

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 153

under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")

svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 4 februari 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 17 februari 2025 ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lånet och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.al.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	153
	(i) Tranche nummer:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 500 000 000
	(ii) för tranche 1:	SEK 500 000 000
3.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK2 000 000
6.	Lånedatum:	23 oktober 2025
7.	Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	23 oktober 2030
10.	Räntekonstruktion:	Fast Ränta
11.	Belopp på vilken ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Ränta:	Tillämpligt
-----	-------------	-------------

	(i) Räntesats:	3,503 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp.
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 23 oktober 2025 till och med den 23 oktober 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 23 oktober, första gången den 23 oktober 2026 och sista gången den 23 oktober 2030
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
	(v) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.
13.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
-----	---	---------------------------

ÖVRIGT

16.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt Gröna Villkor daterade februari 2025 gäller för detta Lån. Brott mot denna punkt 16 (<i>Gröna Obligationer</i>) ska inte utgöra uppsägningsgrund enligt avsnitt 11 (<i>Uppsägning av Lån</i>) i Allmänna Villkor.
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna MTN" i Grundprospektet.
17	Hållbarhetslänkat Lån:	Ej tillämpligt
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bond List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 105 000
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	SEK 500 000 000

K2

	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	23 oktober 2025
19.	Intressen:	Ej tillämpligt
20.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
21.	Beslut till grund för upptagande av emissionen:	Ej tillämpligt
22.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
23.	Utgivande Institut:	
	(i) för tranche 1:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
24.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
26.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 16
27.	Betalnings- och depåombud (IPA)	Ej tillämpligt
28.	VP-central:	Euroclear Sweden
29.	ISIN:	SE0013886090

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 14 oktober 2025

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)


HEIKO BECHTEL


ANNA PERSON