



FASTIGHETSFÖRTECKNING 2019-12-31

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/ Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Tomt- rätt	Byggår/ Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Taxerings- värde, mkr	Hyres- värde, mkr	Uthyr- ningsgrad, %
						Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ¹⁾	Summa			
STOCKHOLM														
1 Adam & Eva 17	Drottninggatan 68		1929/2006	1 777	Innan 2007	3 304	4 507			137	7 948	606	53	97%
2 Blästern 11 ¹⁾	Hälsingegatan 43-45		1930/2006	11 584	Innan 2007	1 557	39 521		9 632	4 562	55 272	966	151	91%
3 Borgarfjord 3 ¹⁾	Kista +, Kistagången 6		1984/2010	5 204	2016/04/20	561	11 102			563	12 226	220	34	91%
4 Borgarnäs 1 ¹⁾	Nod, Borgarfjordsgatan 12	T	2014	7 945	2012/02-06	948	13 453		6 700	10 805	31 906		73	98%
5 Borgmästaren 1 ¹⁾	Glashuset Slussen, Katarinavägen 15	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	92	22 718		2 886	319	26 015	938	119	89%
6 Fatburen 1	Söderhallarna		1991	4 643	Innan 2007	4 912	13 047		4 923	4 950	27 832	731	72	97%
7 Fatburssjön 8	Magnus Ladulåsgatan 63		1930/2006	1 396	Innan 2007		6 643			1 231	7 874	265	29	100%
8 Härden 14	S:t Eriksgatan 113		1932/1957	1 134	2012/12/19	807	6 258		1 800	241	9 106	191	26	100%
9 Kolding 3 ¹⁾	Kista Front	T	1993	13 676	Innan 2007	954	16 113	1 256	6 848	820	25 991	258	45	92%
10 Kolding 4 ¹⁾	Kista Front	T	1993/2001	24 332	Innan 2007	251	24 034		8 067	1 050	33 402	336	46	63%
11 Kylfacket 3 ²⁾	Hallmästarvägen 2		1936	3 384	2018/06/01		2 060			2 451	4 511	19	3	53%
12 Kylhuset 4 ²⁾	Hallvägen 1-5, Stora Skorstensgatan 1	T		2 190	2019/06/11	949	380			403	1 732	8	2	98%
13 Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6, Palmfeltsvä- gen 19-21, Slakthusplan 2-4,8	T		12 865	2019/06/11	482	12 345			352	13 179	137	29	100%
14 Kylhuset 16 ²⁾	Boskapsvägen 15-17, Fällan 13, 6-10, Livdjursgatan 5-7	T		1 939	2019/06/11		1 138			953	2 091	16	3	92%
15 Kylhuset 22 ²⁾	Fällan 1, Hallvägen 14-16, Kylhusgatan 2	T		1 676	2019/06/11		1 708			35	1 743	21	4	100%
16 Kylhuset 23 ²⁾	Palmfeltsvägen 13-15, Slakthusplan 1-3	T		1 865	2019/06/11	618	1 642			638	2 898	27	5	98%
17 Kylhuset 24 ²⁾	Slakthusplan 9	T		140	2019/06/11	20	265				285	3		100%
18 Kylhuset 25 ²⁾	Hallvägen 4-6, 10	T		1 719	2019/06/11		865			1 177	2 042	8	3	100%
19 Kylhuset 26 ²⁾	Hallgränd 1-9, Hallvägen 7-9, Rökerigatan 4-8, Stora Skorstensgatan 2-6, 10-14, 24-26, Styckmästargatan 1-9	T		16 999	2019/06/11	347	1 040			16 041	17 428	88	28	90%
20 Kylhuset 27 ²⁾	Fällan 3-7, 11, Kylhusgatan 8-12	T		4 275	2019/06/11		296			3 463	3 759	20	5	81%
21 Molekylen ²⁾	Life City			5 592	2018/09/07							434		
22 Proppen 6	Textilgatan 31		1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 561			732	12 783	303	35	97%
23 Sandhagen 2 ²⁾	Rökerigatan 5-9	T		3 150	2019/06/11		254			2 962	3 216	18	3	63%
24 Sandhagen 12	Rökerigatan 15, Styckmästarga- tan 10	T		1 328	2019/06/11	870					870	4	2	100%
25 Sandhagen 13 ²⁾	Rökerigatan 11-13, Styckmästar- gatan 11-13	T		1 258	2019/06/11					1 013	1 013	4	1	76%
26 Sandhagen 14 ²⁾	Rökerigatan 10, Slakthusgatan 1, Styckmästargatan 8	T		916	2019/06/11					1 219	1 219	5	0	
27 Skotten 6	Drottninggatan 63		1959/2008	1 485	Innan 2007	5 293	5 092			2 174	12 559	962	78	97%
28 Stora Katrineberg 16 ¹⁾	Katrinebergsvägen 4-12, Liljeholmsvägen 14-18	T	1750/1945/1988	24 383	2015/02/02	3 381	35 881		12 400	3 038	54 700	962	117	99%
29 Storö 15	Farsta Centrum	T	1961/1998	558	Innan 2007	220				1 315	1 535		4	100%
30 Storö 2	Farsta Centrum	T	1961/2006	6 175	Innan 2007	5 032	4 418			2 277	11 727	188	34	91%
31 Storö 21	Farsta Centrum	T	1961/2010	36 374	Innan 2007	42 232	24 482		13 692	10 019	90 425	390	240	94%
32 Storö 23	Farsta Centrum	T	1961/1998	2 814	Innan 2007	1 098	2 497		1 470	3 144	8 209		18	93%
33 Storö 24	Farsta Centrum		2014	6 309	Innan 2007	3 384					3 384	101	10	100%
34 Styckmästaren 3 ²⁾	Charkmästargatan 6, Rökerigatan 22, Slakthusgatan 13	T		1 900	2019/06/11		379			1 325	1 704	10	2	98%
35 Tranbodarne 11 ²⁾	Katarinahuset, Stadsgården 6-12		1912/1965	3 587	2018/11/01	2 489	16 895			2 182	21 566	769	73	77%
36 Tranbodarne 13	Sjömansinstitutet		1929/1998	502	2017/03/30	116	2 723	435			3 274	115	13	81%
Summa Stockholm				222 168		80 406	283 317	1 691	68 418	81 591	515 423	9 123	1 360	92%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam eller Miljöbyggnad.
²⁾ Hela eller delar av fastigheten klassificerad som projektfastighet per 2019-12-31.

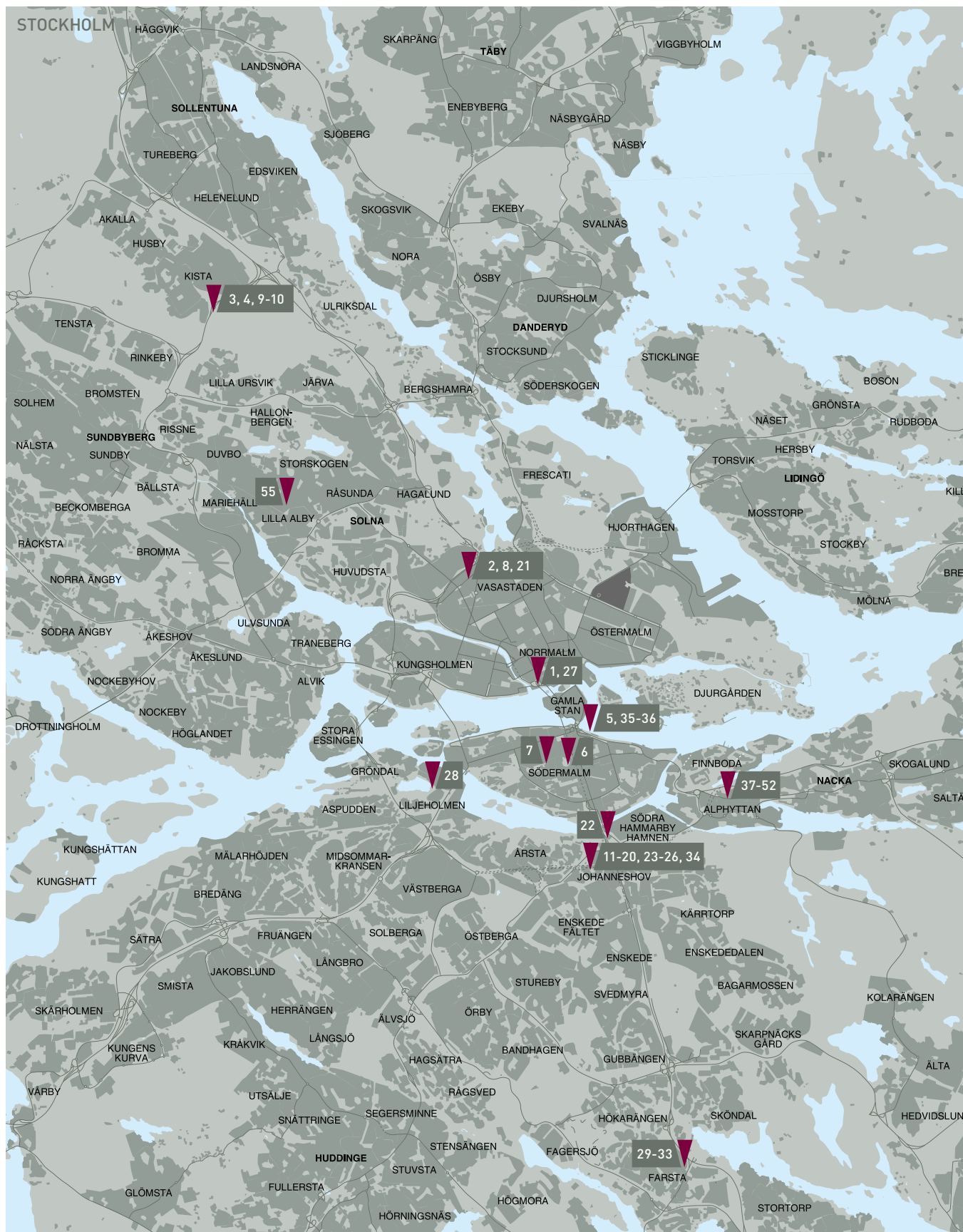
FASTIGHETSFÖRTECKNING 2019-12-31, Stockholm forts

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Tomt-rätt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde, mkr	Uthyrningsgrad, %	
						Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ¹⁾				Summa
NACKA														
37 Sicklaön 83:22 ^{1) 2)}	Sickla Köp- och Affärskvarter		1898/2012	168 913	Innan 2007	66 612	50 844		47 470	32 572	197 498	688	459	96%
38 Sicklaön 83:32 ¹⁾	Uddvägen 1, Sickla Front I		2014	12 268	Innan 2007		9 915			585	10 500	182	30	95%
39 Sicklaön 83:33 ²⁾	Sickla industriväg 4-6			29 743	2014/02/27							19		
40 Sicklaön 83:39 ²⁾	Nobelberget			1 268	2014/02/27		1 878			206	2 084		4	45%
41 Sicklaön 83:41 ²⁾	Nobelberget			1 479	2014/02/27									
42 Sicklaön 83:42 ²⁾	Sickla industriväg 1, Sickla stationshus			1 771	Innan 2007							15		
43 Sicklaön 83:43 ²⁾	Nobelberget			2 666										
44 Sicklaön 83:45 ²⁾	Nobelberget													
45 Sicklaön 87:1	Alphyddevägen 4		1962	11 006	Innan 2007	87				2 476	2 563		3	100%
46 Sicklaön 115:1	Planiavägen 1		1929	2 249	Innan 2007		370				370	3		100%
47 Sicklaön 115:4	Sjötörpsvägen 3-14			9 375	2011/06/15			921			921	40	1	100%
48 Sicklaön 117:1	Planiavägen 3		1967	2 823	2010/11/26	2 592	100			435	3 127	15	1	100%
49 Sicklaön 117:2	Sjötörpsvägen 6		1909	1 368	2010/11/26									
50 Sicklaön 117:17	Planiavägen 5-7		1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629		3	100%
51 Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2			2 029	Innan 2007									
52 Sicklaön 346:1 ¹⁾	Uddvägen 7, Sickla Front II		2018	10 524	Innan 2007		25 071		11 900	203	37 174	262	70	67%
Summa Nacka				267 657		69 291	88 178	921	59 370	38 106	255 866	1 223	572	92%
JÄRFÄLLA														
53 Barkarby 2:64 ²⁾	BAS Barkarby			6 325	2019/04/01									
Summa Järfälla				6 325										
HANINGE														
54 Västnora 4:26	Västnora			2 084	Innan 2007									
Summa Haninge				2 084										
SUNDBYBERG														
55 Eken 6 ¹⁾	Löfströms Allé 5		1916/1997	12 382	2019/09/15	117	25 718		19 000	2 527	47 362	544	80	92%
Summa Sundbyberg				12 382		117	25 718		19 000	2 527	47 362	544	80	92%
NYNÄSHAMN														
56 Ribban 16	Backluravägen			1 308	Innan 2007									
Summa Nynäshamn				1 308										

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam eller Miljöbyggnad.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten klassificerad som projektfastighet per 2019-12-31.



FASTIGHETSFÖRTECKNING 2019-12-31

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/ Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Tomt- rätt	Byggår/ Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Taxerings- värde, mkr	Hyres- värde, mkr	Uthyr- ningsgrad, %
						Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ¹⁾	Summa			
UPPSALA														
57 Brillinge 9:1 ¹⁾	Gränbystaden		2013-2017	25 965	2011/04/05	5 892				50	5 942	53	14	99%
58 Brillinge 8:1 ¹⁾	Gränbystaden		2013-2017	71 556	2011/04/05	26 342	159			132	26 633	282	37	99%
59 Dragarbrunn 27:2 ²⁾	Forumkvarteret		1902/2005	6 714	Innan 2007	5 863	7 577	1 420	1 191	891	16 942	381	56	94%
60 Gränby 21:4	Gränbystaden galleria		1971/2018	108 177	Innan 2007	46 259	1170		11 500	5 308	64 237	1 104	205	94%
61 Gränby 21:5 ^{1) 2)}	Gränbystaden Entréhusen		2017/2018	1 813	2017/04/05	2 763	3 098	9 846		1 393	17 100	323	44	91%
62 Gränby 25:1 ²⁾	Gränbystaden Parkhusen													
Summa Uppsala				214 225		87 119	12 004	11 266	12 691	7 774	130 854	2 143	357	95%
MALMÖ														
63 Bohus 7	Mobilia		1966/2010	12 023	2008/02/01	5 998	183	11 248	6 680	35	24 144	305	29	98%
64 Bohus 8 ^{1) 2)}	Mobilia		1968/2013	76 745	Innan 2007	46 571	1 722		37 800	4 750	90 843	925	167	87%
65 Bohus 9	Mobilia		2014	979	Innan 2007			4 103			4 103	87	7	100%
66 Dimman 11 ¹⁾	Barkgatan 2-8		1940/2014	4 278	2014/04/29		5 150			10 849	15 999		30	100%
67 Malmen 12 ¹⁾	Barkgatan 9-13		1971	2 464	2016/05/02		3 490		1 900	4 021	9 411		10	100%
Summa Malmö				96 489		52 569	10 545	15 351	46 380	19 655	144 500	1 317	244	91%
GÖTEBORG														
68 Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6, Lindholmsallén 10		1989	6 414	2016/09/30		15 709			177	15 886	281	34	100%
69 Lundbyvassen 4:13	Götaverksgatan 2-8, Lindholmsallén 12-20		1957/2007	12 205	2016/09/30	750	15 518		10 050	2 903	29 221	367	44	100%
70 Lindholmen 30:1	Lindholmspiren 11		2002	13 647	2017/03/29		37 035				37 035	799	86	100%
Summa Göteborg				32 266		750	68 262		10 050	3 080	82 142	1 447	163	100%
Totalt Sverige				854 904		290 251	488 024	29 229	215 909	152 733	1 176 146	15 798	2 775	93%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam eller Miljöbyggnad.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten klassificerad som projektfastighet per 2019-12-31.

FÖRÄNDRINGAR I FASTIGHETSBESTÅNDET 2019

FÖRVARVADE FASTIGHETER

Fastighetsbeteckning	Kommun	Uthyrbar area, kvm	Period ¹⁾	Tillträde
Kylhuset 4	Stockholm	1 732	Q2 2019	2019/06/11
Kylhuset 15	Stockholm	13 195	Q2 2019	2019/06/11
Kylhuset 16	Stockholm	2 091	Q2 2019	2019/06/11
Kylhuset 22	Stockholm	1 743	Q2 2019	2019/06/11
Kylhuset 23	Stockholm	2 898	Q2 2019	2019/06/11
Kylhuset 24	Stockholm	285	Q2 2019	2019/06/11
Kylhuset 25	Stockholm	2 042	Q2 2019	2019/06/11
Kylhuset 26	Stockholm	15 597	Q2 2019	2019/06/11
Kylhuset 27	Stockholm	2 789	Q2 2019	2019/06/11
Sandhagen 2	Stockholm	3 981	Q2 2019	2019/06/11
Sandhagen 12	Stockholm	870	Q2 2019	2019/06/11
Sandhagen 13	Stockholm	1 013	Q2 2019	2019/06/11
Sandhagen 14	Stockholm	1 185	Q2 2019	2019/06/11
Styckmästaren 3	Stockholm	1 704	Q2 2019	2019/06/11
Barkarby 2:64	Järfälla		Q2 2019	2019/06/11

AVYTTRADE FASTIGHETER

Fastighetsbeteckning	Kommun	Uthyrbar area, kvm	Period ¹⁾	Frånträde
Kolding 1	Stockholm	19 016	Q3 2019	2019/09/30
Kolding 2	Stockholm	23 596	Q3 2019	2019/09/30

¹⁾ Resultatperiod för rapporterad försäljning/förvärv.





Box 4200, 131 04 Nacka. Besök: Smedjegatan 2 C
Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

www.al.se

AL
ATRIUM LJUNGBERG