

FASTIGHETSFÖRTECKNING

30 SEPTEMBER 2021

AL
ATRIUM LJUNGBERG



Fastighetsförteckning 2021-09-30

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾ Tomträtt	Byggår/Ömbyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Taxeringsvärde, mkr
							Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	
STOCKHOLM													
1 Adam & Eva 17	Drottninggatan 68		B	1929/2006	1 777	Innan 2007	2 830	4 980			169	7 979	606
2 Blästern 11	Hälsingegatan 43-45	P	B	1930/2006	11 584	Innan 2007	1 363	39 029		9 632	5 276	55 300	1 270
3 Borgarfjord 3	Kistagången 6, Kista +		B	1984/2010	5 204	2016-04-20	561	11 130			586	12 277	220
4 Borgarnäs 1	Borgarfjordsgatan 12, Nod		B	T 2014	7 945	2012-02-06	948	13 566		6 700	10 841	32 055	
5 Borgmästaren 1	Katarinavägen 15, Glashuset Slussen		B	T 1974/2006	4 487	Innan 2007	95	22 658		2 886	365	26 004	938
6 Fatburen 1	Medborgarplatsen 1-5, Söderhallarna			1991	4 643	Innan 2007	4 476	13 313		4 923	5 140	27 852	731
7 Fatburssjön 8	Magnus Ladulåsgatan 63		B	1930/2006	1 396	Innan 2007		6 553			1 341	7 894	265
8 Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B	1932/1957	1 134	2012-12-19	807	6 255		1 800	260	9 122	191
9 Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	P		1936	3 384	2018-06-01		110			3 368	3 478	19
10 Kylhuset 4	Hallvägen 1-5	P	T		2 190	2019-06-11		380			1 352	1 732	9
11 Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6 m.m.		T		12 865	2019-06-11	482	12 969			352	13 803	173
12 Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17 m.m.	P	T		1 939	2019-06-11		1 138			953	2 091	26
13 Kylhuset 22	Hallvägen 14-16 m.m.	P	T		1 676	2019-06-11		1 691			35	1 726	21
14 Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15 m.m.	P	T		1 865	2019-06-11	618	1 642			638	2 898	39
15 Kylhuset 24	Slakthusplan 9	P	T		140	2019-06-11	20	265				285	3
16 Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10	P	T		1 719	2019-06-11		865			1 177	2 042	13
17 Kylhuset 26	Hallgränd 1-9 m.m.	P	T		16 999	2019-06-11	1 163	1 147			15 677	17 987	89
18 Kylhuset 27	Fällan 3-7, 11 m.m.	P	T		4 275	2019-06-11		120			3 568	3 688	19
19 Molekylen	Life City	P	B		5 592	2018-09-07							605
20 Proppen 6	Textilgatan 31			1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 315			729	12 534	303
21 Sandhagen 2	Rökerigatan 5-9	P	T		3 150	2019-06-11							6
22 Sandhagen 12	Rökerigatan 15 m.m.		T		1 328	2019-06-11	870					870	11
23 Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13 m.m.	P	T		1 258	2019-06-11					1 013	1 013	5
24 Sandhagen 14	Rökerigatan 10 m.m.	P	T		916	2019-06-11					1 219	1 219	6
25 Skotten 6	Drottninggatan 63		B	1959/2008	1 485	Innan 2007	4 051	6 457			2 480	12 988	962
26 Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12 m.m.		B	T 1945/1988	24 383	2015-02-02	3 381	35 870		12 400	3 173	54 824	962
27 Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6 m.m.	P	T		1 900	2019-06-11		379			1 325	1 704	11
28 Tranbodarne 11	Stadsgården 6-12, Katarinahuset	P		1912/1965	3 587	2018-11-01	2 489	16 895			2 182	21 566	769
29 Tranbodarne 13	Katarinavägen 19, Sjömansinstitutet		B	1929/1998	502	2017-03-30	116	2 722	435			3 273	115
Summa Stockholm					131 930		24 760	211 449	435	38 341	63 219	338 204	8 386

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2021-09-30

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2021-09-30, Stockholm forts.

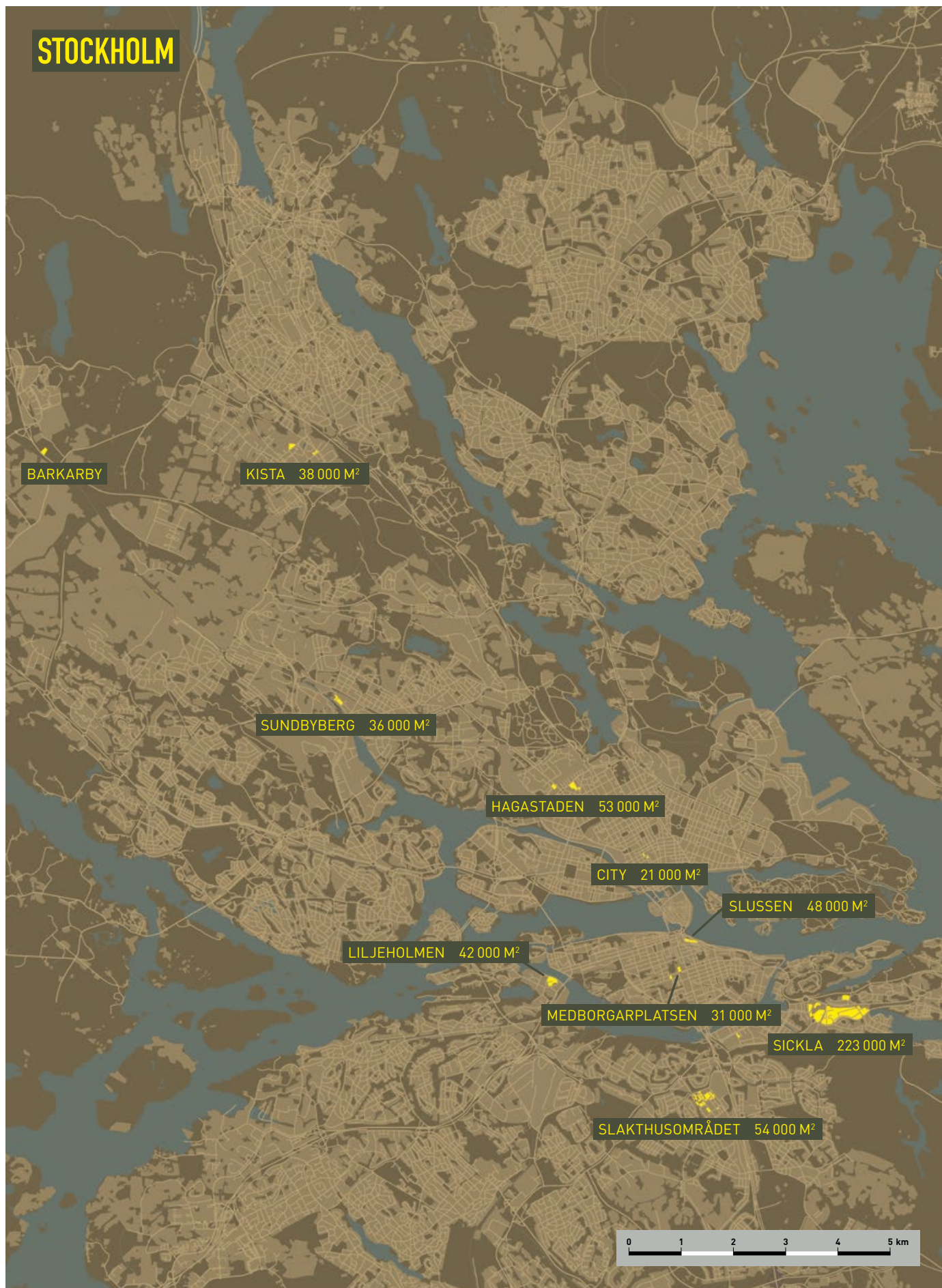
Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifie-ring ²⁾ Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Taxerings-värde, mkr
							Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	
NACKA													
30 Sicklaön 83:22	Sickla Köp- och Affärskvarter	P	B	1898/2012	168 913	Innan 2007	70 468	51 396		47 470	53 596	222 930	3 086
31 Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I		B	2014	12 268	Innan 2007		9 915			280	10 195	236
32 Sicklaön 83:33	Panncentralen, Nobelberget	P	M		29 743	2014-02-27					976	976	26
33 Sicklaön 83:39	Formalinfabriken, Nobelberget				1 268	2014-02-27	290	1 680			206	2 176	45
34 Sicklaön 83:41	Nobelberget, Brf Konstharts	P			1 479	2014-02-27							15
35 Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, Sickla stationshus	P			1 771	Innan 2007							
36 Sicklaön 83:44	Fanny Udde, Gula villan				1 258		305					305	5
37 Sicklaön 83:45	Nobelberget, Nobelbergsgaraget	P					335	173			50	558	28
38 Sicklaön 83:46	Fanny Udde, mark	P			5 141								7
39 Sicklaön 87:1	Alphyddevägen 4			1962	11 006	Innan 2007	87				2 476	2 563	
40 Sicklaön 115:1	Planiavägen 1	P		1929	2 249	Innan 2007		370				370	3
41 Sicklaön 115:4	Sjötörpsvägen 3-14	P			9 375	2011-06-15			921			921	38
42 Sicklaön 117:1	Planiavägen 3	P		1967	2 823	2010-11-26	2 126	100			435	2 661	15
43 Sicklaön 117:2	Sjötörpsvägen 6	P		1909	1 368	2010-11-26							
44 Sicklaön 117:17	Planiavägen 5-7	P		1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629	
45 Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P			2 029	Innan 2007							
46 Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II		B	2018	10 524	Innan 2007	1 287	24 123		11 900	138	37 448	262
Summa Nacka					271 390		74 898	87 757	921	59 370	59 786	282 732	3 766
JÄRFÄLLA													
47 Barkarby 2:64	BAS Barkarby	P			6 325	2019-04-01							293
Summa Järfälla					6 325					0	0		293
HANINGE													
48 Västnora 4:26	Västnora				2 084	Innan 2007							
Summa Haninge					2 084								
SUNDBYBERG													
49 Eken 6	Löfströms Allé 5, Chokladfabriken		B	1916/1997	12 382	9/15/2019	117	25 514		19 000	2 639	47 270	544
50 Eken 14	Löfströms Allé 7, Chokladkontoret			1937-1975	4 093	2020-06-03		6 975			1 235	8 210	95
Summa Sundbyberg					16 475		117	32 489	0	19 000	3 874	55 480	639
NYNÄSHAMN													
51 Ribban 16	Backluravägen				1 308	Innan 2007							0
Summa Nynäshamn					1 308								0

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2021-09-30.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.



Ytorna är exkl. garage.

Fastighetsförteckning 2021-09-30

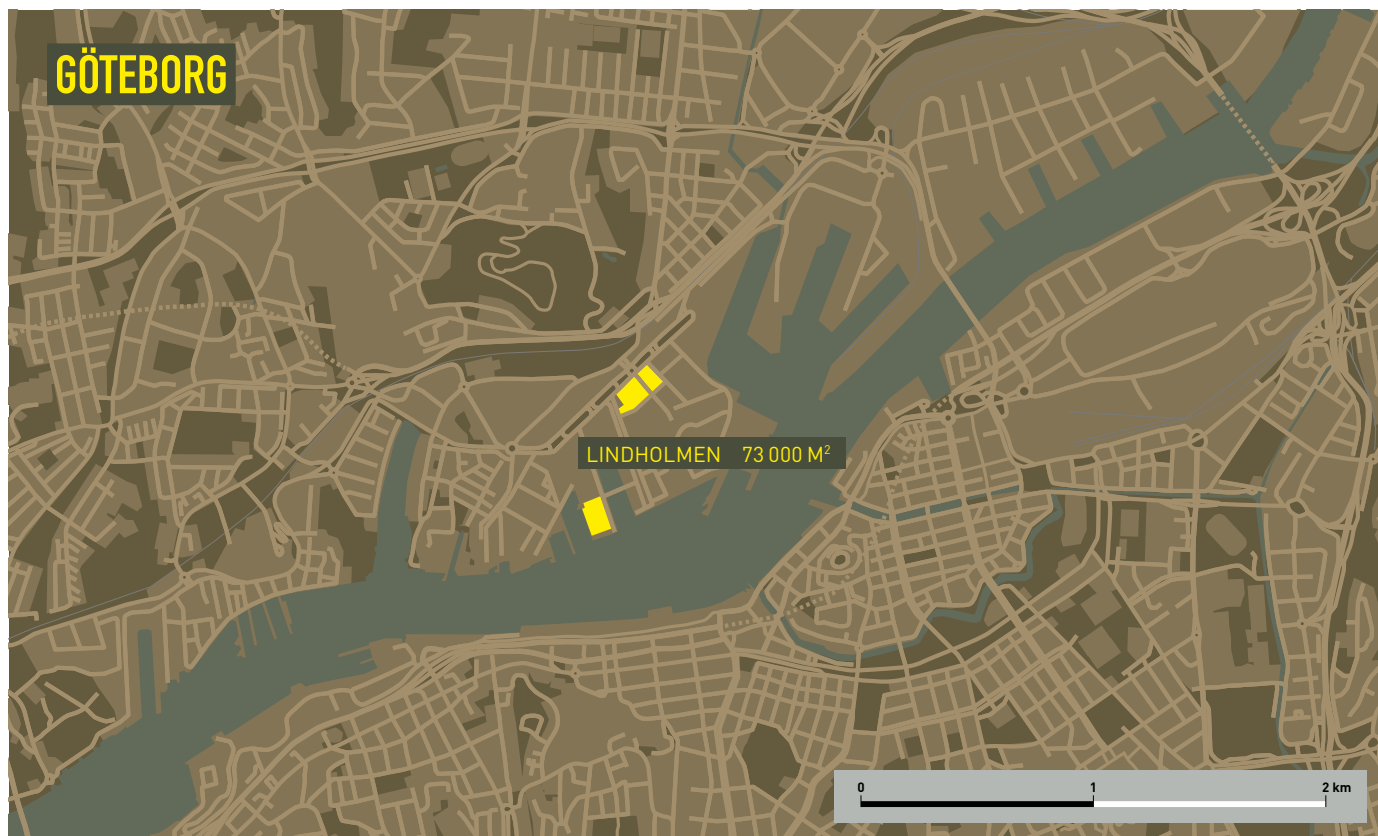
Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifie-ring ²⁾ Tomträtt	Byggår/ Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm						Taxerings-värde, mkr
							Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	
GÖTEBORG													
52 Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6 m.m.		B	1989	6 414	2016-09-30		15 709	25		177	15 911	281
53 Lundbyvassen 4:13	Götavergsgatan 2-8 m.m.		B	1957/2007	12 205	2016-09-30	750	15 946		10 050	3 488	30 234	367
54 Lindholmen 30:1	Lindholmspiren 11		B	2002	13 647	2017-03-29		37 035				37 035	799
55 Lindholmen 44:2	Götavergsgatan 25	P		2020		2021/01/15							8
Summa Göteborg					32 266		750	68 690	25	10 050	3 665	83 180	1 455
MALMÖ													
56 Bohus 7	Mobilia			1966/2010	12 023	2008-02-01	5 998	183	11 248	6 680	35	24 144	305
57 Bohus 8	Mobilia	P	B	1968/2013	76 745	Innan 2007	46 562	2 354	3 818	37 800	12 083	102 617	1 311
58 Bohus 9	Mobilia			2014	979	Innan 2007			4 103			4 103	87
59 Dimman 11	Barkgatan 2-8		B	1940/2014	4 278	2014-04-29		10 329			5 670	15 999	
60 Malmen 12	Barkgatan 9-13		B	1971	2 464	2016-05-02		3 490		1 900	4 021	9 411	
Summa Malmö					96 489		52 560	16 356	19 169	46 380	21 809	156 274	1 703
UPPSALA													
61 Brillinge 9:1	Gränbystaden		B	2013-2017	25 965	2011-04-05	6 098				50	6 148	53
62 Brillinge 8:1	Gränbystaden		B	2013-2017	71 556	2011-04-05	22 106	159			4 468	26 733	282
63 Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret		B	1902/2005	6 714	Innan 2007	5 522	8 063	1 420	1 191	954	17 150	381
64 Gränby 21:4	Gränbystaden galleria			1971/2018	108 177	Innan 2007	44 794	1 089		11 500	6 443	63 826	1 345
65 Gränby 21:5	Gränbystaden Entréhusen		M	2017/2018	1 813	2017-04-05	2 066	3 098	9 839		2 117	17 120	393
66 Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhusen	P	M					142	2 694			2 836	30
67 Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19			1912/2000	1 240	2020/12/22		2 504				2 504	40
Summa Uppsala					215 465		80 586	15 055	13 953	12 691	14 032	136 317	2 523
Totalt Sverige					773 732		233 671	431 796	34 502	185 832	166 385	1 052 186	18 766

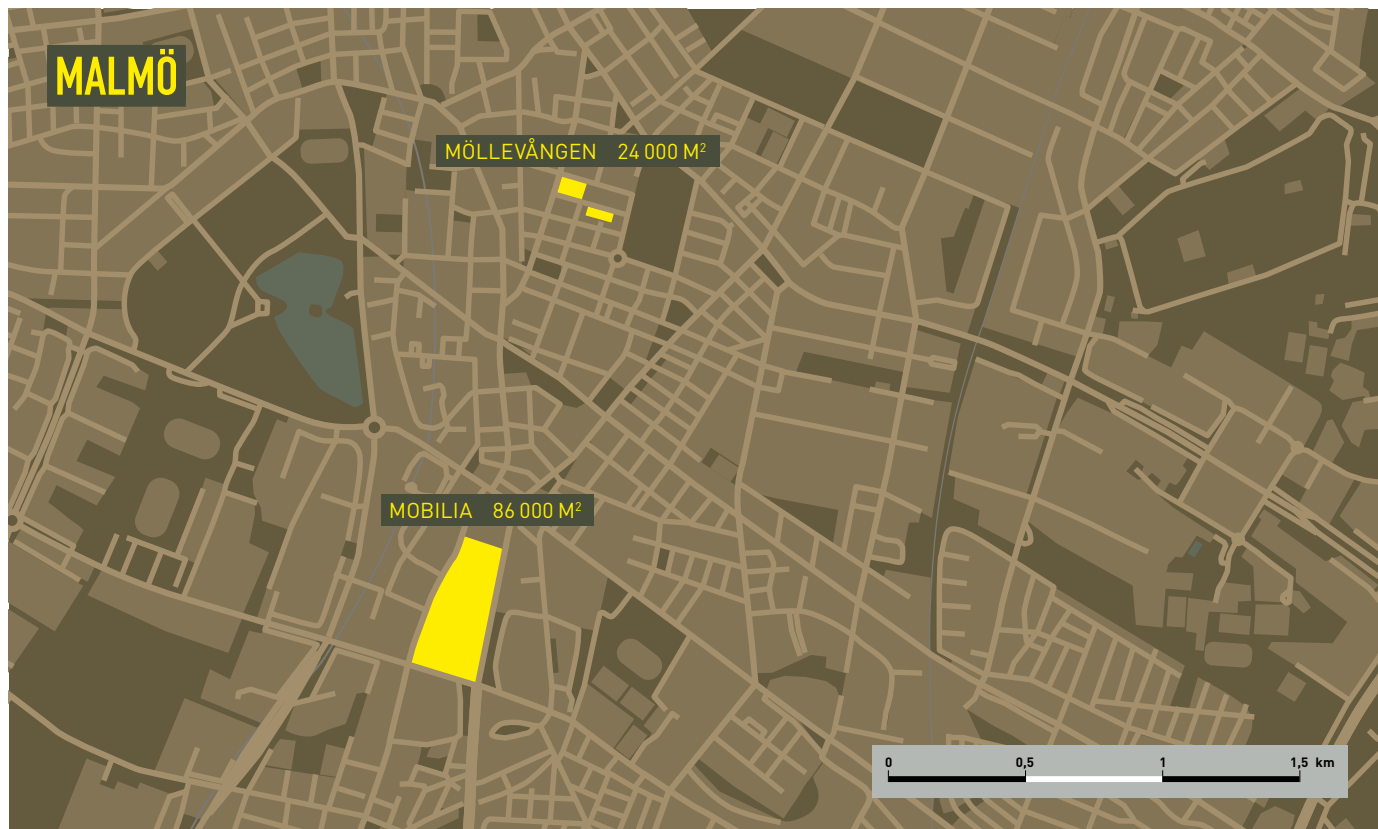
¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2021-09-30.

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.



Ytorna är exkl. garage.



Ytorna är exkl. garage.



Ytorna är exkl. garage.

FÖRÄNDRINGAR I FASTIGHETSBESTÅNDET 2021

Förvärvade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Tillträde
Lindholmen 44:2	Göteborg	Kontor	-	Januari 2021

Avyttrade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Kolding 3, Kolding 4	Stockholm	Kontor	59 506	Juli 2021

Adress:

Box 4200, 131 04 Nacka. Besök: Smedjegatan 2 C, Nacka.
Telefon: 08-615 89 00, info@al.se, www.al.se
Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047



<https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>



<https://twitter.com/atriumljungberg>



<https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>



<https://www.instagram.com/atriumljungberg/>

AL
ATRIUM LJUNGBERG