



FASTIGHETSFÖRTECKNING 2020-12-31

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomt-rätt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad	
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa
STOCKHOLM																
1 Adam & Eva 17	Drottninggatan 68				1929/2006	1 777	Innan 2007	2 830	4 981			169	7 980	606	56 918	96%
2 Blåstern 11	Hälsingegatan 43-45	P	B		1930/2006	11 584	Innan 2007	1 363	39 650		9 632	4 637	55 282	966	152 619	92%
3 Borgarfjord 3	Kistagången 6, Kista +		B		1984/2010	5 204	2016-04-20	561	11 102			563	12 226	220	32 863	91%
4 Borgarnäs 1	Borgarfjordsgatan 12, Nod		B	T	2014	7 945	2012-02-06	948	13 566		6 700	10 841	32 055	0	72 617	96%
5 Borgmästaren 1	Katarinavägen 15, Glashuset Slussen		B	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	92	22 704		2 886	319	26 001	938	121 175	97%
6 Fatburen 1	Medborgarplatsen 1-5, Söderhallarna				1991	4 643	Innan 2007	4 476	13 444		4 923	4 991	27 834	731	70 368	97%
7 Fatburssjön 8	Magnus Ladulåsgatan 63		B		1930/2006	1 396	Innan 2007		6 553			1 328	7 881	265	28 446	66%
8 Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B		1932/1957	1 134	2012-12-19	807	6 258		1 800	241	9 106	191	25 616	94%
9 Kolding 3	Kronobergsgränd 1-9, Kista Front		B	T	1993	13 676	Innan 2007	954	16 233	1 256	6 848	788	26 079	258	46 082	93%
10 Kolding 4	Kronobergsgränd 11-23, Kista Front		B	T	1993/2001	24 332	Innan 2007	251	23 969		8 067	1 140	33 427	336	46 053	63%
11 Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	P			1936	3 384	2018-06-01		110			3 368	3 478	19	2 833	64%
12 Kylhuset 4	Hallvägen 1-5	P		T		2 190	2019-06-11		380			1 352	1 732	8	2 582	99%
13 Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6 m.m.	P		T		12 865	2019-06-11	482	12 969			352	13 803	137	33 228	100%
14 Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17 m.m.	P		T		1 939	2019-06-11		1 138			953	2 091	16	2 874	87%
15 Kylhuset 22	Hallvägen 14-16 m.m.	P		T		1 676	2019-06-11		1 708			35	1 743	21	3 832	100%
16 Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15 m.m.	P		T		1 865	2019-06-11	618	1 642			638	2 898	27	5 004	98%
17 Kylhuset 24	Slakthusplan 9	P		T		140	2019-06-11	20	265				285	3	424	100%
18 Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10	P		T		1 719	2019-06-11		865			1 177	2 042	8	3 372	100%
19 Kylhuset 26	Hallgränd 1-9 m.m.	P		T		16 999	2019-06-11	417	1 147			15 954	17 518	88	27 504	96%
20 Kylhuset 27	Fållan 3-7, 11 m.m.	P		T		4 275	2019-06-11		120			3 568	3 688	20	3 892	79%
21 Molekylen	Life City	P	B			5 592	2018-09-07							434		
22 Proppen 6	Textilgatan 31				1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 315			709	12 514	303	37 240	97%
23 Sandhagen 2	Rökerigatan 5-9	P		T		3 150	2019-06-11							18		
24 Sandhagen 12	Rökerigatan 15 m.m.	P		T		1 328	2019-06-11	870					870	4	2 015	100%
25 Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13 m.m.	P		T		1 258	2019-06-11					1 013	1 013	4	511	80%
26 Sandhagen 14	Rökerigatan 10 m.m.	P		T		916	2019-06-11					1 219	1 219	5	1 768	100%
27 Skotten 6	Drottninggatan 63		B		1959/2008	1 485	Innan 2007	4 045	6 340			2 189	12 574	962	70 833	77%
28 Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12 m.m.		B	T	1945/1988	24 383	2015-02-02	3 381	35 881		12 400	3 145	54 807	962	116 873	94%
29 Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6 m.m.	P		T		1 900	2019-06-11		379			1 325	1 704	10	1 567	73%
30 Tranbodarne 11	Stadsgården 6-12, Katarinahuset	P			1912/1965	3 587	2018-11-01	2 489	16 895			2 182	21 566	769	1 020	8%
31 Tranbodarne 13	Katarinavägen 19, Sjömansinstitutet				1929/1998	502	2017-03-30	116	2 723	435			3 274	115	12 708	85%
Summa Stockholm						169 938		25 209	252 337	1 691	53 256	64 196	396 689	8 444	982 836	91%

1) Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2020-12-31

2) Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

3) Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

FASTIGHETSFÖRTECKNING 2020-12-31, Stockholm forts

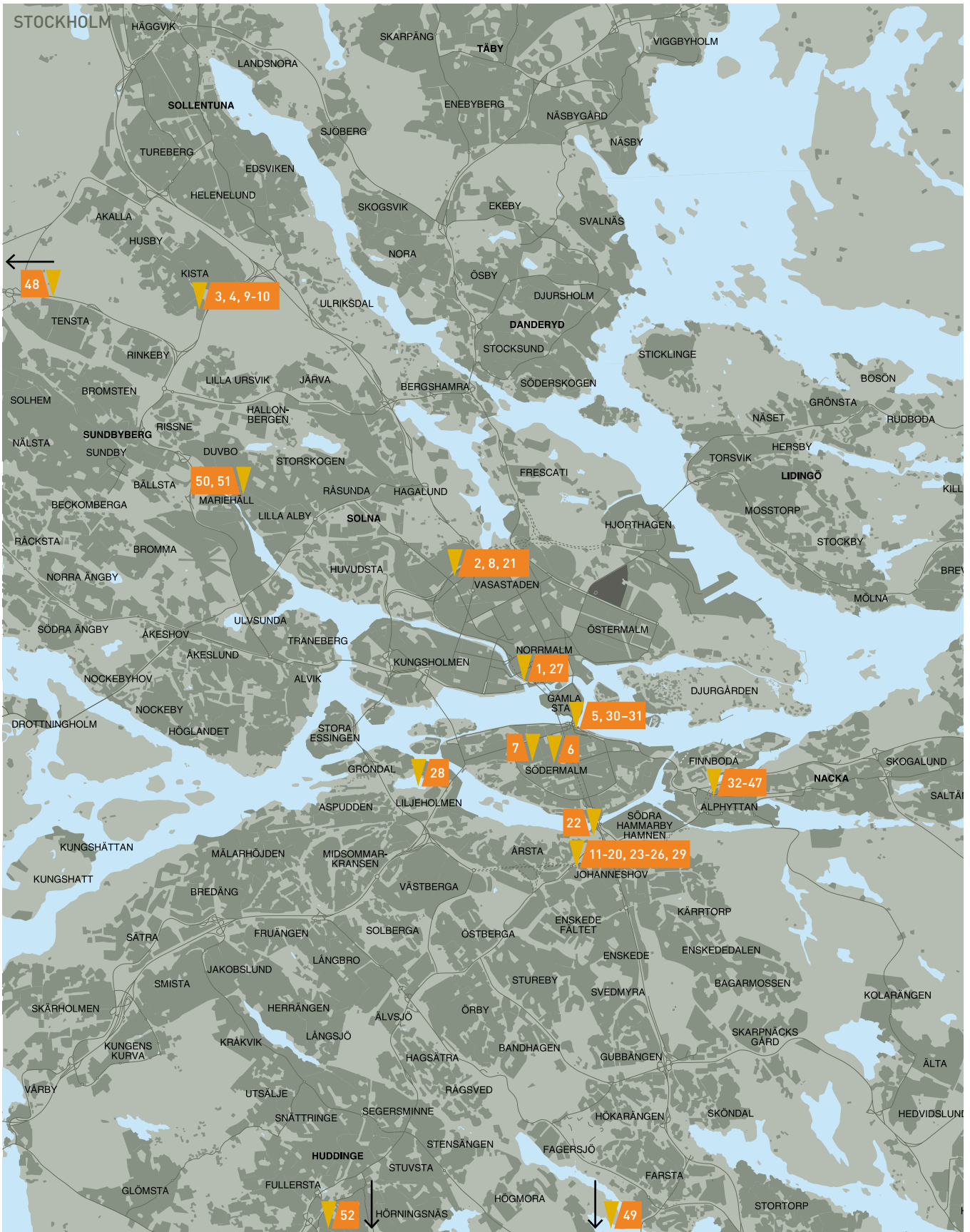
Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomt-rätt	Byggår/ Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad	
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa
NACKA																
32 Sicklaön 83:22	Sickla Köp- och Affärskvarter	P	B		1898/2012	168 913	Innan 2007	66 844	50 844		47 470	38 388	203 546	688	485 988	90%
33 Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I		B		2014	12 268	Innan 2007		9 915			585	10 500	182	31 560	95%
34 Sicklaön 83:33	Panncentralen, Nobelberget	P				29 743	2014-02-27					976	976	19	2 846	100%
35 Sicklaön 83:39	Formalinfabriken, Nobelberget					1 268	2014-02-27	211	1 680			283	2 174	22	5 556	92%
36 Sicklaön 83:41	Nobelberget	P				1 479	2014-02-27									
37 Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, Sickla stationshus	P				1 771	Innan 2007							15		
38 Sicklaön 83:43	Nobelberget	P				2 666										
39 Sicklaön 83:45	Nobelberget	P						111	93				204	32	1 063	
40 Sicklaön 87:1	Alphydddevägen 4				1962	11 006	Innan 2007	87				2 476	2 563		3 393	100%
41 Sicklaön 115:1	Planriavägen 1	P			1929	2 249	Innan 2007		370				370	3	315	100%
42 Sicklaön 115:4	Sjötorpsvägen 3-14	P				9 375	2011-06-15			921			921	40	652	100%
43 Sicklaön 117:1	Planriavägen 3	P			1967	2 823	2010-11-26	2 216	100			435	2 751	15	2 321	15%
44 Sicklaön 117:2	Sjötorpsvägen 6	P			1909	1 368	2010-11-26									
45 Sicklaön 117:17	Planriavägen 5-7	P			1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629		1 217	4%
46 Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P				2 029	Innan 2007									
47 Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II		B		2018	10 524	Innan 2007	1 649	23 748		11 900	138	37 435	262	77 881	85%
Summa Nacka						267 657		71 118	86 750	921	59 370	44 910	263 069	1 277	612 793	90%
JÄRFÄLLA																
48 Barkarby 2:64	BAS Barkarby	P				6 325	2019-04-01									
Summa Järfälla						6 325										
HANINGE																
49 Västnora 4:26	Västnora					2 084	Innan 2007									
Summa Haninge						2 084										
SUNDBYBERG																
50 Eken 6	Löfströms Allé 5, Chokladfabriken		B		1916/1997	12 382	9/15/2019	117	25 539		19 000	2 617	47 273	544	79 875	95%
51 Eken 14	Löfströms Allé 7, Chokladkontoret				1937-1975	4 093	2020-06-03		6 975			1 235	8 210	95	14 916	95%
Summa Sundbyberg						16 475		117	32 514	19 000	3 852	55 483	639	94 791	95%	
NYNÄSHAMN																
52 Ribban 16	Backluravägen					1 308	Innan 2007									
Summa Nynäshamn						1 308										

1) Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2020-12-31.

2) Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Bream (B) eller Miljöbyggnad (M).

3) I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.



FASTIGHETSFÖRTECKNING 2020-12-31

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Objekt	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad	
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa
GÖTEBORG																
53	Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6 m.m.		B	1989	6 414	2016-09-30		15 709	25		177	15 911	281	34 969	97%
54	Lundbyvassen 4:13	Götaverksgatan 2-8 m.m.		B	1957/2007	12 205	2016-09-30	750	15 518		10 050	3 443	29 761	367	45 410	100%
55	Lindholmen 30:1	Lindholmspiren 11		B	2002	13 647	2017-03-29		37 035			37 035	799	86 698	100%	
Summa Göteborg						32 266		750	68 262	25	10 050	3 620	82 707	1 447	167 078	99%
MALMÖ																
56	Bohus 7	Mobilia			1966/2010	12 023	2008-02-01	5 998	183	11 248	6 680	35	24 144	305	31 009	92%
57	Bohus 8	Mobilia	P	B	1968/2013	76 745	Innan 2007	47 787	1 722	3 818	37 800	11 101	102 228	925	179 745	84%
58	Bohus 9	Mobilia			2014	979	Innan 2007			4 103		4 103	87	6 922	100%	
59	Dimman 11	Barkgatan 2-8		B	1940/2014	4 278	2014-04-29		5 150			10 849	15 999		30 602	100%
60	Malmen 12	Barkgatan 9-13		B	1971	2 464	2016-05-02		3 490		1 900	4 021	9 411		10 079	100%
Summa Malmö						96 489		53 785	10 545	19 169	46 380	26 006	155 885	1 317	258 357	88%
UPPSALA																
61	Brillinge 9:1	Gränbystaden		B	2013-2017	25 965	2011-04-05	6 099				50	6 149	53	14 854	99%
62	Brillinge 8:1	Gränbystaden		B	2013-2017	71 556	2011-04-05	22 106	159			4 468	26 733	282	40 338	99%
63	Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret			1902/2005	6 714	Innan 2007	5 522	8 063	1 420	1 191	934	17 130	381	56 864	86%
64	Gränby 21:4	Gränbystaden galleria			1971/2018	108 177	Innan 2007	44 619	1 278		11 500	6 558	63 955	1 104	202 053	93%
65	Gränby 21:5	Gränbystaden Entréhusen		M	2017/2018	1 813	2017-04-05	2 173	3 098	9 846		2 012	17 129	323	43 090	92%
66	Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhusen		P												
67	Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19			1912/2000	1 240	2020/12/22		2 504			2 504	40	8 186	100%	
Summa Uppsala						215 465		80 519	15 102	11 266	12 691	14 022	133 600	2 183	365 385	93%
Totalt Sverige						808 007		231 498	465 510	33 072	200 747	156 606	1 087 433	15 308	2 481 240	91%

1) Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2020-12-31.

2) Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

3) I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.





FÖRÄNDRINGAR I FASTIGHETSBESTÅNDET 2020

Förvärvade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Tillträde
Eken 14	Sundbyberg	Kontor/övrigt	8 210	Juni 2020
Kvarngården 33:2	Uppsala	Kontor	2 504	December 2020

Avytttrade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Storö 2	Stockholm	Handel/kontor/övrigt	11 726	Juni 2020
Storö 15	Stockholm	Övrigt	1 535	Juni 2020
Storö 21	Stockholm	Handel/kontor/övrigt	90 353	Juni 2020
Storö 23	Stockholm	Handel/kontor/övrigt	8 209	Juni 2020
Storö 24	Stockholm	Handel	3384	Juni 2020

Box 4200, 131 04 Nacka. Besök: Smedjegatan 2 C
 Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
 Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

www.al.se



<https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>



<https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>



<https://twitter.com/atriumljungberg>



<https://www.instagram.com/atriumljungberg/>

AL
 ATRIUM LJUNGBERG