



# FASTIGHETSFÖRTECKNING 2020-06-30

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

| Kommun-/Fastighetsbeteckning | Adress/Beskrivning                  | Projekt-fastighet <sup>1)</sup> | Certifie-ring <sup>2)</sup> | Tomt-rätt | Byggår/Ombyggnad | Landareal, kvm | Tillträde  | Uthyrbar area, kvm |         |          |        |                      |         | Taxerings-värde, mkr |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|----------------|------------|--------------------|---------|----------|--------|----------------------|---------|----------------------|
|                              |                                     |                                 |                             |           |                  |                |            | Handel             | Kontor  | Bostäder | Garage | Övrigt <sup>3)</sup> | Summa   |                      |
| STOCKHOLM                    |                                     |                                 |                             |           |                  |                |            |                    |         |          |        |                      |         |                      |
| 1 Adam & Eva 17              | Drottninggatan 68                   |                                 |                             |           | 1929/2006        | 1 777          | Innan 2007 | 2 830              | 4 981   |          |        | 169                  | 7 980   | 606                  |
| 2 Blästern 11                | Hälsingegatan 43-45                 | P                               | B                           |           | 1930/2006        | 11 584         | Innan 2007 | 1 363              | 39 650  |          | 9 632  | 4 562                | 55 207  | 966                  |
| 3 Borgarfjord 3              | Kistagången 6, Kista +              |                                 | B                           |           | 1984/2010        | 5 204          | 2016-04-20 | 561                | 11 102  |          |        | 563                  | 12 226  | 220                  |
| 4 Borgarnäs 1                | Borgarfjordsgatan 12, Nod           |                                 | B                           | T         | 2014             | 7 945          | 2012-02-06 | 948                | 13 610  |          | 6 700  | 10 805               | 32 063  | 0                    |
| 5 Borgmästaren 1             | Katarinavägen 15, Glashuset Slussen |                                 | B                           | T         | 1974/2006        | 4 487          | Innan 2007 | 92                 | 22 704  |          | 2 886  | 319                  | 26 001  | 938                  |
| 6 Fatburen 1                 | Medborgarplatsen 1-5, Söderhallarna |                                 |                             |           | 1991             | 4 643          | Innan 2007 | 4 497              | 13 444  |          | 4 923  | 4 968                | 27 832  | 731                  |
| 7 Fatburssjön 8              | Magnus Ladulåsgatan 63              |                                 |                             |           | 1930/2006        | 1 396          | Innan 2007 |                    | 6 553   |          |        | 1 328                | 7 881   | 265                  |
| 8 Härden 14                  | S:t Eriksgatan 113                  |                                 |                             |           | 1932/1957        | 1 134          | 2012-12-19 | 807                | 6 258   |          | 1 800  | 241                  | 9 106   | 191                  |
| 9 Kolding 3                  | Kronobergsgränd 1-9, Kista Front    |                                 | B                           | T         | 1993             | 13 676         | Innan 2007 | 954                | 16 113  | 1 256    | 6 848  | 820                  | 25 991  | 258                  |
| 10 Kolding 4                 | Kronobergsgränd 11-23, Kista Front  |                                 | B                           | T         | 1993/2001        | 24 332         | Innan 2007 | 251                | 24 034  |          | 8 067  | 1 050                | 33 402  | 336                  |
| 11 Kylfacket 3               | Hallmästarvägen 2                   | P                               |                             |           | 1936             | 3 384          | 2018-06-01 |                    | 110     |          |        | 4 351                | 4 461   | 19                   |
| 12 Kythuset 4                | Hallvägen 1-5                       | P                               |                             | T         |                  | 2 190          | 2019-06-11 |                    | 380     |          |        | 1 352                | 1 732   | 8                    |
| 13 Kythuset 15               | Livdjursgatan 2-6 m.m.              | P                               |                             | T         |                  | 12 865         | 2019-06-11 | 482                | 12 345  |          |        | 352                  | 13 179  | 137                  |
| 14 Kythuset 16               | Boskapsvägen 15-17 m.m.             | P                               |                             | T         |                  | 1 939          | 2019-06-11 |                    | 1 138   |          |        | 953                  | 2 091   | 16                   |
| 15 Kythuset 22               | Hallvägen 14-16 m.m.                | P                               |                             | T         |                  | 1 676          | 2019-06-11 |                    | 1 708   |          |        | 35                   | 1 743   | 21                   |
| 16 Kythuset 23               | Palmfeltsvägen 13-15 m.m.           | P                               |                             | T         |                  | 1 865          | 2019-06-11 | 618                | 1 642   |          |        | 638                  | 2 898   | 27                   |
| 17 Kythuset 24               | Slakthusplan 9                      | P                               |                             | T         |                  | 140            | 2019-06-11 | 20                 | 265     |          |        |                      | 285     | 3                    |
| 18 Kythuset 25               | Hallvägen 4-6, 10                   | P                               |                             | T         |                  | 1 719          | 2019-06-11 |                    | 865     |          |        | 1 177                | 2 042   | 8                    |
| 19 Kythuset 26               | Hallgränd 1-9 m.m.                  | P                               |                             | T         |                  | 16 999         | 2019-06-11 | 347                | 1 147   |          |        | 16 024               | 17 518  | 88                   |
| 20 Kythuset 27               | Fällan 3-7, 11 m.m.                 | P                               |                             | T         |                  | 4 275          | 2019-06-11 |                    | 120     |          |        | 3 568                | 3 688   | 20                   |
| 21 Molekylen                 | Life City                           | P                               |                             |           |                  | 5 592          | 2018-09-07 |                    |         |          |        |                      |         | 434                  |
| 22 Proppen 6                 | Textilgatan 31                      |                                 |                             |           | 1937/2008        | 2 607          | Innan 2007 | 490                | 11 315  |          |        | 709                  | 12 514  | 303                  |
| 23 Sandhagen 2               | Rökerigatan 5-9                     | P                               |                             | T         |                  | 3 150          | 2019-06-11 |                    |         |          |        |                      |         | 18                   |
| 24 Sandhagen 12              | Rökerigatan 15 m.m.                 | P                               |                             | T         |                  | 1 328          | 2019-06-11 | 870                |         |          |        |                      | 870     | 4                    |
| 25 Sandhagen 13              | Rökerigatan 11-13 m.m.              | P                               |                             | T         |                  | 1 258          | 2019-06-11 |                    |         |          |        | 1 013                | 1 013   | 4                    |
| 26 Sandhagen 14              | Rökerigatan 10 m.m.                 | P                               |                             | T         |                  | 916            | 2019-06-11 |                    |         |          |        | 1 219                | 1 219   | 5                    |
| 27 Skotten 6                 | Drottninggatan 63                   |                                 |                             |           | 1959/2008        | 1 485          | Innan 2007 | 4 045              | 6 340   |          |        | 2 174                | 12 559  | 962                  |
| 28 Stora Katrineberg 16      | Katrinebergsvägen 4-12 m.m.         |                                 | B                           | T         | 1945/1988        | 24 383         | 2015-02-02 | 3 381              | 35 881  |          | 12 400 | 3 143                | 54 805  | 962                  |
| 29 Styckmästaren 3           | Charkmästargatan 6 m.m.             | P                               |                             | T         |                  | 1 900          | 2019-06-11 |                    | 379     |          |        | 1 325                | 1 704   | 10                   |
| 30 Tranbodarne 11            | Stadsgården 6-12, Katarinahuset     | P                               |                             |           | 1912/1965        | 3 587          | 2018-11-01 | 2 489              | 16 895  |          |        | 2 182                | 21 566  | 769                  |
| 31 Tranbodarne 13            | Katarinavägen 19, Sjömansinstitutet |                                 |                             |           | 1929/1998        | 502            | 2017-03-30 | 116                | 2 723   | 435      |        |                      | 3 274   | 115                  |
| Summa Stockholm              |                                     |                                 |                             |           |                  | 169 938        |            | 25 160             | 251 702 | 1 691    | 53 256 | 65 040               | 396 849 | 8 444                |

<sup>1)</sup> Hela eller delar av fastigheten klassificerad som projektfastighet per 2020-06-30.

<sup>2)</sup> Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam [B] eller Miljöbyggnad [M].

<sup>3)</sup> I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård, service och lager/förråd.

# FASTIGHETSFÖRTECKNING 2020-06-30, Stockholm forts

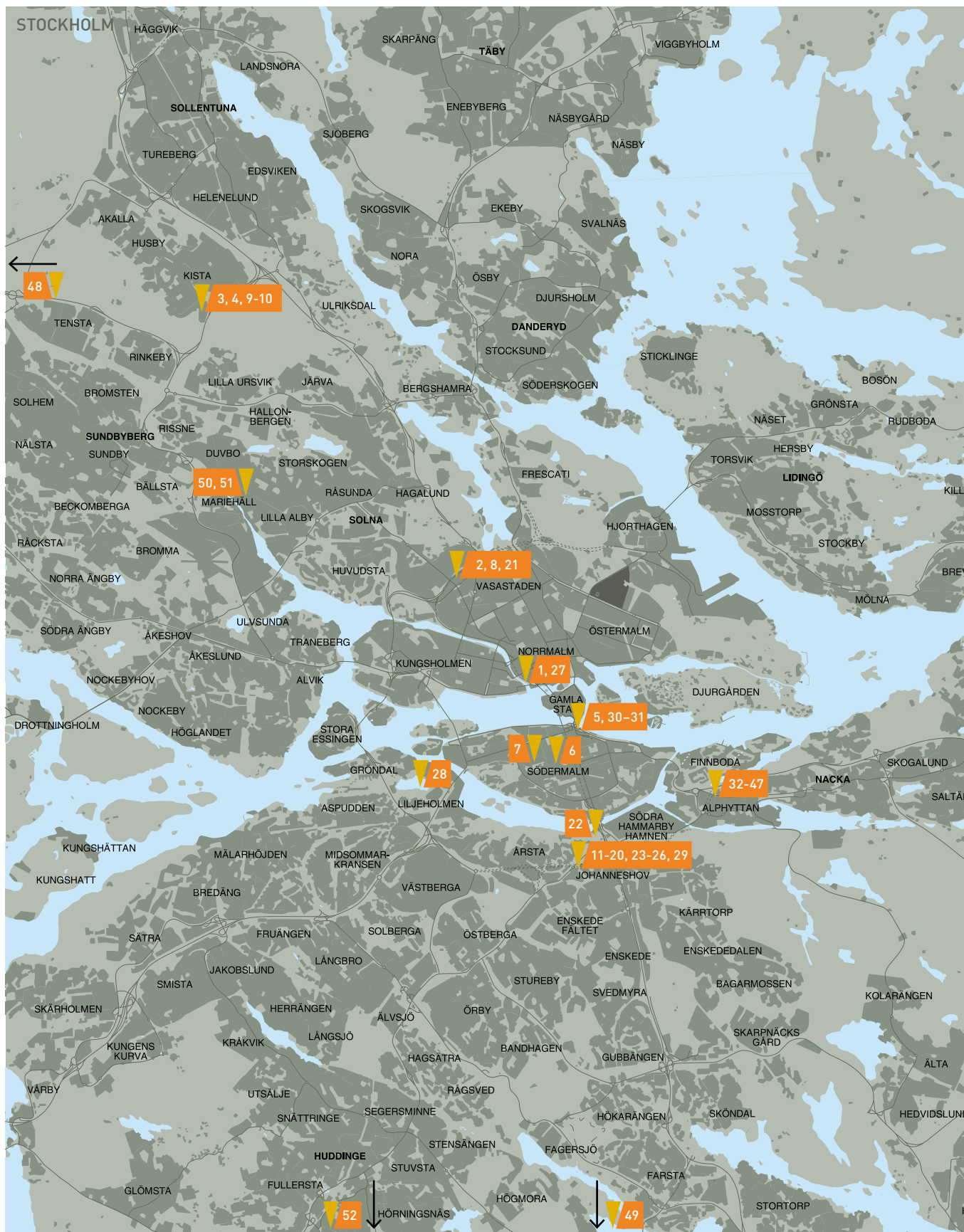
Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

| Kommun-/Fastighetsbeteckning | Adress/Beskrivning                       | Projekt-fastighet <sup>1)</sup> | Certifie-ring <sup>2)</sup> | Tomt-rätt | Byggår/Ombyggnad | Landareal, kvm | Tillträde  | Uthyrbar area, kvm |        |          |        |                      |         | Taxerings-värde, mkr |
|------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|----------------|------------|--------------------|--------|----------|--------|----------------------|---------|----------------------|
|                              |                                          |                                 |                             |           |                  |                |            | Handel             | Kontor | Bostäder | Garage | Övrigt <sup>3)</sup> | Summa   |                      |
| NACKA                        |                                          |                                 |                             |           |                  |                |            |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| 32 Sicklaön 83:22            | Sickla Köp- och Affärskvarter            | P                               | B                           |           | 1898/2012        | 168 913        | Innan 2007 | 66 370             | 50 844 |          | 47 470 | 32 572               | 197 256 | 688                  |
| 33 Sicklaön 83:32            | Uddvägen 1, Sickla Front I               |                                 | B                           |           | 2014             | 12 268         | Innan 2007 |                    | 9 915  |          |        | 585                  | 10 500  | 182                  |
| 34 Sicklaön 83:33            | Panncentralen, Nobelberget               | P                               |                             |           |                  | 29 743         | 2014-02-27 |                    |        |          |        |                      |         | 19                   |
| 35 Sicklaön 83:39            | Formalinfabriken, Nobelberget            |                                 |                             |           |                  | 1 268          | 2014-02-27 |                    | 1 188  |          |        | 895                  | 2 083   |                      |
| 36 Sicklaön 83:41            | Nobelberget                              | P                               |                             |           |                  | 1 479          | 2014-02-27 |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| 37 Sicklaön 83:42            | Sickla industriväg 1, Sickla stationshus | P                               |                             |           |                  | 1 771          | Innan 2007 |                    |        |          |        |                      |         | 15                   |
| 38 Sicklaön 83:43            | Nobelberget                              | P                               |                             |           |                  | 2 666          |            |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| 39 Sicklaön 83:45            | Nobelberget                              | P                               |                             |           |                  |                |            |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| 40 Sicklaön 87:1             | Alphyddevägen 4                          |                                 |                             |           | 1962             | 11 006         | Innan 2007 | 87                 |        |          |        | 2 476                | 2 563   |                      |
| 41 Sicklaön 115:1            | Planlavägen 1                            | P                               |                             |           | 1929             | 2 249          | Innan 2007 |                    | 370    |          |        |                      | 370     | 3                    |
| 42 Sicklaön 115:4            | Sjötorpsvägen 3-14                       | P                               |                             |           |                  | 9 375          | 2011-06-15 |                    |        | 921      |        |                      | 921     | 40                   |
| 43 Sicklaön 117:1            | Planlavägen 3                            | P                               |                             |           | 1967             | 2 823          | 2010-11-26 | 2 216              | 100    |          |        | 435                  | 2 751   | 15                   |
| 44 Sicklaön 117:2            | Sjötorpsvägen 6                          | P                               |                             |           | 1909             | 1 368          | 2010-11-26 |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| 45 Sicklaön 117:17           | Planlavägen 5-7                          | P                               |                             |           | 1978             | 10 175         | Innan 2007 |                    |        |          |        | 1 629                | 1 629   |                      |
| 46 Sicklaön 265:5            | Atlasvägen 2                             | P                               |                             |           |                  | 2 029          | Innan 2007 |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| 47 Sicklaön 346:1            | Uddvägen 7, Sickla Front II              |                                 | B                           |           | 2018             | 10 524         | Innan 2007 | 1 237              | 24 103 |          | 11 900 | 85                   | 37 325  | 262                  |
| Summa Nacka                  |                                          |                                 |                             |           |                  | 267 657        |            | 69 910             | 86 520 | 921      | 59 370 | 38 677               | 255 398 | 1 223                |
| JÄRFÄLLA                     |                                          |                                 |                             |           |                  |                |            |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| 48 Barkarby 2:64             | BAS Barkarby                             | P                               |                             |           |                  | 6 325          | 2019-04-01 |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| Summa Järfälla               |                                          |                                 |                             |           |                  | 6 325          |            |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| HANINGE                      |                                          |                                 |                             |           |                  |                |            |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| 49 Västnora 4:26             | Västnora                                 |                                 |                             |           |                  | 2 084          | Innan 2007 |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| Summa Haninge                |                                          |                                 |                             |           |                  | 2 084          |            |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| SUNDBYBERG                   |                                          |                                 |                             |           |                  |                |            |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| 50 Eken 6                    | Löfströms Allé 5, Chokladfabriken        |                                 | B                           |           | 1916/1997        | 12 382         | 9/15/2019  | 117                | 25 668 |          | 19 000 | 2 590                | 47 375  | 544                  |
| 51 Eken 14                   | Löfströms Allé 7, Chokladkontoret        |                                 |                             |           | 1937-1975        | 4 093          | 2020-06-03 |                    | 6 992  |          |        | 1 144                | 8 136   | 95                   |
| Summa Sundbyberg             |                                          |                                 |                             |           |                  | 16 475         |            | 117                | 32 660 | 0        | 19 000 | 3 734                | 55 511  | 639                  |
| NYNÄSHAMN                    |                                          |                                 |                             |           |                  |                |            |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| 52 Ribban 16                 | Backluravägen                            |                                 |                             |           |                  | 1 308          | Innan 2007 |                    |        |          |        |                      |         |                      |
| Summa Nynäshamn              |                                          |                                 |                             |           |                  | 1 308          |            |                    |        |          |        |                      |         |                      |

<sup>1)</sup> Hela eller delar av fastigheten klassificerad som projektfastighet per 2020-06-30.

<sup>2)</sup> Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam [B] eller Miljöbyggnad [M].

<sup>3)</sup> I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård, service och lager/förråd.



# FASTIGHETSFÖRTECKNING 2020-06-30

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

| Kommun-/Fastighetsbeteckning | Adress/Beskrivning | Projekt-fastighet <sup>1)</sup> | Certifie-ring <sup>2)</sup> | Tomt-rätt | Byggår/Ombyggnad | Landareal, kvm | Tillträde  | Uthyrbar area, kvm |         |          |         |                      |           | Taxerings-värde, mkr |
|------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|----------------|------------|--------------------|---------|----------|---------|----------------------|-----------|----------------------|
|                              |                    |                                 |                             |           |                  |                |            | Handel             | Kontor  | Bostäder | Garage  | Övrigt <sup>3)</sup> | Summa     |                      |
| GÖTEBORG                     |                    |                                 |                             |           |                  |                |            |                    |         |          |         |                      |           |                      |
| 53                           | Lundbyvassen 4:7   | Regnbågsgatan 4-6 m.m.          |                             |           | 1989             | 6 414          | 2016-09-30 |                    | 15 709  | 25       |         | 177                  | 15 911    | 281                  |
| 54                           | Lundbyvassen 4:13  | Götavergsgatan 2-8 m.m.         |                             |           | 1957/2007        | 12 205         | 2016-09-30 | 750                | 15 518  |          | 10 050  | 2 903                | 29 221    | 367                  |
| 55                           | Lindholmen 30:1    | Lindholmspiren 11               |                             |           | 2002             | 13 647         | 2017-03-29 |                    | 37 035  |          |         |                      | 37 035    | 799                  |
| Summa Göteborg               |                    |                                 |                             |           |                  | 32 266         |            | 750                | 68 262  | 25       | 10 050  | 3 080                | 82 167    | 1 447                |
| MALMÖ                        |                    |                                 |                             |           |                  |                |            |                    |         |          |         |                      |           |                      |
| 56                           | Bohus 7            | Mobilia                         |                             |           | 1966/2010        | 12 023         | 2008-02-01 | 5 998              | 183     | 11 248   | 6 680   | 35                   | 24 144    | 305                  |
| 57                           | Bohus 8            | Mobilia                         | P                           | B         | 1968/2013        | 76 745         | Innan 2007 | 46 459             | 1 722   | 3 819    | 37 800  | 4 815                | 94 615    | 925                  |
| 58                           | Bohus 9            | Mobilia                         |                             |           | 2014             | 979            | Innan 2007 |                    |         | 4 103    |         |                      | 4 103     | 87                   |
| 59                           | Dimman 11          | Barkgatan 2-8                   |                             | B         | 1940/2014        | 4 278          | 2014-04-29 |                    | 5 150   |          |         | 10 849               | 15 999    |                      |
| 60                           | Malmen 12          | Barkgatan 9-13                  |                             | B         | 1971             | 2 464          | 2016-05-02 |                    | 3 490   |          | 1 900   | 4 021                | 9 411     |                      |
| Summa Malmö                  |                    |                                 |                             |           |                  | 96 489         |            | 52 457             | 10 545  | 19 170   | 46 380  | 19 720               | 148 272   | 1 317                |
| UPPSALA                      |                    |                                 |                             |           |                  |                |            |                    |         |          |         |                      |           |                      |
| 61                           | Brillinge 9:1      | Gränbystaden                    |                             | B         | 2013-2017        | 25 965         | 2011-04-05 | 5 892              |         |          |         | 50                   | 5 942     | 53                   |
| 62                           | Brillinge 8:1      | Gränbystaden                    |                             | B         | 2013-2017        | 71 556         | 2011-04-05 | 22 006             | 159     |          |         | 4 468                | 26 633    | 282                  |
| 63                           | Dragarbrunn 27:2   | Forumkvarteret                  |                             |           | 1902/2005        | 6 714          | Innan 2007 | 5 581              | 7 852   | 1 420    | 1 191   | 941                  | 16 985    | 381                  |
| 64                           | Gränby 21:4        | Gränbystaden galleria           |                             |           | 1971/2018        | 108 177        | Innan 2007 | 45 513             | 1 170   |          | 11 500  | 6 013                | 64 196    | 1 104                |
| 65                           | Gränby 21:5        | Gränbystaden Entréhusen         |                             | M         | 2017/2018        | 1 813          | 2017-04-05 | 2 185              | 2 840   | 9 846    |         | 1 969                | 16 840    | 323                  |
| 66                           | Gränby 25:1        | Gränbystaden Parkhusen          | P                           |           |                  |                |            |                    |         |          |         |                      |           |                      |
| Summa Uppsala                |                    |                                 |                             |           |                  | 214 225        |            | 81 177             | 12 021  | 11 266   | 12 691  | 13 441               | 130 596   | 2 143                |
| Totalt Sverige               |                    |                                 |                             |           |                  | 806 767        |            | 229 571            | 461 710 | 33 073   | 200 747 | 143 692              | 1 068 792 | 15 214               |

<sup>1)</sup> Hela eller delar av fastigheten klassificerad som projektfastighet per 2020-06-30.

<sup>2)</sup> Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam [B] eller Miljöbyggnad [M].

<sup>3)</sup> I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård, service och lager/förråd.







## FÖRÄNDRINGAR I FASTIGHETSBESTÅNDET 2020

### Förvärvade fastigheter

| Fastighetsbeteckning | Kommun     | Kategori      | Uthyrbar area, kvm | Tillträde |
|----------------------|------------|---------------|--------------------|-----------|
| Eken 14              | Sundbyberg | Kontor/övrigt | 8 136              | Juni 2020 |

### Avyttrade fastigheter

| Fastighetsbeteckning | Kommun    | Kategori             | Uthyrbar area, kvm | Frånträde |
|----------------------|-----------|----------------------|--------------------|-----------|
| Storö 2              | Stockholm | Handel/kontor/övrigt | 11 726             | Juni 2020 |
| Storö 15             | Stockholm | Övrigt               | 1 535              | Juni 2020 |
| Storö 21             | Stockholm | Handel/kontor/övrigt | 90 353             | Juni 2020 |
| Storö 23             | Stockholm | Handel/kontor/övrigt | 8 209              | Juni 2020 |
| Storö 24             | Stockholm | Handel               | 3384               | Juni 2020 |

Box 4200, 131 04 Nacka. Besök: Smedjegatan 2 C  
 Telefon: 08-615 89 00, info@al.se  
 Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

[www.al.se](http://www.al.se)



<https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>



<https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>



<https://twitter.com/atriumljungberg>



<https://www.instagram.com/atriumljungberg/>

**AL**  
 ATRIUM LJUNGBERG