



FASTIGHETSFÖRTECKNING 2020-09-30

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifie-ring ²⁾	Tomt-rätt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Taxerings-värde, mkr
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	
STOCKHOLM														
1 Adam & Eva 17	Drottninggatan 68				1929/2006	1 777	Innan 2007	2 830	4 981			169	7 980	606
2 Blåstern 11	Hälsingegatan 43-45	P	B		1930/2006	11 584	Innan 2007	1 363	39 650		9 632	4 563	55 208	966
3 Borgarfjord 3	Kistagången 6, Kista +		B		1984/2010	5 204	2016-04-20	561	11 102			563	12 226	220
4 Borgarnäs 1	Borgarfjordsgatan 12, Nod		B	T	2014	7 945	2012-02-06	948	13 574		6 700	10 841	32 063	0
5 Borgmästaren 1	Katarinavägen 15, Glashuset Slussen		B	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	92	22 704		2 886	319	26 001	938
6 Fatburen 1	Medborgarplatsen 1-5, Söderhallarna				1991	4 643	Innan 2007	4 497	13 444		4 923	4 968	27 832	731
7 Fatburssjön 8	Magnus Ladulåsgratan 63		B		1930/2006	1 396	Innan 2007		6 553			1 328	7 881	265
8 Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B		1932/1957	1 134	2012-12-19	807	6 258		1 800	241	9 106	191
9 Kolding 3	Kronoborgsgränd 1-9, Kista Front		B	T	1993	13 676	Innan 2007	954	16 145	1 256	6 848	788	25 991	258
10 Kolding 4	Kronoborgsgränd 11-23, Kista Front		B	T	1993/2001	24 332	Innan 2007	251	23 969		8 067	1 140	33 427	336
11 Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	P			1936	3 384	2018-06-01		110			4 389	4 499	19
12 Kythuset 4	Hallvägen 1-5	P		T		2 190	2019-06-11		380			1 352	1 732	8
13 Kythuset 15	Livdjursgatan 2-6 m.m.	P		T		12 865	2019-06-11	482	12 345			352	13 179	137
14 Kythuset 16	Boskapsvägen 15-17 m.m.	P		T		1 939	2019-06-11		1 138			953	2 091	16
15 Kythuset 22	Hallvägen 14-16 m.m.	P		T		1 676	2019-06-11		1 708			35	1 743	21
16 Kythuset 23	Palmfeltsvägen 13-15 m.m.	P		T		1 865	2019-06-11	618	1 642			638	2 898	27
17 Kythuset 24	Slakthusplan 9	P		T		140	2019-06-11	20	265				285	3
18 Kythuset 25	Hallvägen 4-6, 10	P		T		1 719	2019-06-11		865			1 177	2 042	8
19 Kythuset 26	Hallgränd 1-9 m.m.	P		T		16 999	2019-06-11	417	1 147			15 954	17 518	88
20 Kythuset 27	Fällan 3-7, 11 m.m.	P		T		4 275	2019-06-11		120			3 568	3 688	20
21 Molekylen	Life City	P	B			5 592	2018-09-07							434
22 Proppen 6	Textilgatan 31				1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 315			709	12 514	303
23 Sandhagen 2	Rökerigatan 5-9	P		T		3 150	2019-06-11							18
24 Sandhagen 12	Rökerigatan 15 m.m.	P		T		1 328	2019-06-11	870					870	4
25 Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13 m.m.	P		T		1 258	2019-06-11					1 013	1 013	4
26 Sandhagen 14	Rökerigatan 10 m.m.	P		T		916	2019-06-11					1 219	1 219	5
27 Skotten 6	Drottninggatan 63		B		1959/2008	1 485	Innan 2007	4 045	6 340			2 174	12 559	962
28 Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12 m.m.		B	T	1945/1988	24 383	2015-02-02	3 381	35 881		12 400	3 143	54 805	962
29 Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6 m.m.	P		T		1 900	2019-06-11		379			1 325	1 704	10
30 Tranbodarne 11	Stadsgården 6-12, Katarinahuset	P			1912/1965	3 587	2018-11-01	2 489	16 895			2 182	21 566	769
31 Tranbodarne 13	Katarinavägen 19, Sjömansinstitutet				1929/1998	502	2017-03-30	116	2 723	435			3 274	115
Summa Stockholm						169 938		25 230	251 633	1 691	53 256	65 103	396 913	8 444

1) Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2020-09-30.

2) Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

3) I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

FASTIGHETSFÖRTECKNING 2020-09-30, Stockholm forts

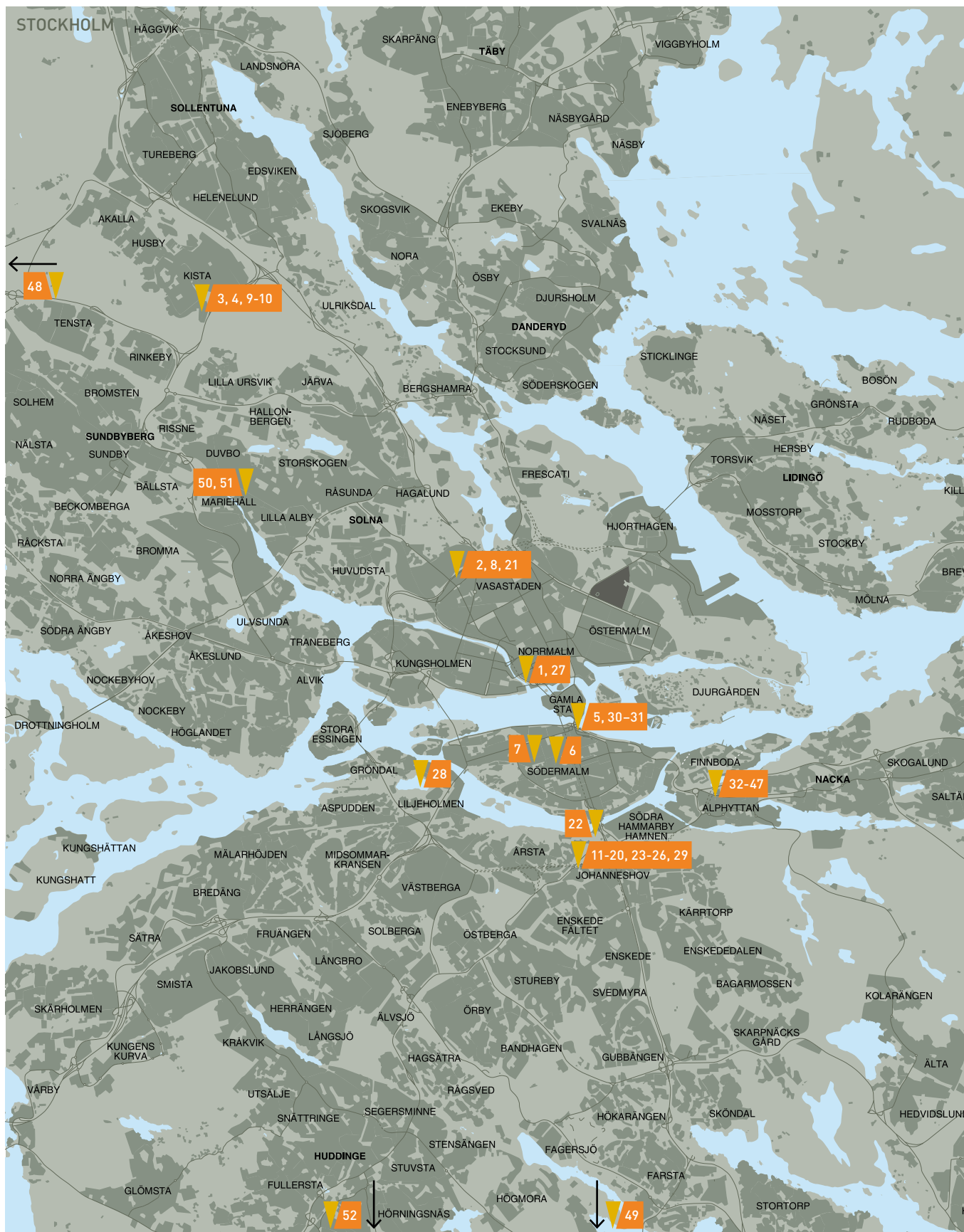
Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifie-ring ²⁾	Tomt-rätt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Taxerings-värde, mkr
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	
NACKA														
32 Sicklaön 83:22	Sickla Köp- och Affärskvarter	P	B		1898/2012	168 913	Innan 2007	66 309	50 844		47 470	38 297	202 920	688
33 Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I		B		2014	12 268	Innan 2007		9 915			585	10 500	182
34 Sicklaön 83:33	Panncentralen, Nobelberget	P				29 743	2014-02-27							19
35 Sicklaön 83:39	Formalinfabriken, Nobelberget					1 268	2014-02-27	275	1 188			1 751	3 214	0
36 Sicklaön 83:41	Nobelberget	P				1 479	2014-02-27							0
37 Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, Sickla stationshus	P				1 771	Innan 2007							15
38 Sicklaön 83:43	Nobelberget	P				2 666								0
39 Sicklaön 83:45	Nobelberget	P												0
40 Sicklaön 87:1	Alphyddevägen 4				1962	11 006	Innan 2007	87				2 476	2 563	0
41 Sicklaön 115:1	Planlavägen 1	P			1929	2 249	Innan 2007		370				370	3
42 Sicklaön 115:4	Sjötorpsvägen 3-14	P				9 375	2011-06-15			921			921	40
43 Sicklaön 117:1	Planlavägen 3	P			1967	2 823	2010-11-26	2 216	100			435	2 751	15
44 Sicklaön 117:2	Sjötorpsvägen 6	P			1909	1 368	2010-11-26							0
45 Sicklaön 117:17	Planlavägen 5-7	P			1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629	0
46 Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P				2 029	Innan 2007							0
47 Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II		B		2018	10 524	Innan 2007	1 649	23 748		11 900	138	37 435	262
Summa Nacka						267 657		70 536	86 165	921	59 370	45 311	262 303	1 223
JÄRFÄLLA														
48 Barkarby 2:64	BAS Barkarby	P				6 325	2019-04-01							0
Summa Järfälla						6 325								
HANINGE														
49 Västnora 4:26	Västnora					2 084	Innan 2007							0
Summa Haninge						2 084								
SUNDBYBERG														
50 Eken 6	Löfströms Allé 5, Chokladfabriken		B		1916/1997	12 382	9/15/2019	117	25 651		19 000	2 607	47 375	544
51 Eken 14	Löfströms Allé 7, Chokladkontoret				1937-1975	4 093	2020-06-03		6 915			1 290	8 205	95
Summa Sundbyberg						16 475		117	32 566	0	19 000	3 897	55 580	639
NYNÄSHAMN														
52 Ribban 16	Backluravägen					1 308	Innan 2007							0
Summa Nynäshamn						1 308								

1) Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2020-09-30.

2) Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

3) I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.



FASTIGHETSFÖRTECKNING 2020-09-30

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifie-ring ²⁾	Tomt-rätt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Taxerings-värde, mkr
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	
GÖTEBORG														
53	Lundbyvassen 4:7		B		1989	6 414	2016-09-30		15 709	25		177	15 911	281
54	Lundbyvassen 4:13		B		1957/2007	12 205	2016-09-30	750	15 518		10 050	2 903	29 221	367
55	Lindholmen 30:1		B		2002	13 647	2017-03-29		37 035				37 035	799
Summa Göteborg						32 266		750	68 262	25	10 050	3 080	82 167	1 447
MALMÖ														
56	Bohus 7				1966/2010	12 023	2008-02-01	5 998	183	11 248	6 680	35	24 144	305
57	Bohus 8	P	B		1968/2013	76 745	Innan 2007	48 183	1 722	3 818	37 800	5 154	96 677	925
58	Bohus 9				2014	979	Innan 2007			4 103			4 103	87
59	Dimman 11		B		1940/2014	4 278	2014-04-29		5 150			10 849	15 999	0
60	Malmen 12		B		1971	2 464	2016-05-02		3 490		1 900	4 021	9 411	0
Summa Malmö						96 489		54 181	10 545	19 169	46 380	20 059	150 334	1 317
UPPSALA														
61	Brillinge 9:1		B		2013-2017	25 965	2011-04-05	5 892				50	5 942	53
62	Brillinge 8:1		B		2013-2017	71 556	2011-04-05	22 006	159			4 468	26 633	282
63	Dragarbrunn 27:2				1902/2005	6 714	Innan 2007	5 626	7 981	1 420	1 191	941	17 159	381
64	Gränby 21:4				1971/2018	108 177	Innan 2007	45 207	1 170		11 500	6 329	64 206	1 104
65	Gränby 21:5		M		2017/2018	1 813	2017-04-05	2 173	3 098	9 846		2 013	17 130	323
66	Gränby 25:1	P												0
Summa Uppsala						214 225		80 904	12 408	11 266	12 691	13 801	131 070	2 143
Totalt Sverige						806 767		231 718	461 579	33 072	200 747	151 251	1 078 366	15 214

1) Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2020-09-30.

2) Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

3) I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.





FÖRÄNDRINGAR I FASTIGHETSBESTÅNDET 2020

Förvärvade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Tillträde
Eken 14	Sundbyberg	Kontor/övrigt	8 205	Juni 2020

Avytttrade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Storö 2	Stockholm	Handel/kontor/övrigt	11 726	Juni 2020
Storö 15	Stockholm	Övrigt	1 535	Juni 2020
Storö 21	Stockholm	Handel/kontor/övrigt	90 353	Juni 2020
Storö 23	Stockholm	Handel/kontor/övrigt	8 209	Juni 2020
Storö 24	Stockholm	Handel	3384	Juni 2020

Box 4200, 131 04 Nacka. Besök: Smedjegatan 2 C
 Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
 Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

www.al.se



<https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>



<https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>



<https://twitter.com/atriumljungberg>



<https://www.instagram.com/atriumljungberg/>

AL
 ATRIUM LJUNGBERG