



Fastighets- förteckning.

Fastighetsförteckning 2024-06-30.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

	Kommun-/Fastighets- beteckning	Adress/Beskrivning	Projekt- fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/ Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Taxerings- värde, mkr	Hyresvärde	Uthyrnings- grad
									Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa			
STOCKHOLM																	
1	Adam & Eva 17	Drottninggatan 68		B		1929/2006	1 777	Innan 2007	3 304	4 519			103	7 926	698	72 162	100%
2	Blästern 11	Hälsingegatan 43-49	P	B		1930/2006	11 584	Innan 2007	946	29 375		6 464	4 118	40 903	1 314	150 786	88%
3	Blästern 15	Hudiksvallsgatan 4-8 och Gävlegatan 12				1930	5 266	2022/06/01	2 108	16 318		2 703	2 771	23 900	691	92 691	91%
4	Borgarfjord 3	Kista +, Kistagången 6		B		1984/2010	5 204	2016/04/20	561	11 130			102	11 793	228	34 361	64%
5	Borgarnäs 1	Nod, Borgarfjordsgatan 12		B	T	2014	7 945	2012/02/06	948	12 299		6 700	12 108	32 055	0	81 953	88%
6	Borgmästaren 1	Glashuset Slussen, Katarinavägen 15		B	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	95	22 524		2 886	475	25 980	1 142	150 919	79%
7	Fatburen 1	Söderhallarna	P			1991	4 643	Innan 2007							802	17	100%
8	Fatburssjön 8	Magnus Ladulåsgatan 63		B		1930/2006	1 396	Innan 2007		6 553			1 294	7 847	312	41 347	96%
9	Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B		1932/1957	1 134	2012/12/19	807	6 247		1 800	269	9 123	245	34 755	86%
10	Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	P			1936	3 384	2018/06/01		110			3 368	3 478	19		
11	Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6, Palmfeltsvägen 19-21, Slakthusplan 2-4,8			T	1965	12 865	2019/06/11	626	12 989			235	13 850	210	40 443	100%
12	Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17, Fällan 13, 6-10, Livdjursgatan 5-7	P		T	1912	1 939	2019/06/11		317			1	318	24	10	100%
13	Storboskapen 1	Fällan 1, Hallvägen 14-16, Kylhusgatan 2			T	1914	1 676	2019/06/11		1 691			35	1 726	27	2 864	100%
14	Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15, Slakthusplan 1-3			T	1912	1 865	2019/06/11	223	2 414			254	2 891	38	7 795	
15	Kylhuset 24	Slakthusplan 9			T	1912	140	2019/06/11	20	265				285	3	854	100%
16	Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10			T		1 719	2019/06/11	290	1 790				2 080	13	7 853	82%
17	Kylhuset 26	Hallgränd 1-9, Hallvägen 7-9, Rökerigatan 4-8, Stora Skorstens- gatan 2-6, 10-14, 24-26, Styckmästargatan 1-9	P		T		16 999	2019/06/11	2 358	561			11 890	14 809	77	27 432	69%
18	Bringan 1	Fällan 3-7, 11, Kylhusgatan 8-12	P		T		4 275	2019/06/11							18		
19	Kylhuset 28	Palmfeltsvägen 5			T	1988	8 586	2022/04/29		25 733			4 939	30 672	471	112 685	93%
20	Kylhuset 4	Hallvägen 1-5, Stora Skorstensgatan 1	P		T		2 190	2019/06/11		1 543			572	2 115	9	1 660	67%
21	Molekylen 1	Life City		B		2021	5 592	2018/09/07	1 003	26 455		3 313	396	31 167	1 438	157 070	97%
22	Proppen 6	Textilgatan 31		B		1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 390		2 600	694	15 174	376	49 628	88%
23	Sandhagen 12	Rökerigatan 15, Styckmästargatan 10			T	1912	1 328	2019/06/11	870					870	11	2 476	100%
24	Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13, Styckmästargatan 11-13	P		T		1 258	2019/06/11					1 013	1 013	5	418	100%
25	Sandhagen 14	Rökerigatan 10, Slakthusgatan 1, Styckmästargatan 8			T		916	2019/06/11					1 115	1 115	6	1 588	100%
26	Kolskjulet 1	Rökerigatan 5-9	P		T		3 150	2019/06/11							57		
27	Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12, Liljeholmsvägen 14-18		B	T	1750/1945/1988	24 383	2015/02/02	3 584	35 676		12 349	3 223	54 832	1 182	156 326	94%
28	Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6, Rökerigatan 22, Slakthusgatan 13	P		T		1 900	2019/06/11		379			1 344	1 723	11	2 234	80%
29	Tranbodarne 11	Katarinahuset, Stadsgården 6-12		B		1912/1965	3 587	2018/11/01	2 188	18 883			4 556	25 627	673	161 609	95%
30	Tranbodarne 13	Sjömansinstitutet		B		1929/1998	502	2017/03/30	116	2 688	435			3 239	131	17 980	96%
Summa Stockholm							144 297		20 537	251 849	435	38 815	54 875	366 511	10 231	1 409 914	90%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2024-07-01.
²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).
³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2024-06-30. Stockholm forts.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

	Kommun-/Fastighets- beteckning	Adress/Beskrivning	Projekt- fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/ Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxerings- värde, mkr	Hyresvärde	Uthyrnings- grad	
									Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa
NACKA																	
31	Sicklaön 115:1	Planiavägen 1, Kyrkviken	P			1929	2 249	Innan 2007		370				370	3	317	100%
32	Sicklaön 115:4	Sjötorpsvägen 3-14, Kyrkviken	P			1909	9 375	2011/06/15			921			921	38	180	100%
33	Sicklaön 117:1	Planiavägen 3, Kyrkviken	P			1967	2 823	2010/11/26	2 124	100			435	2 659	15	3 786	99%
34	Sicklaön 117:17	Planiavägen 5-7	P			1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629	0	3 708	16%
35	Sicklaön 117:2	Sjötorpsvägen 6	P			1909	1 368	2010/11/26							0		
36	Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P				2 029	Innan 2007							0	18	100%
37	Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II		B		2018	10 524	Innan 2007	1 281	24 235		11 900	266	37 682	722	100 007	94%
38	Sicklaön 83:22	Sickla industriområde		B		1898/2012	59 941	Innan 2007	9 058	46 455		8 300	23 223	87 036	1 399	300 793	97%
39	Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I		B		2014	12 268	Innan 2007		9 915			477	10 392	267	37 232	85%
40	Sicklaön 83:33	Nobelberget	P				12 270	2014/02/27							0		
41	Sicklaön 83:36	Marcusplatsen				2006	11 530	Innan 2007	1 062					1 062	37	6 276	100%
42	Sicklaön 83:37	Simbagatan 15-23, Sirocco				1961	6 977	Innan 2007	4 988	334			631	5 953	102	10 645	58%
43	Sicklaön 83:38	Siroccogatan 8-12, Simba				1958	13 697	Innan 2007	3 932	206				4 138	72	14 210	99%
44	Sicklaön 83:39	Nobelberget, Formalinfabriken		B		1943	1 268	2014/02/27	295	1 680			206	2 181	51	6 196	95%
45	Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, Sickla stationshus	P	B			1 771	Innan 2007							159		
46	Sicklaön 83:44	Nobelberget, Gula villan				1980	1 258	Innan 2007	305					305	3	769	
47	Sicklaön 83:45	Nobelberget, Nobelbergsgaraget				2020		2014/02/27	297	173		3 213	85	3 768	34	3 107	100%
48	Sicklaön 83:46	Nobelberget, Mark					5 141	Innan 2007							7		
49	Sicklaön 83:47	Nobelberget Kv 5	P				1 987	2014/02/27							22		
50	Sicklaön 83:48	Nobelberget Kv 6	P				1 711	2014/02/27							31		
51	Sicklaön 83:49	Nobelberget Kv 7	P				3 802	2014/02/27							70		
52	Sicklaön 83:50	Nobelberget Kv 8	P	M			3 573	2014/02/27							125		
53	Sicklaön 83:51	Nobelberget Kv 4	P				1 924	2014/02/27							53		
54	Sicklaön 83:52	Nobelberget Kv 3	P				1 784	2014/02/27							41		
55	Sicklaön 83:53	Nobelbergsgatan 8, Panncentralen	P	M			2 787	2014/02/27					976	976	0	3 424	100%
56	Sicklaön 83:54	Siroccogatan, Magasinet		B		2007	22 579	Innan 2007	16 767			10 800	107	27 674	449	67 533	97%
57	Sicklaön 83:55	Simbagatan, Plania				1977	10 650	Innan 2007	11 405			2 370	2 280	16 055	323	51 527	99%
58	Sicklaön 83:56	Simbagatan, Traversen		B			746	Innan 2007	414				270	684	0	2 199	93%
59	Sicklaön 83:57	Simbagatan 8-20, Gallerian		B		1940	32 890	Innan 2007	24 558			35 870	1 910	62 338	998	119 073	96%
60	Sicklaön 83:58	Smedjegatan 32-36, Curanten		B			4 705	Innan 2007	1 726	5 460			10 054	17 240	136	71 892	95%
61	Sicklaön 83:59	Marcusplatsen 9, Tapetfabriken		B		2021	2 994	Innan 2007					10 451	10 451	258	32 143	100%
	Summa Nacka						256 796		78 212	88 928	921	72 453	53 000	293 514	5 416	835 034	95%
JÄRFÄLLA																	
62	Barkarby 2:64	BAS Barkarby		B		2021	6 325	2019-04-01	1 458	3 809		2 541	18 393	26 201	0	67 347	82%
	Summa Järfälla						6 325		1 458	3 809	0	2 541	18 393	26 201	0	67 347	82%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2024-07-01.
²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).
³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2024-06-30.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

	Kommun-/Fastighets- beteckning	Adress/Beskrivning	Projekt- fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/ Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Summa	Taxerings- värde, mkr	Hyresvärde	Uthyrnings- grad
									Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				
GÖTEBORG																	
63	Lindholmen 30:1	Lindholmspiren 11		B		2002	13 647	2017-03-29		37 035				37 035	863	92 914	100%
64	Lindholmen 44:2	Götaverksgatan 25				2020		2021/01/15	747	78				825	29	2 610	79%
65	Lundbyvassen 4:13	Götaverksgatan 2-8		B		1957/2007	12 205	2016/09/30	750	15 946		10 054	3 488	30 238	398	62 244	98%
66	Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6		B		1988	6 414	2016/09/30		15 657			301	15 958	274	30 593	26%
Summa Göteborg							32 266		1 497	68 716	0	10 054	3 789	84 056	1 564	188 362	87%
MALMÖ																	
67	Bohus 7	Mobilia		B		1966/2010	12 023	2008/02/01	5 998	180	11 252	6 680	35	24 145	335	36 078	98%
68	Bohus 8	Mobilia		B		1968/2013	75 766	Innan 2007	46 443	1 806	3	37 800	12 978	99 030	1 392	178 804	87%
69	Bohus 10 - Torghusen	Torghusen				2020	15 831	Innan 2007			3 814			3 814	123	8 579	98%
70	Bohus 9	Mobilia				2014	979	Innan 2007			4 103			4 103	106	7 640	100%
71	Dimman 11	Barkgatan 2-8, Bergsgatan 20, Friisgatan 17-19, Typografgatan 3-5		B		1940/2014	4 278	2014/04/29		10 101			5 898	15 999	0	35 262	100%
72	Malmen 12	Barkgatan 9-13		B		1971	2 464	2016/05/02		3 490		1 900	4 021	9 411	0	12 107	100%
Summa Malmö							111 341		52 441	15 577	19 171	46 380	22 932	156 501	1 956	278 471	91%
UPPSALA																	
73	Brillinge 8:1	Norra Gränbystaden		B		2013-2017	71 556	2011/04/05	22 106	135			4 571	26 812	327	45 824	97%
74	Brillinge 9:1	Norra Gränbystaden		B		2013-2017	25 965	2011/04/05	6 396				50	6 446	116	22 332	95%
75	Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret				1902/2005	6 714	Innan 2007	5 398	8 080	1 420	1 191	1 107	17 196	598	67 032	84%
76	Gränby 21:4	Gränbystaden galleria		B		1971/2011	96 392	Innan 2007	43 651	824		11 500	7 892	63 867	1 190	226 789	92%
77	Gränby 21:5	Marknadsgatan 7A-Q, Entréhusen		M		2017/2018	1 813	Innan 2007	1 744	3 308	9 839		2 117	17 008	435	48 846	94%
78	Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhus 1		M		2021	1 845	Innan 2007		137	2 694			2 831	86	6 600	100%
79	Gränby 26:1	Gränbystaden Parkhus 4	P				3 224	Innan 2007							18		
80	Gränby 26:2	Gränbystaden Parkhus 3	P				2 741	Innan 2007							24		
81	Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19				1912/2000	1 240	2020/12/22		2 504				2 504	75	10 467	67%
Summa Uppsala							211 490		79 295	14 988	13 953	12 691	15 737	136 663	2 868	427 891	91%
	Totalt Sverige						762 515		233 440	443 867	34 480	182 934	168 725	1 063 446	22 036	3 207 018	91%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2024-07-01.
²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).
³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Stockholm



Ytorna är exkl. garage.

Uppsala



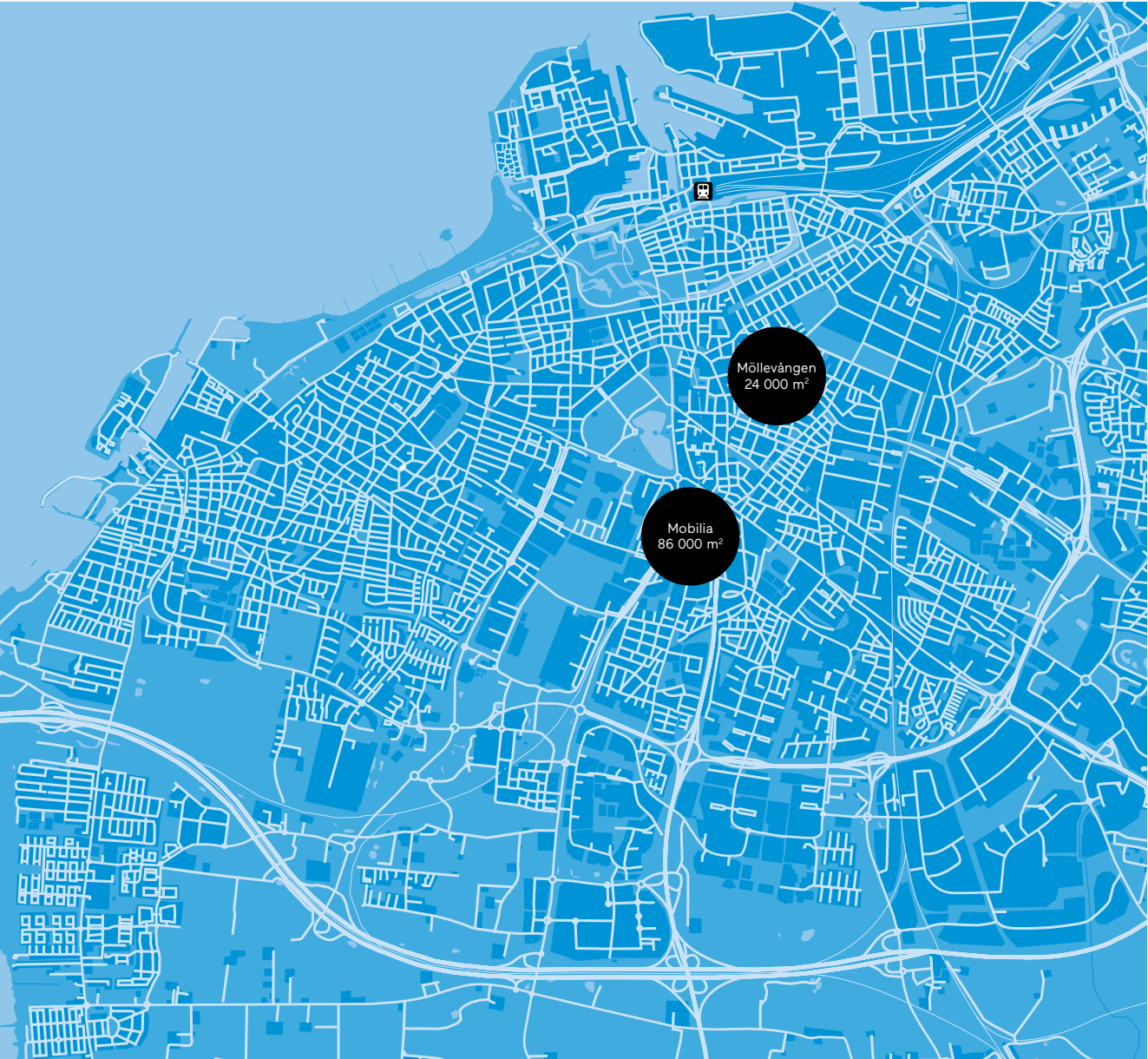
Ytorna är exkl. garage.

Göteborg



Ytorna är exkl. garage.

Malmö



Ytorna är exkl. garage.

Förändringar i fastighetsbeståndet januari–juni 2024

Avyttrade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Eken 6	Sundbyberg	Kontor	47 251	2024/06/11
Eken 14	Sundbyberg	Kontor	8 228	2024/06/11



Box 4200, 131 04 Nacka, besök: Smedjegatan 2C
Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

al.se

-  <https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>
-  <https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>
-  <https://twitter.com/atriumljungberg>
-  <https://www.instagram.com/atriumljungberg/>