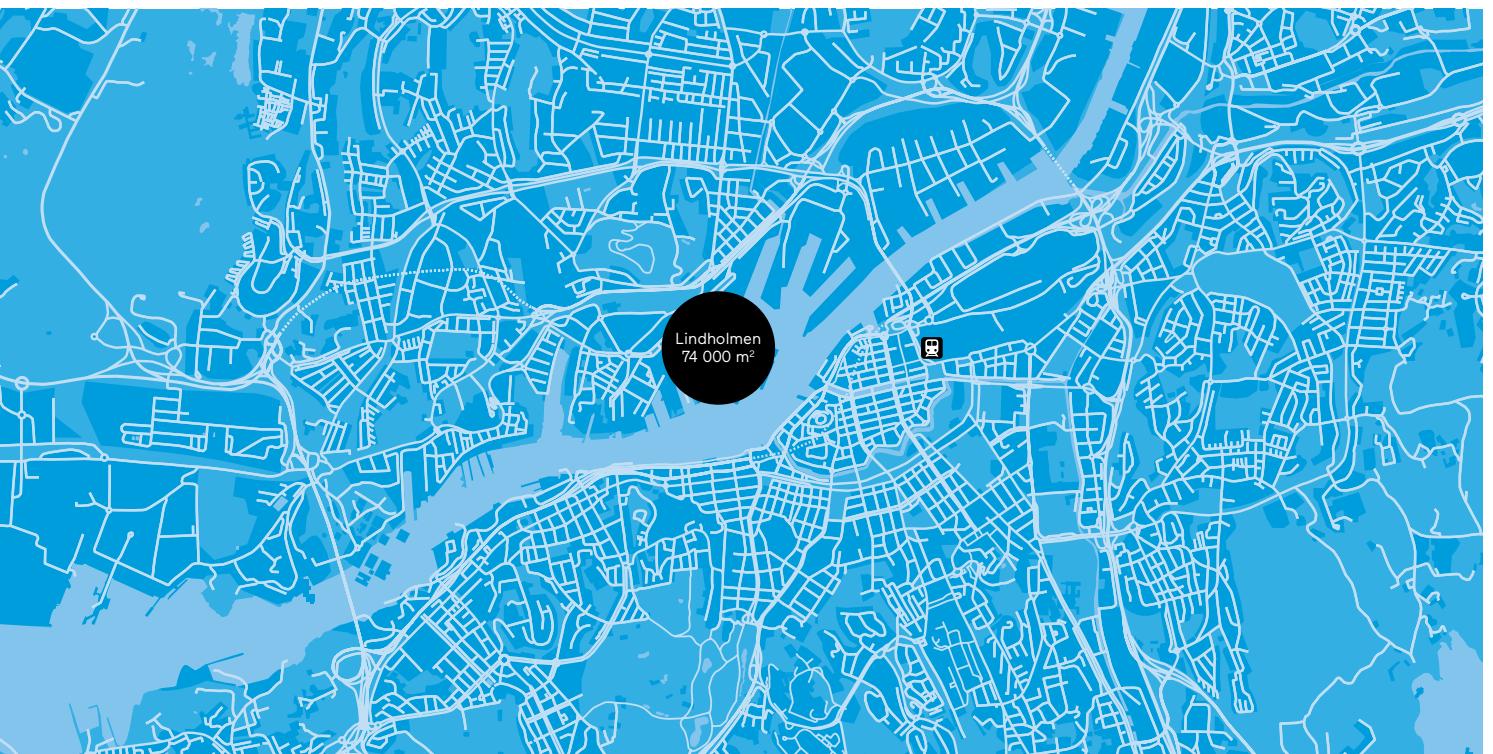
Fastighetsförteckning 2023-03-31.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

								Uthyrbar area, kvm						Tax- erings- värde, mkr
Kommun-/Fastig- hetsbeteckning	Adress/Be- skrivning	Projekt- fastig- het ¹⁾	Certifie- ring ²⁾	Tomt- rätt	Byggår/Öm- byggnad	Land- areal, kvm	Tillträde	Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	
GÖTEBORG														
56	Lindholmen 30:1	Lindholmspiren 11	B		2002	13 647	2017/03/29		37 035				37 035	863
57	Lindholmen 44:2	Götavergsgatan 25			2020		2021/01/15	747	78				825	17
58	Lundbyvassen 4:13	Götavergsgatan 2-8	B		1957/2007	12 205	2016/09/30	750	15 946		10 050	3 488	30 234	398
59	Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6	B		1988	6 414	2016/09/30		15 643			301	15 944	274
Summa Göteborg						25 852		1 497	68 702		10 050	3 789	84 038	1 552
MALMÖ														
60	Bohus 7	Mobilia	B		1966/2010	12 023	2008/02/01	5 998	183	11 248	6 680	35	24 144	335
61	Bohus 8	Mobilia	B		1968/2013	75 766	Innan 2007	46 174	2 347	67	37 800	12 376	98 764	1 220
62	Bohus 10 - Torghusen	Torghusen	B		2020	15 831	Innan 2007			3 751			3 751	295
63	Bohus 9	Mobilia			2014	979	Innan 2007			4 103			4 103	106
64	Dimman 11	Barkgatan 2-8, Bergsgatan 20, Friisgatan 17-19, Typografgatan 3-5	B		1940/2014	4 278	2014/04/29		10 101			5 898	15 999	0
65	Malmen 12	Barkgatan 9-13	B		1971	2 464	2016/05/02		3 490		1 900	4 021	9 411	0
Summa Malmö						111 341		52 172	16 121	19 169	46 380	22 330	156 172	1 956
UPPSALA														
66	Brillinge 8:1	Norra Gränby- staden	B		2013-2017	71 556	2011/04/05	22 027	135			4 571	26 733	327
67	Brillinge 9:1	Norra Gränby- staden	B		2013-2017	25 965	2011/04/05	6 396				50	6 446	116
68	Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret	B		1902/2005	6 714	Innan 2007	5 384	8 080	1 420	1 191	1 117	17 192	598
69	Gränby 21:4	Gränbystaden galleria	B		1971/2011	96 392	Innan 2007	43 824	824		11 500	7 768	63 916	1 190
70	Gränby 21:5	Marknadsgatan 7A-Q, Entréhusen	M		2017/2018	1 813	Innan 2007	1 744	3 409	9 839		2 117	17 109	435
71	Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhus 1	M		2021	1 845	Innan 2007		137	2 694			2 831	86
72	Gränby 26:1	Gränbystaden Parkhus 4	P			3 224	Innan 2007							0
73	Gränby 26:2	Gränbystaden Parkhus 3	P			2 741	Innan 2007							0
74	Gränby 26:3	Brf Blomster- kungen	P			2 779	Innan 2007							0
75	Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19			1912/2000	1 240	2020/12/22		2 504				2 504	75
Summa Uppsala						214 269		79 375	15 089	13 953	12 691	15 623	136 730	2 826
Totalt Sverige						777 559		232 930	501 913	34 477	194 848	173 386	1 137 555	22 343

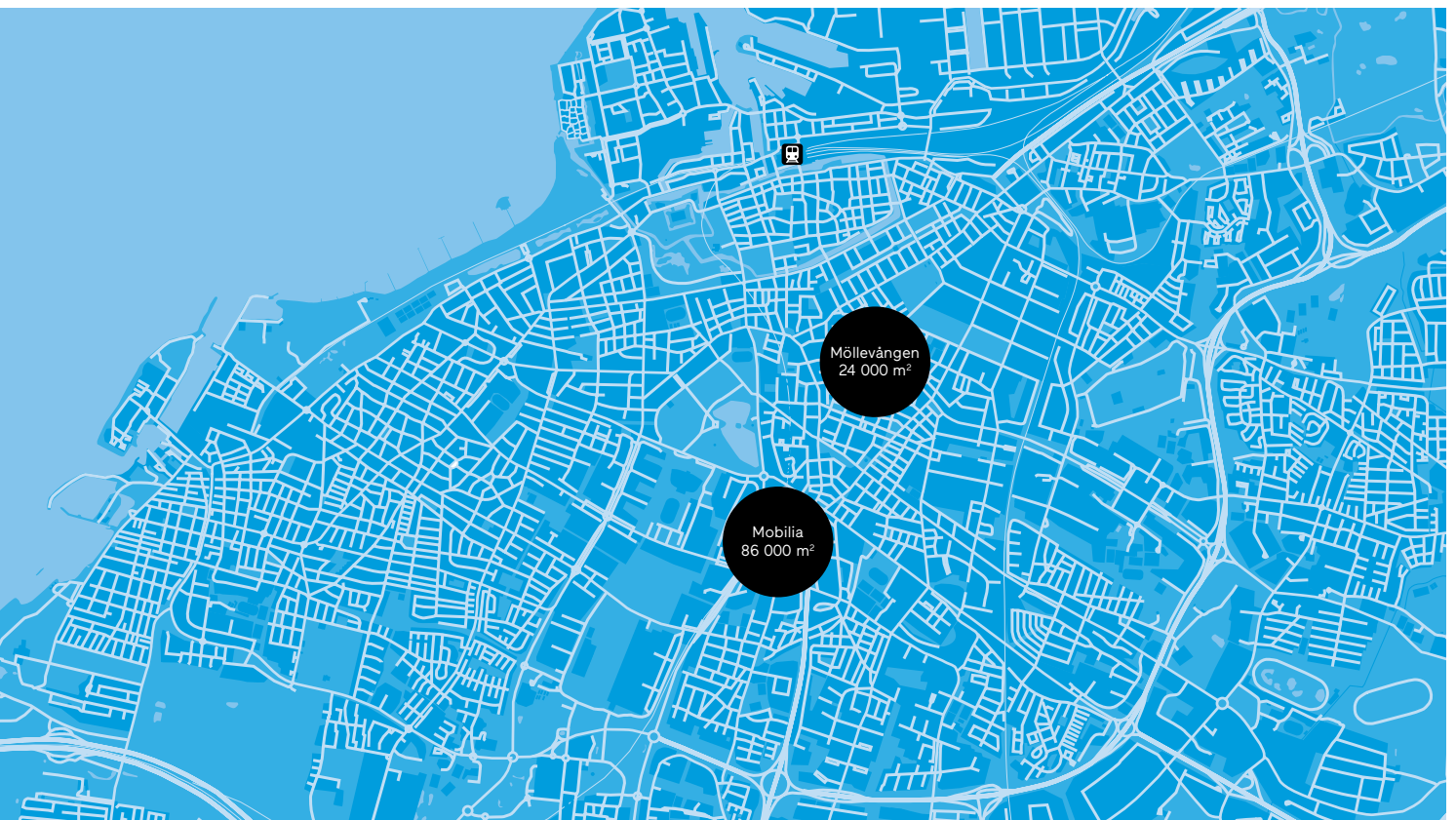
¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2023-03-31.
²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).
³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Göteborg



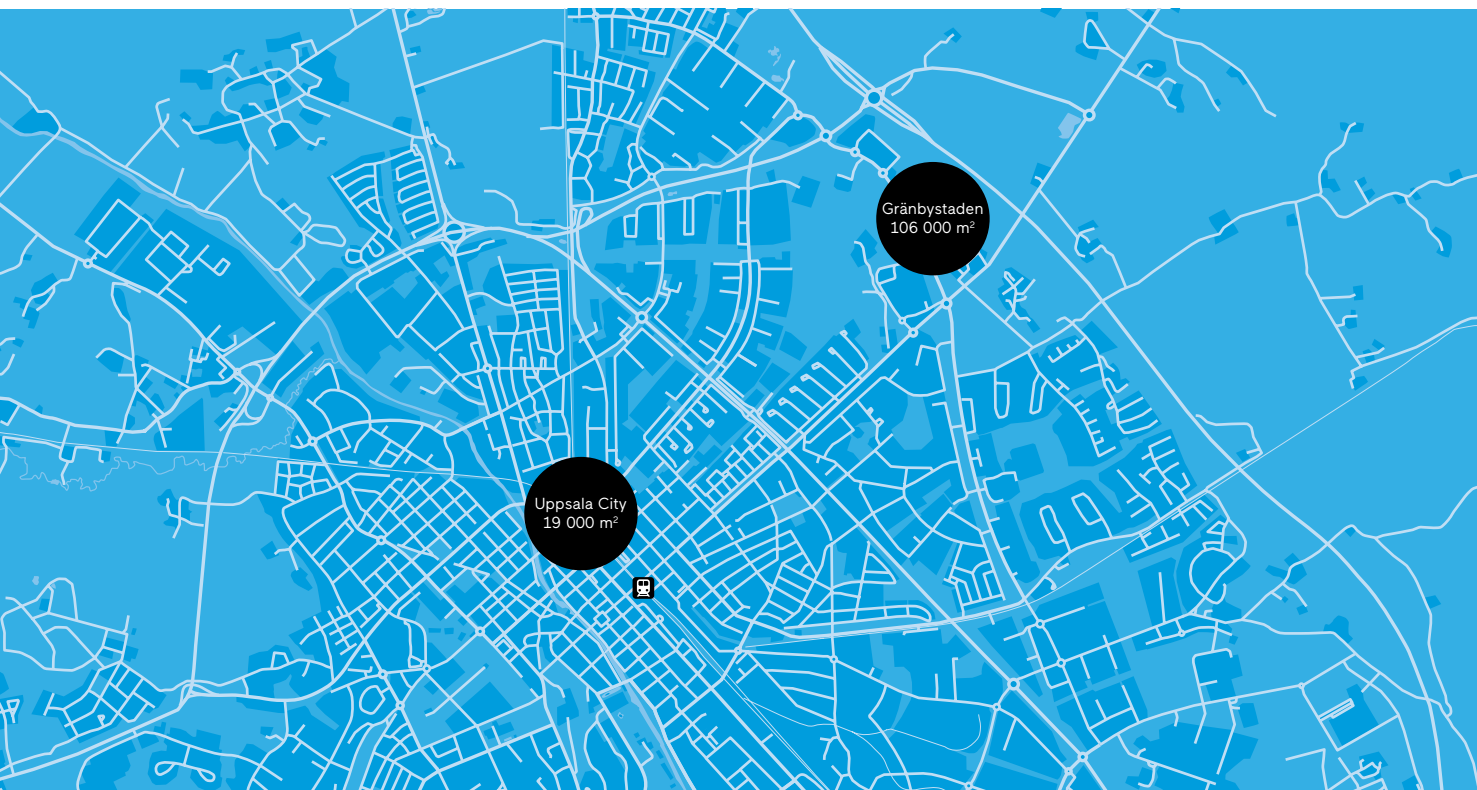
Ytorna är exkl. garage.

Malmö



Ytorna är exkl. garage.

Uppsala



Ytorna är exkl. garage.

Förändringar i fastighetsbeståndet jan-mar 2023

Avytttrade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Skotten 6	Stockholm	Kontor	12 984	2023-01-31



Box 4200, 131 04 Nacka, besök: Smedjegatan 2C
Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

al.se



<https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>



<https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>



<https://twitter.com/atriumljungberg>



<https://www.instagram.com/atriumljungberg/>

Atrium Ljungberg, april 2023.
Produktion: Narva Communications, Stockholm 2023.