

# HÅLLBARHET

## HÅLLBART FÖRETAGANDE

Ett av Atrium Ljungbergs övergripande målområden är ansvarsfullt företagande. Där har vi definierat fyra hållbarhetsmål som följs upp kvartalsvis:

- År 2021 ska 100 procent av våra förvaltningsfastigheter vara miljöcertifierade (lundantaget projektfastigheter och fastigheter förvärvade de senaste två åren).
- Mellan åren 2014 och 2021 ska energianvändningen per kvadratmeter minska med 30 procent.
- År 2021 ska andelen gröna hyreskontrakt uppgå till minst 50 procent av kontrakterad årshyra.
- Vi ska vara en av Sveriges bästa arbetsplatser, som en del i att ha hållbara medarbetare och vara en attraktiv arbetsgivare.

## MILJÖCERTIFIERING

Vi har valt att certifiera våra lokaler enligt miljöklassningssystemet Breeam och våra bostäder enligt Miljöbyggnad. Per 2019-06-30 var 41 procent (23) av uthyrbar yta certifierad.

## ENERGIANVÄNDNING

El står för största delen av vår energianvändning. Vanligtvis är det vi som förser våra hyresgäster med el och debiterar dem utifrån faktisk förbrukning, vilket skapar incitament för resurseffektivitet. En majoritet av våra fastigheter använder fjärrvärme som värmekälla. Den kyla som finns installerad i våra fastigheter består dels av köpt fjärrkyla och dels av egenproducerad kyla. Främsta orsakerna till den minskade energiintensiteten är förändring i fastighetsbeståndet.

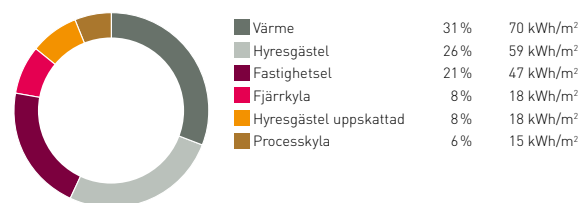
## ENERGIINTENSITET

kWh/kvm	12 mån		Förändring	Förändring mot 2014 <sup>1)</sup>
	2018/2019 1/7-30/6	2017/2018 1/7-30/6		
Värme	70	68	3%	-24%
Fastighetsel	47	49	-4%	-30%
Fjärrkyla	18	16	13%	-5%
<b>Delsumma fastighetsenergi</b>	<b>135</b>	<b>133</b>	<b>2%</b>	<b>-24%</b>
Hyresgästel	59	63	-6%	-5%
Hyresgästel, uppskattad	18	19	-5%	-34%
Processkyla	15	14	7%	E/T
<b>Total energiintensitet</b>	<b>227</b>	<b>229</b>	<b>-1%</b>	<b>-16%</b>

<sup>1)</sup> Referensår.

## Energiintensitet

- 40 procent av den totala energiintensiteten avser hyresgästers verksamhetsenergi



## HÅLLBARA MEDARBETARE

Vi deltar sedan 2011 i Great Place to Works® utvärdering av "Sveriges bästa arbetsplatser". Vår målsättning är att minst nå ett genomsnittligt index på 85 procent. 2018 överträffade vi vårt mål och nådde ett index om 88 procent (88).

## GRÖNA HYRESAVTAL

Hållbara och kostnadseffektiva lösningar skapas bäst i nära samverkan mellan hyresgäst och fastighetsägare. Gröna hyresavtal är ett exempel på ett gemensamt åtagande att tillsammans minska miljöpåverkan och omfattar exempelvis energi, avfall och transporter. Målet är att gröna hyresavtal ska utgöra minst 50 procent av kontrakterad årshyra år 2021.

	2019-07-01	2018-07-01
Gröna hyresavtal, andel av kontrakterad årshyra	31%	21%

## FÖRDELAT EKONOMISKT VÄRDE

Atrium Ljungberg skapar värden genom förvaltning, utveckling och förvärv av fastigheter. Det skapade ekonomiska värdet utgörs främst av hyresintäkter, investeringar och realiserade värdeförändringar på fastigheterna. Nedan beskrivs hur det skapade ekonomiska värdet fördelas på leverantörer, medarbetare, långgivare, samhället och ägare.

mkr	Halvår 2019 1/1-30/6	Halvår 2018 1/1-30/6	Helår 2018 1/1-31/12	12 månader 2018/2019 1/7-30/6
<b>Direkt skapat ekonomiskt värde</b>				
Intäkter	2 308	2 466	5 197	5 039
<b>Fördelat ekonomiskt värde</b>				
Betalningar till leverantörer	1 192	1 050	2 289	2 431
Löner och ersättningar till anställda	65	59	180	186
Arvoden och ersättningar till styrelse och vd	13	10	24	27
Betalningar till finansörer, netto	176	162	314	328
Skatt till samhället	207	205	335	337
Utdelning till aktieägarna	631	823	599	407
<b>Totalt fördelat ekonomiskt värde</b>	<b>2 284</b>	<b>2 309</b>	<b>3 741</b>	<b>3 716</b>
<b>Ekonomisk värde - kvar i företaget</b>	<b>24</b>	<b>157</b>	<b>1 456</b>	<b>1 323</b>

## SKATT

Atrium Ljungbergs fördelade ekonomiska värde till samhället utgörs av skatter och tomträttsavgälder. Skatterna består i huvudsak av aktuell skatt, fastighetsskatt, ej avdragsgill moms, stämpelskatt och sociala avgifter. Regelverken kring dessa skatter följs noggrant då det är en väsentlig del av det kommersiella erbjudandet med krav på hög förutsägbarhet och minimering av administrativa kostnader. Läs mer om Atrium Ljungbergs skattepolicy i vår årsredovisning på sidan 25.

mkr	Halvår 2019 1/1-30/6	Halvår 2018 1/1-30/6	Helår 2018 1/1-31/12	12 månader 2018/2019 1/7-30/6
Aktuell skatt	59	57	35	37
Fastighetsskatt	82	71	150	161
Ej avdragsgill moms	21	33	61	49
Stämpelskatt	18	0	0	18
Sociala avgifter	10	27	54	37
Särskild löneskatt	2	3	7	6
<b>Skatter</b>	<b>192</b>	<b>192</b>	<b>307</b>	<b>308</b>
Tomträttsavgäld	15	13	27	29
<b>Samhället</b>	<b>207</b>	<b>205</b>	<b>335</b>	<b>337</b>

## GRÖN FINANSIERING

Som en följd av hållbarhetsarbetet, med tydlig koppling till våra hållbara projekt, kan Atrium Ljungberg genomföra grön finansiering. Den står för 31 procent av totala lånevolymen. Vid periodens slut fanns 5 747 mkr gröna obligationer utestående samt 659 mkr gröna banklån.